

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEI Nº 0018077075/2023 - SEINFRA.UBP

Joinville, 21 de agosto de 2023.

OBRA:	920 - Contratação de empresa para serviços especializados voltados à elaboração de projetos executivos de restauração / conservação e complementares da edificação do Arquivo Histórico de Joinville.
ENDEREÇO:	Avenida Hermann August Lepper, nº 650 - Bairro Saguacú - Joinville / SC
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	23,96%
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	Composição Própria 06/2023
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Vivian Gregolin Linhares - CREA 082798-0
ART:	

OBRA:	920 - Contratação de empresa para serviços especializados voltados à elaboração de projetos executivos de restauração / conservação e complementares da edificação do Arquivo Histórico de Joinville							
ENDEREÇO:	Avenida Hermann August Lepper, nº 650 - Bairro Saguacú - Joinville / SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	PROJETO EXECUTIVO DE RESTAURAÇÃO / REQUALIFICAÇÃO: ETAPA 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONHECIMENTO DO BEM E DIAGNÓSTICO 30% ETAPA 2 - ESTUDO PRELIMINAR E PROJETO BÁSICO 30% ETAPA 3 - PROJETO EXECUTIVO 40%							167.204,12
1.1	IDENTIFICAÇÃO E CONHECIMENTO DO BEM							55.982,87
1.1.1	Identificação e conhecimento do bem: pesquisa histórica documental - arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151352 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.848,97	23,96	4.771,18	4.771,18
1.1.2	Identificação e conhecimento do bem: levantamento planialtimétrico - arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151362 - Composição Própria 06/2023	UN	1,00	7.287,53	23,96	9.033,62	9.033,62
1.1.3	Identificação e conhecimento do bem: levantamento cadastral das edificações existentes - arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151366 - Composição Própria 06/2023	UN	1,00	19.581,94	23,96	24.273,77	24.273,77
1.1.4	Identificação e conhecimento do bem: levantamento florístico - arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151368 - Composição Própria 06/2023	UN	1,00	3.921,61	23,96	4.861,23	4.861,23
1.1.5	Identificação e conhecimento do bem: análise tipológica, identificação de materiais e sistema construtivo - arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151372 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.999,73	23,96	4.958,07	4.958,07
1.1.6	Identificação e conhecimento do bem: prospecções arquitetônicas, estrutural e do sistema construtivo - arquivo	C.P. 1312308151382 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.626,49	23,96	4.495,40	4.495,40

	histórico - joinville / sc	- Composição Própria 06/2023						
1.1.7	Identificação e conhecimento do bem: relatório fotográfico detalhado - arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151383 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	2.895,77	23,96	3.589,60	3.589,60
1.2	DIAGNÓSTICO							38.646,40
1.2.1	Diagnóstico: laudos técnicos / sondagens - arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151385 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	6.111,26	23,96	7.575,52	7.575,52
1.2.2	Diagnóstico: mapeamento de danos - arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151386 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	6.311,36	23,96	7.823,56	7.823,56
1.2.3	Diagnóstico: análise do estado de conservação dos materiais - arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151387 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	6.311,36	23,96	7.823,56	7.823,56
1.2.4	Diagnóstico: avaliação do estado de conservação do sistema estrutural - arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151391 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	7.198,07	23,96	8.922,73	8.922,73
1.2.5	Diagnóstico: definição dos critérios básicos para intervenção- arquivo histórico - joinville / sc	C.P. 1312308151394 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	5.244,46	23,96	6.501,03	6.501,03
1.3	PROJETO EXECUTIVO DE RESTAURAÇÃO / REQUALIFICAÇÃO - INTERVENÇÃO PROPOSTA							72.574,85
1.3.1	Projeto executivo de restauração / requalificação do arquivo histórico - joinville / sc - intervenção proposta: estudo preliminar	C.P. 1312308151397 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	19.499,15	23,96	24.171,15	24.171,15
1.3.2	Projeto executivo de restauração / requalificação do arquivo histórico - joinville / sc - intervenção proposta: projeto básico	C.P. 1312308151398 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	15.889,07	23,96	19.696,09	19.696,09
1.3.3	Projeto executivo de restauração / requalificação do arquivo histórico - joinville / sc - intervenção proposta: projeto executivo	C.P. 1312308151405 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	23.158,77	23,96	28.707,61	28.707,61
2	PROJETOS COMPLEMENTARES ESPECIFICADOS NO TERMO DE REFERÊNCIA							216.008,48
2.1	PROJETO ESTRUTURAL (ETAPA 1 - ESTUDO PRELIMINAR E PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							49.107,11
2.1.1	Projeto estrutural - arquivo histórico - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312308151407 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	7.826,31	23,96	9.701,49	9.701,49
2.1.2	Projeto estrutural - arquivo histórico - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312308151408 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	9.324,41	23,96	11.558,54	11.558,54
2.1.3	Projeto estrutural - arquivo histórico - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312308151415 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	22.464,57	23,96	27.847,08	27.847,08
2.2	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LUMINOTÉCNICO E LÓGICA (ETAPA 1 - ESTUDO PRELIMINAR E PROJETO BÁSICO 30%, ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							38.451,62
2.2.1	Projeto de instalações elétricas, luminotécnico e lógica - arquivo histórico - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312308151417 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	6.945,57	23,96	8.609,73	8.609,73
2.2.2	Projeto de instalações elétricas, luminotécnico e lógica - arquivo histórico - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312308151418 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	5.771,37	23,96	7.154,19	7.154,19
		C.P.						

2.2.3	Projeto de instalações elétricas, luminotécnico e lógica - arquivo histórico - joinville / sc - projeto executivo	1312308151419 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	18.302,44	23,96	22.687,70	22.687,70
2.3	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) (ETAPA 1 - ESTUDO PRELIMINAR E PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							16.753,71
2.3.1	Projeto de prevenção e combate a incêndio, sistema de proteção contra descargas atmosféricas (spda) - arquivo histórico - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312308151420 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.064,01	23,96	3.798,15	3.798,15
2.3.2	Projeto de prevenção e combate a incêndio, sistema de proteção contra descargas atmosféricas (spda) - arquivo histórico - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312308151421 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.167,09	23,96	3.925,92	3.925,92
2.3.3	Projeto de prevenção e combate a incêndio, sistema de proteção contra descargas atmosféricas (spda) - arquivo histórico - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312308151422 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	7.284,32	23,96	9.029,64	9.029,64
2.4	PROJETO HIDROSSANITÁRIO / DRENAGEM (ETAPA 1 - PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							24.411,88
2.4.1	Projeto hidrossanitário / drenagem - arquivo histórico - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312308151423 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	4.142,92	23,96	5.135,56	5.135,56
2.4.2	Projeto hidrossanitário / drenagem - arquivo histórico - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312308151424 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.868,04	23,96	4.794,82	4.794,82
2.4.3	Projeto hidrossanitário / drenagem - arquivo histórico - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312308151425 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	11.682,40	23,96	14.481,50	14.481,50
2.5	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO (ETAPA 1 - PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							20.061,00
2.5.1	Projeto de climatização- arquivo histórico - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312308151426 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.633,36	23,96	4.503,91	4.503,91
2.5.2	Projeto de climatização- arquivo histórico - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312308151427 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.633,36	23,96	4.503,91	4.503,91
2.5.3	Projeto de climatização- arquivo histórico - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312308151428 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	8.916,73	23,96	11.053,18	11.053,18
2.6	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL E EDUCAÇÃO PATRIMONIAL (ETAPA 1 - ESTUDO PRELIMINAR E PROJETO BÁSICO 30%, ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							16.912,29
2.6.1	Projeto de comunicação visual e educação patrimonial - arquivo histórico - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312308151429 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.727,90	23,96	4.621,10	4.621,10
2.6.2	Projeto de comunicação visual e educação patrimonial - arquivo histórico - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312308151430 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.203,85	23,96	3.971,49	3.971,49
2.6.3	Projeto de comunicação visual e educação patrimonial - arquivo histórico - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312308151431 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	6.711,60	23,96	8.319,70	8.319,70
2.7	PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE (ETAPA 1 - PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							12.734,30
2.7.1	Projeto de adequação de acessibilidade - arquivo histórico - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312308151432 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	2.148,83	23,96	2.663,69	2.663,69
2.7.2	Projeto de adequação de acessibilidade - arquivo histórico - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312308151433 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	2.035,50	23,96	2.523,21	2.523,21

2.7.3	Projeto de adequação de acessibilidade - arquivo histórico - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312308151434 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	6.088,58	23,96	7.547,40	7.547,40
2.8	LAYOUT DE ADEQUAÇÃO DOS ESPAÇOS INTERNOS (ETAPA 1 - PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							16.350,79
2.8.1	Layout de adequação dos espaços internos - arquivo histórico - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312308151435 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.346,09	23,96	4.147,81	4.147,81
2.8.2	Layout de adequação dos espaços internos - arquivo histórico - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312308151436 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	3.346,09	23,96	4.147,81	4.147,81
2.8.3	Layout de adequação dos espaços internos - arquivo histórico - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312308151437 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	6.498,20	23,96	8.055,17	8.055,17
2.9	PROJETO PAISAGÍSTICO (ETAPA 1 - PROJETO BÁSICO 30% E ETAPA 2 - PROJETO EXECUTIVO [COM ORÇAMENTO] 70%)							21.225,78
2.9.1	Projeto paisagístico - arquivo histórico - joinville / sc - estudo preliminar	C.P. 1312308151449 - Composição Própria 06/2023	UN	1,00	3.743,73	23,96	4.640,73	4.640,73
2.9.2	Projeto paisagístico - arquivo histórico - joinville / sc - projeto básico	C.P. 1312308151451 - Composição Própria 06/2023	UN	1,00	3.340,88	23,96	4.141,35	4.141,35
2.9.3	Projeto paisagístico - arquivo histórico - joinville / sc - projeto executivo	C.P. 1312308151453 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	10.038,48	23,96	12.443,70	12.443,70
3	ORÇAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO (ETAPA 1 - LANÇAMENTO 50% E ETAPA 2 - FINAL 50%)							18.623,08
3.1	RESTAURO E REQUALIFICAÇÃO DO ARQUIVO HISTÓRICO DE JOINVILLE - AHJ							18.623,08
3.1.1	Orçamento - arquivo histórico - joinville / sc - resumo de orçamento, planilha de orçamento, cronograma físico-financeiro (relatório de composições analíticas, curva abc de insumos e serviços, demonstrativo taxas bdi, fontes de consulta)	C.P. 1312308151454 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	8.217,16	23,96	10.185,99	10.185,99
3.1.2	Memorial descritivo- arquivo histórico - joinville / sc - memorial descritivo (descrição dos serviços a serem executados, especificação de materiais, caderno de encargos).	C.P. 1312308151458 - Composição Própria 06/2023	un	1,00	6.806,30	23,96	8.437,09	8.437,09
							TOTAL	401.835,68

OBRA:	920 - Contratação de empresa para serviços especializados voltados à elaboração de projetos
ENDEREÇO:	Avenida Hermann August Lepper, nº 650 - Bairro Saguacú - Joinville / SC
Demonstrativo BDI Padrão	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Vivian Gregolin Linhares - CREA 082798-0

FÓRMULA

$BDI = [(1 + AC/100 + SG/100 + R/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100) / (1 - I/100)] - 1 \times 100$

REFERÊNCIA

Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%

Referência, Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição
AC	3,00%	5,50%	3,00%	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	0,80%	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	0,97%	Risco
DF	0,59%	1,39%	0,59%	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	7,45%	Lucro
I			8,65%	Impostos
TOTAL			23,96%	

IMPOSTOS	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	0,00%
ISS	5,00%
Total	8,65%

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

100,00%
5,00% << (limitado a 5,00%)



Documento assinado eletronicamente por **Vivian Gregolin Linhares, Servidor(a) Público(a)**, em 22/08/2023, às 09:40, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0018077075** e o código CRC **089BFC61**.

Rua Saguacú, 265 - Bairro Saguacú - CEP 89221-010 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

19.0.043238-0

0018077075v5