

**ATA DA REUNIÃO Nº 43
DO CONSELHO MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- CONSELHO DA CIDADE –
MANDATO 2013/2016**

EXTRAORDINÁRIA

Joinville, 8 de outubro de 2014

1 No oitavo dia do mês de outubro de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no Plenarinho da
2 Câmara de Vereadores de Joinville, à Avenida Hermann August Lepper, 1.100, Bairro Saguauçu, em
3 Joinville, Santa Catarina, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade,
4 Vladimir Tavares Constante, no uso de suas atribuições legais, considerando a urgência e relevância
5 do tema em análise, os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável,
6 “Conselho da Cidade”, Mandato 2013-2016, reuniram-se, em caráter extraordinário, para tratar da
7 seguinte ordem do dia: 1) Leitura do edital de convocação; 2) Aprovação da ata da reunião anterior;
8 3) Análise da minuta da nova Lei de Ordenamento Territorial - LOT; 4) Debate. O Presidente do
9 Conselho da Cidade, Vladimir Tavares Constante, fez a abertura da reunião, e o Secretário
10 Executivo, Clailton Dionizio Breis, fez a leitura do Edital de Convocação. A ata da reunião anterior,
11 realizada em primeiro de outubro deste ano, foi submetida à Plenária e aprovada por unanimidade.
12 Ato contínuo, o Presidente comunicou que, segundo o Comitê Executivo, há necessidade de
13 intensificar os debates para que seja possível terminar a análise da minuta da LOT ainda neste ano.
14 Além da espera da comunidade joinvilense por esse importantíssimo instrumento urbanístico que é a
15 LOT, há outras demandas para o Conselho da Cidade analisar. Por esse motivo, abriu-se um debate
16 sobre o assunto, e em votação, com dois votos contrários, por maioria foi deliberado que, nas
17 próximas três semanas deste mês de outubro, o Conselho da Cidade deverá reunir-se duas vezes
18 por semana, às segundas e quartas-feiras, das dezenove às vinte e duas horas, haja vista a
19 urgência e relevância do tema em questão para o Município de Joinville. Em seguida o Diretor
20 Executivo da Fundação Ippuj, Gilberto Lessa dos Santos, foi convidado a dar continuidade ao
21 trabalho de análise das sugestões sobre a LOT. Registramos as deliberações: **1)** Foi aprovada por
22 unanimidade a sugestão apresentada para o inciso II do Art. 54, que ficou com a seguinte redação:
23 “Projeções de beirais e marquises com até 1,20m (um metro e vinte centímetros); **2)** Com dois votos
24 contrários, foi aprovada por maioria a proposta para o parágrafo único do Art. 56, que ficou com a
25 seguinte redação: “No caso de ocupação da laje de cobertura do embasamento, deverá ser
26 construída uma proteção no seu perímetro, com 2,00m (dois metros) de altura, não sendo
27 computada na altura de 9,00m (nove metros) descrita no Art. 55”.; **3)** Com um voto contrário, foram
28 aprovadas por maioria duas propostas apresentadas para o § 1º do Art. 58: **a)** “No caso da
29 construção ser superior 30,00m (trinta metros) de altura, os pavimentos situados até a altura de
30 30,00m (trinta metros) terão o Recuo Frontal respeitando o ângulo de 76º (setenta e seis graus) e os
31 Afastamentos Laterais e de Fundos calculados pela regra de um sexto da altura da edificação (H/6),
32 acrescida de 0,5 (zero vírgula cinco) metros que serão aplicados a partir da base da edificação.
33 Porém, a partir da altura de 30,00m (trinta metros), passa a ser permitido o escalonamento do Recuo
34 Frontal e dos Afastamentos Laterais e de Fundos, obedecendo as mesmas regras de cálculo acima
35 descritas, mas aplicadas as individualidades para cada pavimento”; **b)** que “seja permitido o
36 escalonamento do Recuo Frontal e dos Afastamentos Laterais e de Fundos nas áreas das
37 edificações acrescidas através dos instrumentos urbanísticos da Outorga Onerosa do Direito de
38 Construir e da Transferência do Direito de Construir, sendo neste caso, permitido o escalonamento
39 também dos prédios com alturas inferiores a 30,00 metros”; **4)** Foi aprovada por unanimidade a
40 proposta de ajuste do parágrafo 1º do Art. 59, que ficou assim redigido: “Os Afastamentos Laterais e

41 de Fundos deverão ser livres de construções, e não poderão ser inferiores a um sexto da altura da
42 edificação (H/6), acrescida de 0,5m (meio metro), garantida uma distância mínima de 1,50m (um
43 metro e cinquenta centímetros), sendo aplicada a partir da Referência de Nível (RN).” **5)** Com vinte
44 votos contrários, não foi aprovada a proposta de alteração do § 2º do Art. 59, e foi mantido o texto
45 original; **6)** Não houve votação, e o Ippuj deverá incluir no glossário da LOT o conceito de “circulação
46 de acesso coberto”. Passando à análise das sugestões apresentadas para os Anexos da LOT,
47 referidos no Art. 73 da minuta, **7)** não foi votado, e ficou como recomendação, que no Anexo II –
48 Mapa de Uso e Ocupação do Solo Rural de Joinville, o Quadro das Áreas, Setores e Faixas seja
49 melhor detalhado; **8)** Será discutido com as ARTs o questionamento sobre a legalidade de o
50 Município legislar sobre a sua área rural; **9)** O Ippuj já atendeu à sugestão apresentada para o
51 ANEXO III – Mapa de Uso e Ocupação do Solo Urbano de Joinville, e produziu o novo mapa que
52 identifica as Faixas Viárias com os cem metros para cada lado da via principal que as configurou;
53 **10)** Com vinte votos contrários, não foi aprovada a proposta de inserir cemitérios e equipamentos
54 públicos no Mapa de Uso e Ocupação do Solo Urbano; **11)** Os coordenadores das Câmaras
55 Comunitárias Setoriais deverão se reunir com os conselheiros que tiverem interesse, e fazer uma
56 análise criteriosa de todas as sugestões referentes aos mapas anexos à minuta da LOT, e somente
57 encaminhar para análise da Plenária as propostas que forem de alta relevância. A reunião foi
58 marcada para a próxima segunda-feira, dia treze de outubro, em local a confirmar. **12)** A sugestão
59 de que a área do Zoobotânico passe a integrar o Setor Especial de Conservação do Morro da Boa
60 Vista (SC-04) deverá ser analisada na referida reunião dos Coordenadores das Câmaras; **13)** Com
61 vinte votos contrários, não foi aprovada a sugestão de que sejam consideradas Faixas Viárias
62 apenas as vias com dimensões mínimas de dezesseis metros de largura; **14)** Com vinte votos
63 contrários, foi rejeitada a proposta de restringir mais a liberação de indústrias de transformação e
64 extrativismo nas Faixas Viárias Rurais, no ANEXO VI – Requisitos Urbanísticos para Uso do Solo. A
65 mesma sugestão, referente às ARTs, deverá ser discutida posteriormente; **15)** Ficou para analisar
66 na Tabela de Uso e Ocupação do Solo, a sugestão de proibição de transportadoras nas Faixas
67 Viárias, levando-se em conta a dimensão das transportadoras. O Presidente Vladimir comunicou que
68 a partir de agora os conselheiros poderão encaminhar à Secretaria Executiva do Conselho da
69 Cidade as propostas individuais para a LOT, que serão recebidas até a última reunião sobre o tema.
70 Essas propostas serão socializadas entre todos os conselheiros, e analisadas internamente pelos
71 técnicos da Fundação Ippuj, sem a necessidade de análise da Plenária do Conselho da Cidade.
72 Nada mais a tratar, às vinte e uma horas e oito minutos a reunião foi encerrada. Registramos que o
73 *quorum* foi verificado durante todo o período da reunião. O registro de presença e as justificativas de
74 ausência constam no Anexo I desta ata, e o registro de substituições no Anexo II. Eu, Patrícia
75 Rathunde Santos, Assessora Técnica do Conselho da Cidade, elaborei esta ata, que vai assinada
76 pelo Presidente do Conselho da Cidade, pelo Secretário Executivo e por mim. Joinville, oito de
77 outubro de dois mil e quatorze.

Vladimir Tavares Constante
Presidente do Conselho da Cidade

Clailton Dionizio Breis
Secretário Executivo

Patrícia Rathunde Santos
Assessora Técnica

ANEXO I

1



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - CONSELHO DA CIDADE - MANDATO 2013 - 2015

Reunião 43 - Joinville, 08 de outubro de 2014 – Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

1. MOVIMENTOS POPULARES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Aldori Luis	Justificou ausência	Associação dos Cavaleiros de Joinville e Região Norte e Nordeste de SC
2	2	Amilton Cesar Teixeira	Presente	Associação de Moradores do Floresta
3	3	André Pagel Eidelw ein	Justificou ausência	Associação Movimento Pedala Joinville
4	4	Antonio Manoel de Oliveira	Presente	Associação de Moradores Florescer
5	5	Arno Ernesto Kumlehn	Justificou ausência	Associação de Amigos e Moradores do Bairro América - Amaba
6	6	Gilberto Augusto Krause	Presente	Associação de Moradores da Estrada da Ilha - Amei
7	7	Gustavo Gohr	Presente	Associação de Moradores São Marcos
8	8	Josafá Souza Távora	Justificou ausência	Associação de Moradores da Área Central de Pirabeiraba - Amacep
9	9	José Ailton Machado	Justificou ausência	APP da Escola de Educação Básica Francisco Eberhardt
10	10	Luiz Bernardo	Presente	Associação de Moradores Chico Mendes
11	11	Olavio José David	Presente	Associação de Moradores do Entomo Leste do Boa Vista - Amorlest
12	12	Oli Antonio Cardoso Pinto	Presente	Associação de Moradores e Amigos do Jardim Iririu
13	13	Oswaldo Bittelbrunn Filho	Justificou ausência	Associação Moradores do Bairro Guanabara
14	14	Reinaldo Pschaeidt Gonçalves	Presente	Conselho de Associações de Moradores do Município de Joinville - Comam
15	15	Sergio Duprat Carmo	Presente	Observatório Social de Joinville
16	16	Thiago Rodrigues	Presente	Associação de Moradores do Conjunto Residencial Castelo Branco
17	17	Osmar Felício		Associação de Moradores Palmeirinhas do Parque Residencial Guaira
18	18	Juarez Ladislau da Silva	Presente	Clube de Mães Fazer Não Esperar Acontecer da Lagoinha

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
2	2	Christiane Schramm Guisso	Justificou ausência	AJORPEME
3	3	Fabício Roberto Pereira	Presente	ACU - Associação Empresarial de Joinville
4	4	Francisco Maurício Jauregui Paz	Presente	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville
5	5	Anagê Alves da Silva	Presente	SECOVI NORTE-SC
6	6	Mario Eugênio Boehm	Presente	ALOJ - Associação de Loteadores de Joinville
7	7	Jaime Raitz	Justificou ausência	Sindicato Patronal Indústria Mecânica de Joinville e Região - SINDIMEC
8	8	Alex Albert Breier		Sindicato das Empresas de Transp. de Cargas e Oper. Logísticas de Joinville

3. ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Jean Pierre Lombard	Presente	Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliária e Condomínios de Joinville e Região
2	2	Nelson Holz	Justificou ausência	Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville

4. ENTIDADES PROFISSIONAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Franklin Horácio Urresta Orbes	Justificou ausência	IAB - Núcleo Joinville
2	2	Leonardo Henrique Dantas	Justificou ausência	CAU/SC - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
3	3	Nathanael Rocha	Justificou ausência	OAB Subseção Joinville
4	4	Renério Elias Leite Neto	Presente	AJECl - Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
5	5	Gilda Nessler	Justificou ausência	CR CSC

2



Conselho da Cidade



Reunião 43 - Joinville, 08 de outubro de 2014 – Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

5. ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	TITULARES	1 Luis Fernando Peres Calil	Justificou ausência	UFSC
2		2 Marcio Metzner	Presente	UDESC-Joinville
3		3 Mário Oswaldo Campos Mancini	Presente	Colégio dos Santos Anjos
4		4 Therezinha Maria Novais Oliveira	Justificou ausência	UNIVILLE/FURJ

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	TITULARES	1 Gilmar Mello de Azevedo	Justificou ausência	Instituto Para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
2		2 Roni Goulart Nunes	Presente	Instituto Aorpeme
3	SUPLENTE	3 Lenin Hugo German Erazo Peña	Presente	IDS - Instituto de Desenvolvimento Sustentável
4		4 Gert Roland Fischer	Justificou ausência	Aprema - SC

PODER PÚBLICO				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Órgão
1	TITULARES	1 Braúlio César da Rocha Barbosa	Presente	SAS - Secretaria de Assistência Social
2		2 Carla Cristina Pereira	Justificou ausência	Seplan - Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão
3		3 Divaldo Marcon	Presente	SH - Secretaria de Habitação
4		4 Eduardo Gineste Schroeder	Presente	Fundação Ippuj
5		5 Fernando Krelling	Justificou ausência	Felej - Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
6		6 Gilberto de Souza Leal Júnior	Presente	Fundamas - Fundação Municipal Albano Schmidt
7		7 Gilberto Lessa dos Santos	Presente	Fundação Ippuj
8		8 Jalmei José Duarte	Presente	Side - Secretaria de Integração e Desenvolvimento Econômico
9		9 João Luiz Sdrigotti	Justificou ausência	Subprefeitura Regional Centro Norte (Costa e Silva)
10		10 José Luiz Teodoro	Justificou ausência	SH - Secretaria de Habitação
11		11 Maria Raquel Migliorini de Mattos	Justificou ausência	Fundema - Fundação Municipal do Meio Ambiente
12		12 Miguel Angelo Bertolini	Justificou ausência	SA - Secretaria de Administração
13		13 Osmar Leon Silvi Jr.	Justificou ausência	Fundação Ippuj
14		14 Osmari Fritz	Justificou ausência	Subprefeitura Regional Sul (Boehmerwald)
15		15 Romualdo T. de França Junior	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
16		16 Roque Antonio Mattei	Justificou ausência	SE - Secretaria de Educação
17		17 Ruben Neermann	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
18		18 Valério Schiochet	Presente	F25 Julho - Fundação Municipal de Desenvolvimento Rural 25 de Julho
19		19 Vânio Lester Kuntze	Presente	Fundação Ippuj
20		20 Vladimir Tavares Constante	Presente	Fundação Ippuj
21	SUPLENTE	21 Agnes Shwartz	Justificou ausência	FCJ - Fundação Cultural de Joinville
22		22 Eduardo Bartniak Filho	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
23		23 Gilson Perozin	Presente	Fundação Ippuj
24		24 Luiz Algerio Cubas Guimarães	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
25		25 Luiz Antônio Luz Constante	Presente	Fundação Ippuj
26		26 Marco Aurélio Braga Rodrigues	Justificou ausência	Secom - Secretaria de Comunicação
27		27 Maria José Lara Fetteback	Justificou ausência	GVP - Gabinete do Vice-Prefeito
28		28 Murilo Teixeira Carvalho	Justificou ausência	Fundação Ippuj
29		29 Nelson Corona	Justificou ausência	SF - Secretaria da Fazenda
30		30 Rosane Bonessi Dias	Justificou ausência	SGP - Secretaria de Gestão de Pessoas

ANEXO II



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL "CONSELHO DA CIDADE" MANDATO 2013/2016

Reunião 43 - Joinville, 08 de outubro de 2014 – Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

REGISTRO DE SUBSTITUIÇÕES

1. MOVIMENTOS POPULARES	
Conselheiro	Substituído por:
Aldori Luis	Juarez Ladislau da Silva

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS	
Conselheiro	Substituído por:
Christiane Schramm Guisso	Anagê Alves da Silva

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	
Conselheiro	Substituído por:
Gilmar Mello de Azevedo	Lenin Hugo German Erazo Peña

7. PODER PÚBLICO MUNICIPAL	
Conselheiro	Substituído por:
Carla Cristina Pereira	Luiz Antônio Luz Constante
Fernando Krelling	Gilson Perozin

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.