



OFÍCIO SEI Nº 0012629626/2022 - SEPUD.UPL.AIU

Joinville, 19 de abril de 2022.

Processo: **Condomínio Residencial Vertical Rua Rolando Gurske**

Protocolo: **7808/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Rolando Gurske, s/nº, Vila Nova

Interessado: RT12 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Ability Engenharia Ambiental

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise da complementação apresentada em reunião ocorrida no dia 18 de abril de 2022, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 44.269, de 21 de setembro de 2021 e alterada pelo Decreto nº 47.389, de 13 de abril de 2022, considerou a necessidade de **complementação** de informações e solicita:

- a) Nos itens e subitens da caracterização ambiental da área da vizinhança e impactos na morfologia, complementar dados com caracterização da situação antes e depois da implantação do empreendimento, definindo os impactos positivos e negativos, diretos e indiretos; imediatos, de médio ou de longo prazo; categorizando se são temporário ou permanente; identificar e avaliar os impactos na área de vizinhança durante as fases de implantação, operação ou funcionamento. Também deverá ser definido as medidas mitigadoras e compensatórias necessárias à aprovação do empreendimento;
- b) No item "equipamentos urbanos e comunitários", complementar dados com caracterização da situação antes e depois da implantação do empreendimento, definindo os impactos positivos e negativos, diretos e indiretos; imediatos, de médio ou de longo prazo; categorizando se são temporário ou permanente; identificar e avaliar os impactos na área de vizinhança durante as fases de implantação, operação ou funcionamento. Também deverá ser definido as medidas mitigadoras e compensatórias necessárias à aprovação do empreendimento;
- c) No item caracterização das condições viárias, deve-se apresentar qual é a rua de acesso ao empreendimento, pontos de contagem de tráfego relacionados ao entorno do empreendimento, tabulação das contagens de todos os modais de todos os sentidos de tráfego, previsão de demanda de tráfego gerada pelo empreendimento e capacidade e nível de serviço das vias. Também deverá complementar dados com caracterização da situação antes e depois da implantação do empreendimento, definindo os impactos positivos e negativos, diretos e indiretos; imediatos, de médio ou de longo prazo; categorizando se são temporário ou permanente; identificar e avaliar os impactos na área de vizinhança durante as fases de implantação, operação ou funcionamento. Também deverá ser definido as medidas mitigadoras e compensatórias necessárias à aprovação do empreendimento;
- d) No item "características da ventilação e iluminação", deve-se apresentar vista superior da simulação de insolação nos solstícios inverno e verão, nos períodos da manhã e tarde, de forma que seja possível verificar o sombreamento que o novo empreendimento irá causar nas edificações do entorno, bem como a tabulação e conclusão referente ao item;

e) No item "avaliação do impacto potencial ou efetivo do empreendimento", apresentar planilha abordando todos os itens descritos no item V, Anexo I, do Decreto nº 30.210/2017, classificando-os conforme descrito no item VI do mesmo Anexo;

f) Apresentar item "síntese dos objetivos do empreendimento e sua justificativa em termos de importância no contexto econômico-social do país: região, estado e município";

g) Apresentar item "drenagem natural e rede de águas pluviais";

h) No item "características da organização social da área de influência", apresentar dados referente ao bairro e a área de abrangência do empreendimento;

i) No item "demanda de estacionamento", complementar com informações referente a Lei Complementar nº 470/2017;

f) Apresentar item "impactos durante a fase de obras do empreendimento";

g) Apresentar declarações das concessionárias de esgotamento sanitário, iluminação pública, coleta de lixo e rede de telefonia;

h) No item conclusões apresentar síntese dos estudos e relação das medidas mitigadoras e compensatórias necessárias à aprovação do empreendimento;

i) Apresentar projetos, memoriais e dimensionamentos que permitam a emissão de parecer técnico sobre impacto na drenagem pluvial;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 19/04/2022, às 12:23, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Alexandre Polzin, Gerente**, em 19/04/2022, às 13:08, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Adilson Gorniack, Servidor(a) Público(a)**, em 19/04/2022, às 13:27, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador (a)**, em 19/04/2022, às 13:37, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 20/04/2022, às 08:25, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Samara Braun, Servidor(a) Público(a)**, em 20/04/2022, às 12:07, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0012629626** e o código CRC **666C08B2**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

22.0.058333-2

0012629626v2