



Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI Nº 0012629535/2022 - SEPUD.UPL.AIU

Joinville, 19 de abril de 2022.

Processo: **IAB Administradora de Bens Ltda**

Protocolo: **51474/2021**

Endereço do empreendimento: Rua Itajubá, nº 768, Bom Retiro

Interessado: IAB Administradora de Bens Ltda

Ability Engenharia Ambiental

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise da complementação apresentada em reunião ocorrida no dia 18 de abril de 2022, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021 e alterada pelo Decreto nº 47.389, de 13 de abril de 2022, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- a) Apresentar item Síntese dos objetivos do empreendimento e sua justificativa em termos de importância no contexto econômico-social do país: região, estado e município;
- b) Apresentar item Empreendimentos similares em outras localidades;
- c) Apresentar item Nome e endereço para contatos relativos ao EIV;
- d) No item caracterização ambiental da área de vizinhança e subitens, complementar com informações referentes a área de entorno do empreendimento, de forma a caracterizar a situação antes e depois da implantação do empreendimento, definindo os impactos positivos e negativos, diretos e indiretos, imediatos, de médio ou de longo prazo, e se são temporários ou permanentes, identificar e avaliar os impactos na área de vizinhança durante as fases de implantação, operação ou funcionamento. Além disso, deverão ser definidas as medidas de prevenção necessárias à aprovação do empreendimento;
- e) Apresentar item características da qualidade do ar na região;
- f) No item equipamentos urbanos e comunitários, listar equipamentos públicos na área de abrangência do empreendimento;
- g) Apresentar item rede de telefonia;
- h) Apresentar item pavimentação;

- i) Apresentar item iluminação pública;
- j) Apresentar item drenagem natural e rede de águas pluviais;
- k) Apresentar declaração expedidas pelas concessionárias de água, esgotamento sanitário, de telefonia e de abastecimento de energia elétrica;
- l) Apresentar item bens tombados na área de vizinhança;
- m) Na página 91, corrigir nome da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável - Sepud;
- n) No item Identificação do nível de serviço da Rua Itajubá, complementar com tabulação das contagens de todos os modais (pedestres e ciclistas) de todos os sentidos de tráfego. Além disso, deverá apresentar medidas mitigadoras aos possíveis conflitos entre veículos, pedestres e ciclistas;
- n) Apresentar item sinalização viária;
- o) Apresentar item demanda de estacionamento;
- p) Apresentar item Impactos durante a fase de obras do empreendimento;
- q) Apresentar item proposição de medidas preventivas;
- r) Inclusão da observação "elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança" na RRT da Pryscilla Mara Liebel Menine;
- s) Inclusão da observação "elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança" na ART da Josiane de Oliveira Haag;
- t) Apresentar projetos, memoriais e dimensionamentos que permitam a emissão de parecer técnico sobre impacto da drenagem pluvial.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 19/04/2022, às 12:24, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Alexandre Polzin, Gerente**, em 19/04/2022, às 13:08, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador (a)**, em 19/04/2022, às 13:37, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Adilson Gorniack, Servidor(a) Público(a)**, em 19/04/2022, às 13:47, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em



20/04/2022, às 08:32, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Samara Braun, Servidor(a) Público(a)**, em 20/04/2022, às 12:07, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0012629535** e o código CRC **407A6626**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

21.0.239798-4

0012629535v3