



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO TERMINAL AEROPORTUÁRIO DE CARGAS
À AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 9.000, BAIRRO AVENTUREIRO**

Joinville, 26 de abril de 2023

1 No vigésimo sexto dia do mês de abril de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, nas
2 instalações do Centro de Eventos Sítio Novo, à Avenida Santos Dumont, nº 7.770, Bairro
3 Aventureiro, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública de Estudo de
4 Impacto de Vizinhança, EIV do empreendimento denominado “Terminal Aeroportuário de
5 Carga”, situado à Avenida Santos Dumont, nº 9.000, Bairro Aventureiro, em Joinville. A
6 relação dos participantes que registraram presença nesta audiência consta no Anexo I desta
7 ata. A audiência foi aberta e presidida pela gerente da Secretaria de Pesquisa e
8 Planejamento Urbano, Sepur, Juliete dos Santos, que logo esclareceu aos presentes o
9 objetivo dessa audiência pública, que não tem caráter deliberativo e pretende dirimir dúvidas
10 e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Juliete
11 apresentou o regulamento desta audiência pública, conforme Anexo II desta ata. Em
12 seguida, a Presidente passou a palavra ao Sr. André, representante da BioEco Consultoria e
13 Engenharia Ambiental, para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no
14 Anexo III desta ata. Na sequência, o Sr. André, prosseguiu com a apresentação do Estudo
15 de Impacto de Vizinhança, também conforme Anexo III desta ata. Registramos que o estudo
16 completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento
17 de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos
18 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no Anexo IV desta
19 ata e registrados a seguir: **1)** Sr. José elogiou a iniciativa do empreendimento, mas
20 demonstrou preocupação quanto à retirada da área de lazer que existia anteriormente e que
21 deixou o local por necessidade de ampliação do aeroporto, ficando a comunidade carente
22 de lazer em favor de uma obra que ainda não ocorreu. Por isso, questiona se o
23 empreendimento irá interferir na ampliação do aeroporto. Quanto ao impacto viário, ficou
24 receoso com a saturação da via e a ocorrência de acidentes. A Sra. Juliana, representante
25 da BioEco, respondeu que o terminal aeroportuário é parte da ampliação que está prevista
26 no plano diretor do aeroporto desde 2012. **2)** Valmir, morador, perguntou como é a operação
27 do porto, quais os tipos de carga, sua origem e destino, quais os tipos de veículos e as rotas
28 a serem utilizadas. O Sr. André respondeu que a projeção das rotas considerou as principais
29 vias com capacidade de fluxo logístico e que já comportam empresas. Os dados levantados
30 resultaram em uma estimativa de 20% de aumento no tráfego diário. Diferente de um porto
31 convencional, o porto seco tem um planejamento de entrada e saída das cargas, podendo
32 diluir a movimentação ao longo do dia. O Sr. Flávio, representante da Ponta Negra,
33 observou que a operação do terminal já acontece no aeroporto desde 1975 e que a empresa
34 irá assumir a atividade existente, conforme licitação ocorrida. As cargas são de alto valor
35 agregado e vem da Europa para atender indústrias da região de Joinville, sendo o terminal
36 um espaço de armazenagem. Segundo ele, este empreendimento instigará a ampliação do
37 aeroporto e fomentará a cadeia de exportação, contribuindo para o desenvolvimento
38 econômico local. Assegurou ainda que o próprio aeroporto já possui restrições que não



39 permitem operações de risco, e finalizou reafirmando que o empreendimento será apenas
40 uma ampliação do negócio existente. **3)** Sr. João, presidente da associação de moradores
41 do Jardim Francine, afirmou que o empreendimento é importante para a cidade, mas
42 demonstrou preocupação, principalmente, com os impactos viários. Considera necessária a
43 discussão de soluções a médio e longo prazo junto do Executivo, como, por exemplo, outros
44 acessos ao Jardim Paraíso. Finalizou convidando os representantes do empreendimento a
45 apresentarem os investimentos em infraestrutura à associação de moradores. **4)** Sr.
46 Henrique, vereador, afirmou que o empreendimento é bom para a cidade e, possivelmente,
47 atrairá novos negócios à região. Questionou se o empreendimento poderá interferir na futura
48 ampliação da pista do aeroporto e reiterou a necessidade de melhoria na infraestrutura
49 viária, considerando, inclusive, a integração do Jardim Paraíso e uma terceira pista na
50 Avenida Santos Dumont. O Sr. André explicou que o empreendimento possui aprovação da
51 Infraero, sem interferência em futuras ampliações de pista. **5)** Sr. Luís, morador, também
52 expôs sua preocupação com o impacto viário e enfatizou a necessidade de investimentos na
53 região, convidando os empreendedores a serem parceiros de líderes comunitários locais
54 para reivindicar isso. **6)** Sr. Henrique voltou a manifestar-se para reconhecer as conquistas
55 já alcançadas pela comunidade junto à administração pública, como o acesso à Vigorelli e a
56 construção de um novo Centro de Educação Infantil. **7)** Sra. Laura solicitou mais
57 informações quanto ao sistema de esgotamento sanitário. O Sr. André respondeu que a
58 localidade não é atendida pela rede pública de esgoto. Por esse motivo, durante as obras,
59 utilizar-se-á fossa e filtro, e, na fase de operação, haverá uma estação de tratamento de
60 efluentes, com monitoramento e testes de eficiência para garantir a qualidade, sem poluição
61 ao ambiente. A Sra. Juliana complementou informando que os efluentes serão destinados à
62 baía, não afetando a rede de drenagem do bairro. **8)** Sr. Valmir solicitou a palavra
63 novamente para pedir mais esclarecimentos sobre o incremento do tráfego na região. O Sr.
64 André respondeu que o cálculo considerou dados de contagem em horário de pico, no pior
65 cenário, com projeção para todos os tipos de veículos. A taxa de 20% de aumento refere-se
66 apenas aos veículos pesados. Ainda assim, a via se mantém no nível de serviço A, com
67 fluxo livre. Em números, no sentido Centro - Aeroporto, a contagem foi de 568 veículos de
68 carga, com projeção para 635. No sentido Aeroporto - Centro, a contagem foi de 484, com
69 projeção para 546 veículos de carga. Nada mais a tratar, às vinte horas e dezesseis minutos
70 foi encerrada a audiência pública. Conforme estabelecido no regulamento, as manifestações
71 recebidas por escrito na Sepur, em até três dias após a realização da audiência ainda
72 poderiam compor esta ata. No entanto, não houve protocolo. Eu, Samara Braun, arquiteta
73 da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será
74 assinada pela presidente da audiência pública e por mim. Joinville, vinte e seis de abril de
75 dois mil e vinte e três.



Juliete dos Santos

Juliete dos Santos

Presidente da audiência pública
Gerente da Sepur

Samara Braun

Samara Braun

Relatora da audiência pública
Coordenadora da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESEÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESEÇA

Terminal Aeroportuário de Carga: Avenida Santos Dumont, nº 9.000, Aventureiro, Joinville/SC 26 de abril de 2023, 19h - Centro de Eventos Sítio Novo: Avenida Santos Dumont, nº 7.770



Table with 3 columns: NOME, CPF, ASSINATURA. Rows 01-15 with handwritten names and signatures.

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESEÇA

Terminal Aeroportuário de Carga: Avenida Santos Dumont, nº 9.000, Aventureiro, Joinville/SC 26 de abril de 2023, 19h - Centro de Eventos Sítio Novo: Avenida Santos Dumont, nº 7.770



Table with 3 columns: NOME, CPF, ASSINATURA. Rows 16-30 with handwritten names and signatures.



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Terminal Aeroportuário de Carga:

Avenida Santos Dumont, nº 9.000, Aventureiro, Joinville/SC

26 de abril de 2023, 19h - Centro de Eventos Sítio Novo: Avenida Santos Dumont, nº 7.770



	NOME	CPF	ASSINATURA
31	Robens A.M. Bracierey		Robens
32	Kassara Dumares Witzko		Kassara Witzko
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Terminal Aeroportuário de Carga

Avenida Santos Dumont, nº 9.000, Aventureiro, Joinville/SC



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Local: Centro de Eventos Sítio Novo

Avenida Santos Dumont, nº 7.770, Aventureiro, Joinville/SC

Data: 26 de abril de 2023, às 19h00

OBJETIVO

Dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV de implantação do empreendimento.





DO INÍCIO

- a) A coordenação da audiência será feita pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.
- b) Todos os presentes deverão assinar a **lista de presença**.
- c) O tempo de duração será de uma hora e meia, com início às 19h00 e término às 20h30. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até 30 minutos.



DA ABERTURA

No início da sessão, a presidente da mesa prestará esclarecimentos quanto aos objetivos da audiência pública e às regras gerais (10 min).





DAS EXPOSIÇÕES

A presidente da mesa passará a palavra aos expositores observando a seguinte ordem e limite de tempo:

- a) **Proponente do projeto:**
exposição da concepção do empreendimento (10 min);
- b) **Consultoria:**
exposição sobre o EIV e seus impactos urbanísticos (30 min).



DAS MANIFESTAÇÕES

- a) Da participação

Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, entregue pela coordenação da audiência, **devidamente preenchido e identificado**.

O formulário preenchido será **numerado** na sequência de sua entrega à coordenação, e poderá ser **apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata**, conforme indicado pelo participante.

Formulários de autoria não identificada não serão apresentados nesta audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.





DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale:	<input type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				



DAS MANIFESTAÇÕES

b) Dos debates

Cada participante que tenha entregado o formulário e manifestado interesse em fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para apresentar seu questionamento, observação ou sugestão sobre o assunto exposto.

O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo **na ordem de entrega do formulário**, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.





DAS MANIFESTAÇÕES

A presidente da mesa poderá impugnar perguntas não pertinentes ao objeto desta audiência, bem como poderá solicitar mais esclarecimentos.

A presidente da mesa encaminhará os questionamentos ao proponente do projeto ou à consultoria para resposta.

A critério da presidente da mesa, as manifestações e respostas poderão ser feitas em bloco.

A critério da presidente da mesa, caberá resposta posterior à audiência, por escrito.



DO ENCERRAMENTO

Concluída a fase de manifestação pública, ou esgotado o tempo regulamentar previsto para esta audiência, a presidente da mesa dará por encerrados os trabalhos.





DA ATA

A audiência pública será gravada em áudio e vídeo, com o objetivo de servir de apoio para a elaboração da ata.

A ata desta audiência pública será lavrada e assinada pela secretária e pela presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise do EIV.

Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser **enviados à SEPUR por escrito, em meio físico ou digital, até três dias após a audiência pública**, e também constarão na ata.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br





ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Audiência Pública
Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV
TERMINAL AEROPORTUÁRIO DE CARGAS

Empreendedor: Porto Seco Ponta Negra Armazenagem SPE LTDA
Elaboração EIV: Bioeco Consultoria e Engenharia Ambiental



PORTO SECO PONTA NEGRA ARMAZENAGEM SPE LTDA

Fundada pelo Grupo Bringel, a Porto Seco Ponta Negra atua no setor logístico desde 2004, prestando serviços como:

- Gestão de armazéns;
- Gestão de recintos alfandegados;
- Movimentação e armazenagem;
- Consolidação e desconsolidação de cargas
- Pesagem de cargas e volumes;
- Unitização de cargas para exportação;
- Dezunitização de carga importada;
- Etiquetagem, reembalagem e paletização, entre outros.

O Grupo Bringel, fundado em 1981, está presente em 13 estados, com empresas em diferentes setores da economia como tecnologia, meio ambiente, terminais alfandegários e logísticos, educação e saúde. Algumas empresas do grupo:





PORTO SECO PONTA NEGRA ARMAZENAGEM SPE LTDA

O Porto Seco Ponta Negra, possui autorização da Receita Federal do Brasil (RFB) para estacionamento e trânsito de veículos com desembarque, realizando movimentação, armazenagem, submissão e despacho dos insumos com segurança.

A empresa já deteve a concessão de 08 terminais de Carga Alfandegados da Infraero em aeroportos no Brasil, atualmente tendo a concessão de 02 terminais (JoinvilleSC e Boa Vista/RR).

Em Joinville, está em funcionamento desde dezembro de 2018, operando no Aeroporto Lauro Carneiro de Loyola sob Licitação N° 004/LALI-2/SBJV/2018.



Aeroporto Internacional de Boa Vista/RR



Aeroporto de Palmas/TO



Aeroporto de Petrolina/PE



Aeroporto Internacional de Macapá/AP



Aeroporto Internacional de São Luís/MA



Aeroporto de Londrina/PR



Aeroporto de Teresina/PI



Aeroporto de Joinville/SC

**AEROPORTOS COM TERMINAIS
DE CARGA OPERADOS PELA
PORTO SECO PONTA NEGRA**





APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Desenvolvido em compatibilidade com a Legislação Municipal e Estadual.

O Terminal Aeroportuário de Cargas desenvolverá as seguintes atividades:

- Atividades auxiliares aos transportes aéreos;
- Serviços de locação de escritório para despachantes aduaneiros;
- Criação de área para armazenagem e área para trânsito aduaneiro;
- Área disponível para o serviço de paletização, unitização e desunitização de cargas;
- Área para cargas reefers (contêiner refrigerado);
- Área para limpeza e reparo de caminhões;
- Centro de treinamento;
- Locação de armazéns gerais (sem alfandegamento).



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SUSTENTAVEL
INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE DE SANTA CATARINA

LICENÇA AMBIENTAL PREVIA
Nº 482/2022

O Instituto de Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 17 da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº 0103178/2019 e parecer técnico nº 286/2022, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PREVIA:

Empreendedor
NOME: PORTO SECO PONTA NEGRA ARMAZENAGEM SPE LTDA
ENDEREÇO: AVENIDA SANTOS DUMONT, 6005, AVENTUREIRO, AEROPORTO
CEP: 88225-450 MUNICÍPIO: JOINVILLE ESTADO: SC
CNPJ: 20.206.513/0001-88

Para a atividade de:
Atividade: 41.20 - TERMINAL AEROPORTUÁRIO DE CARGAS
EMPREENHIMENTO: PORTO SECO PONTA NEGRA ARMAZENAGEM SPE L

Localizada em:
ENDEREÇO: AVENIDA SANTOS DUMONT, 6005, AVENTUREIRO
CEP: 88225-450 MUNICÍPIO: JOINVILLE ESTADO: SC
COORDENADA PLANA: UTM X: 716692,51 - UTM Y: 7307263,45

Da validade:
A presente licença, concedida sob base nas informações apresentadas pelo interessado, possui a validade condicionada ao cumprimento, rigoroso, das condições estabelecidas nesta licença, bem como ao cumprimento das obrigações ambientais decorrentes do licenciamento, regulamentado no âmbito desta legislação municipal, e não se aplica nem substitui a análise ou o controle de qualquer natureza, exigidos pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais:
1. Qualquer alteração nas especificações das atividades apresentadas no procedimento de licenciamento ambiental deverá ser precedida de análise do IMA.
2. O IMA, mediante análise preliminar, poderá solicitar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso haja:
a) Omissão ou falta de descrição de informações que subsidiem a expedição da presente licença;
b) A não observância de prazos legais ou procedimentos de caráter público;
c) Violação ou transgressão de qualquer legislação de caráter ambiental ou normas legais;
d) A não entrega de toda a documentação necessária para a obtenção da licença, artigo 41, IV, Resolução nº 001/2012 do Conselho Administrativo de Recursos Ambientais do IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de conclusão da expedição da presente licença.

Prazo de validade:
(R) meses, a contar da data 04/08/2022

Verifique a veracidade das informações visitando o Ofício ao lado ou acessando o endereço: http://www.ima.sc.gov.br/licenciacao_geral_form
FIC: 536902 CÓDIGO: 264951



APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento contará com:

- Guaritas e monitoramento de segurança;
- Barreira de segurança, pista pavimentada de acesso e balança;
- Pátio para containers;
- Pátio aberto para estacionamento e manobra de veículos pesados;
- Estacionamento comum e Restaurante;
- Galpão para armazenagem e movimentação de cargas,
- Galpão administrativo e área de apoio;
- Galpão entreposto aduaneiro;
- Prédio de apoio aos caminhoneiros;
- Estação transbordo para resíduos sólidos;
- Estação de Tratamento de Efluentes Compacta.



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Avenida Santos Dumont, nº 9000

Área Total do Imóvel: 268.259,70 m²

Área Útil: 103.103 m²

Área Total à construir: 17.253,96 m²

LAP IMA nº4827/2022 (emitida em 08/08/2022)

Tempo Estimado para obras: 24 meses



ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO





ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA E INDIRETA

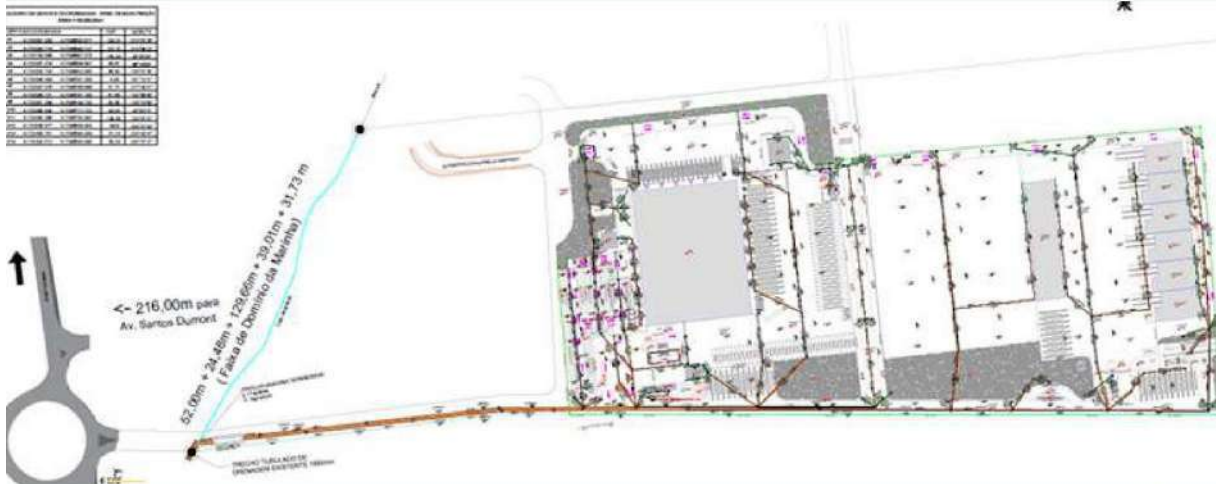
Para este estudo, a área de influência foi delimitada, considerando:

- As vias de acesso;
- Infraestrutura e localização dos equipamentos públicos.

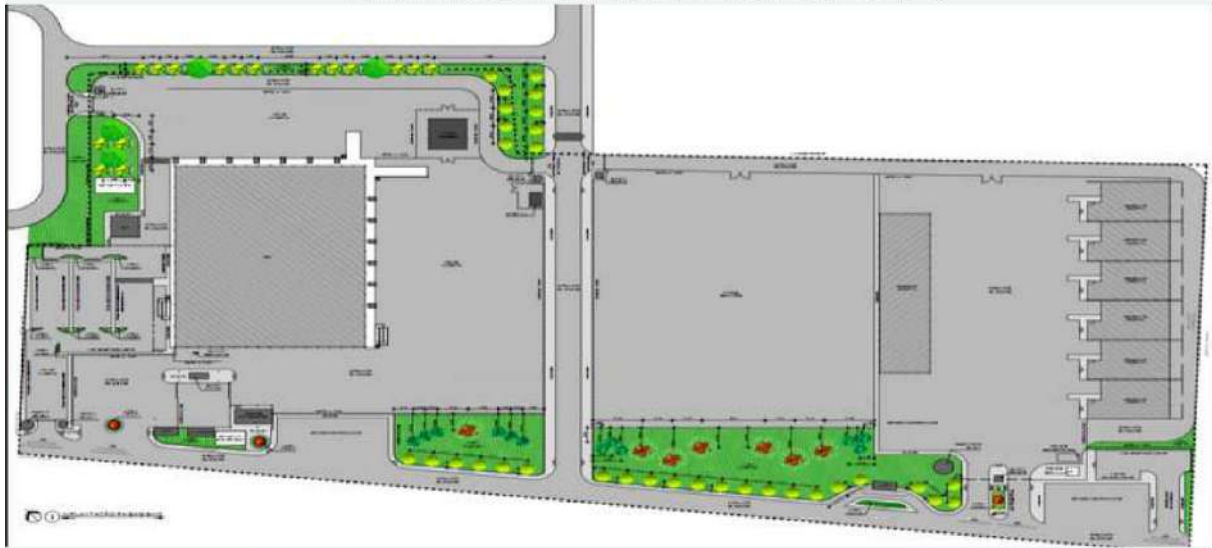
LEGENDA

- ▭ Área de Estudo (Matrícula nº 86.080)
- Área de Influência Direta (500 m)
- Área de Influência Indireta (2.000 m)
- Unidades Escolares
- Unidade Básica de Saúde
- ▲ Equipamentos de Lazer

PLANTA DO TERMINAL AEROPORTUÁRIO



PLANTA DO TERMINAL AEROPORTUÁRIO



ANÁLISE DOS IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE A ÁREA DE VIZINHANÇA

Em concordância à Lei Federal nº 10.257/2001, foram analisadas as seguintes questões:

- 1 - Adensamento Populacional;
- 2 - Equipamentos Urbanos e Comunitários;
- 3 - Uso e Ocupação do Solo;
- 4 - Valorização Imobiliária;
- 5 - Demanda por Transporte Público;
- 6 - Geração de Tráfego;
- 7 - Ventilação
- 8 - Iluminação;
- 9 - Emissão Sonora;
- 10 - Patrimônio Natural e Cultural.
- 11 - Paisagem Urbana

1 - ADENSAMENTO POPULACIONAL

Realizou-se uma análise comparativa entre a população estimada do bairro Aventureiro e a projeção de população prevista para o projeto, dessa forma foi possível realizar a seguinte comparação:

O empreendimento não terá impacto no adensamento populacional da região.

Fase	Projeção
Obras e Instalação	50 pessoas
Operação	100 pessoas

Dados Estatísticos Bairro Aventureiro
39.090 habitantes
Densidade Demográfica: 4,090 hab./km ²

Fonte: Dados SEPUR, 2017.

2 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:

2.1 - ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO - DAVT Nº 283/2022

ÁGUA

- Consumo médio de água: 7m³/dia (p/ 100 pessoas).
- Fornecimento Companhia águas de Joinville.

ESGOTO

- Contribuição de Esgoto: 5,6m³ /dia (p/ 100 pessoas).
- Período de Obras: Sistema Fossa-Filtro (p/ 50 pessoas).
- Período de Operação: Estação de Tratamento de Efluentes - ETE.



Água:

- A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Abastecimento de Água resultou na "**viabilidade técnica positiva sem necessidade de obras**", ficando à jusante do ponto de captação.
- A ligação deverá ser feita na rede na Avenida Santos Dumont

Esgoto:

- A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na "**viabilidade técnica negativa**", uma vez que a capacidade estrutural do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário não atende à demanda do empreendimento e esta causará prejuízo técnico e/ou econômico à operação do sistema, pois não se encontra em área de expansão da rede coletora de esgoto.
- Em áreas não atendidas pelo Sistema de Coleta de Esgotos Sanitários ou enquanto o empreendimento não estiver ligado à rede pública, deverão ser desenvolvidos projetos alternativos de coleta e tratamento de esgotos e submetidos à aprovação do órgão ambiental quando da análise do licenciamento ambiental. (RR/abdr)



2 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:

2.2 - FORNECIMENTO DE ENERGIA

Viabilidade Técnica CELESC Solicitação nº 173212

De acordo com parecer técnico expedido pela CELESC, informa-se que há viabilidade técnica para atendimento do empreendimento.

Entretanto, para fornecimento definitivo, o empreendedor deverá:

- **Executar obras de melhoria na rede;**
- **Obras de melhoria no alimentador que atenderá a unidade consumidora solicitada.**



Em resposta a vossa solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica, que trata do suprimento de energia elétrica do empreendimento denominado Porto Seco, empreendimento composto de 4 bloco(s), com área total do empreendimento de 10548.62 m2, possuindo 1 unidade(s) consumidora(s) e demanda total provável de 720.00 KW, informamos que HÁ VIABILIDADE TÉCNICA para atendimento.

Entretanto, para fornecimento definitivo do empreendimento fica condicionado: * à execução de obras na rede de distribuição de energia elétrica da Celesc, incluindo a melhoria de rede na Avenida Santos Dumont a partir da rua Raymundo Welter, até o ponto onde de entrega, e também a obra de melhoria no alimentador JVQ-02 para retirar carga do alimentador JVQ-03 que atenderá a unidade consumidora solicitada. * às exigências do órgão regulador (ANEEL) e normas da Celesc vigente à época da ligação. * às exigências dos órgãos ambientais e de parcelamento de solo.



2 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:

2.3 - SEGURANÇA PÚBLICA

A área de influência do empreendimento, possui uma Unidade Operacional do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, e uma Unidade da Polícia Militar.

Somando-se o empreendimento contará com segurança privada, acesso fechado com guarita e monitoramento 24 horas, melhorando a segurança na localidade.



2 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:

2.4 - REDES DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO

A área de influência do empreendimento, já possui torres de telecomunicações. Não há necessidade de obras de infraestrutura nas redes de telecomunicações já existentes.



2.5 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA

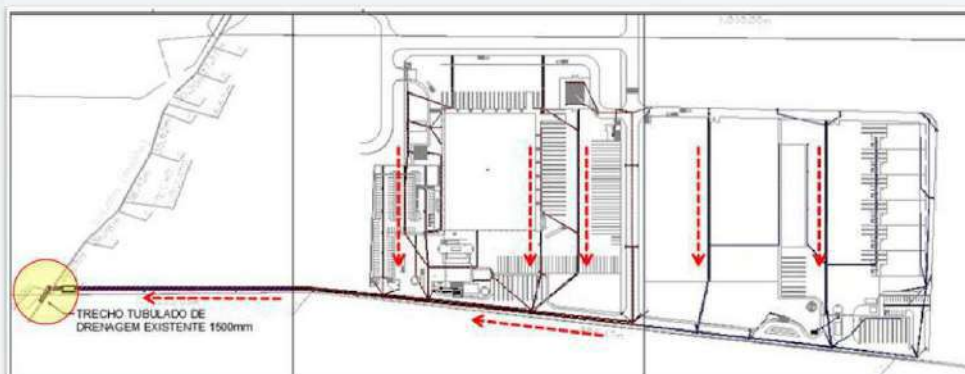
A testada do imóvel destinado ao empreendimento para a Av. Santos Dumont já possui iluminação pública.

Somando-se o empreendimento contará com iluminação própria, não sendo necessário medida de prevenção.



2 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:

2.6 - DRENAGEM E REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS



O projeto de drenagem do empreendimento direciona o fluxo para a drenagem principal da via, com maior capacidade de escoamento hidráulico.

O empreendimento ocupará uma área de 17% da área total do imóvel, deixando **83% não edificado, ou seja, área permeável.**

2 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:

2.6 - DRENAGEM E REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS

O projeto do lançamento efluentes na drenagem pluvial pública **aprovado** pela Secretaria de Infraestrutura Urbana - SEINFRA.

Secretaria de Infraestrutura Urbana

OFÍCIO Nº 327/20 - Unidade de Drenagem

Joinville, 03 de agosto de 2020.

Para: **BIOECO - Consultoria e Engenharia Ambiental**

Assunto: **Responde ao Ofício da BIOECO Consultoria e Engenharia Ambiental, protocolado sob nº 380 na Seinfra, referente ao lançamento de efluentes tratados na drenagem pluvial pública.**

Em resposta ao ofício em epígrafe, temos a informar que o sistema de microdrenagem público nas vias é projetado para captação de água de chuva, para vazões de chuvas intensas para um determinado período de recorrência. A vazão de projeto apresentada para o efluente tratado do Novo Terminal Aeroportuário é de 0,7 m³/h, ou seja, de 0,0001944 m³/s, sendo diminuta se comparada a vazão pluvial nos períodos de chuvas intensas, não comprometendo a capacidade de vazão do sistema de drenagem pública, não havendo sob o ponto de vista hidráulico o impedimento do lançamento do efluente tratado no sistema de drenagem pluvial existente, desde que aprovado pelos órgãos ambientais.

3 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

3.1 - ZONEAMENTO URBANO

- Área Urbana de Adensamento Controlado (**AUAC**)
- Setor Especial de Interesse Industrial (**SE-06**)



REQUISITOS URBANÍSTICOS PARA A OCUPAÇÃO DO SOLO

QUADRO DE OCUPAÇÃO	AUAC/SE-06
Coefficiente de Aproveitamento do Lote (CAL)	1,0
Gabarito	15,00m
Taxa de ocupação	60%
Recuo Frontal	5,0m/76°
Afastamentos Laterais	1,50m/ (H/6)
Taxa de Permeabilidade	20%

A atividade proposta pelo empreendimento **estão em consonância** com a Lei Municipal Nº 470/2017
CNAE 52: Armazenamento e atividades auxiliares de transporte.



 **PORTO SECO
PONTA NEGRA**

3 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO 3.2 - ÁREAS ENTORNO

A área ao entorno do empreendimento é ocupada pelos seguintes usos:

LEGENDA

	Área de Estudo (Matrícula nº 86.080)
	Área de Influência Direta (500 m)
	Aeroporto
	Comercial/Serviços
	Curso Hídrico
	Industrial
	Residencial
	Sem ocupação
	Vegetação

 **BIOECO**

4 - VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para a valorização imobiliária, foram analisadas características atuais do imóvel, fatores econômicos, dados de renda familiar de Joinville, e sua correlação com as características do empreendimento proposto.

4.1 - CARACTERÍSTICAS ATUAIS DO IMÓVEL:



- O imóvel encontra-se sem uso, caracterizando-se como terreno baldio e com algumas edificações em ruínas.
- Sua condição atual contribui para a deposição indevida de resíduos e proliferação de insetos e animais peçonhentos.
- Facilita o acesso a vândalos possibilitando aumento da criminalidade na localidade.

 **PORTO SECO
PONTA NEGRA**

 **BIOECO**

4 - VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

4.2 - FATORES ECONÔMICOS:



Fonte: Indicadores de registro imobiliários (FipeZap, 2022)

A implantação do empreendimento favorecem o incentivo para:

- Implantação de novos estabelecimentos comerciais, industriais e de serviço nas proximidades
- Chegada de novos investidores;
- Ampliação das operações logísticas nacionais e internacionais;
- Aumento na geração de empregos e oportunidades para o município de Joinville.

Valorização imobiliária acima do projetado para a região.

5 - DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

Próximo ao empreendimento existem 7 pontos de ônibus sendo servidos por 3 linhas.



Prevê-se **100 pessoas** para operação, estimando-se que **50 destes funcionários utilizarão transporte público.**

Dessa forma, **não haverá impacto significativo.**

6 - GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Foram realizadas contagens em três períodos, considerados os horários de maior fluxo de veículos:

- Início da manhã, entre 7:30h e 8:30h.
- Meio dia, entre 12:30h e 13:30h.
- Final da tarde, entre 17:30h e 18:30h. (horário com fluxo mais intenso)



6 - GERAÇÃO DE TRÁFEGO

6.1 - Volume de Veículos por hora

Com a operação do empreendimento é projetado 20% de aumento de fluxo de veículos de carga na via de acesso ao empreendimento.

	Sentido Centro - Aeroporto		Sentido Aeroporto - Centro	
	s/ empreendimento	c/ empreendimento	s/ empreendimento	c/ empreendimento
Vol. (vei./h)	567	633	494	546
VFL (km/h)	54,3	54,3	54,3	54,3
vp (ucp/h)	568,969	635,198	485,680	547,896
VMV (km/h)	47,188	46,360	48,229	47,451
BPTGS	39,354	42,784	34,748	38,221
PTGS	39,354	42,784	34,748	38,221
v/c	0,178	0,198	0,152	0,171
Nível de Serviço	A	A	A	A



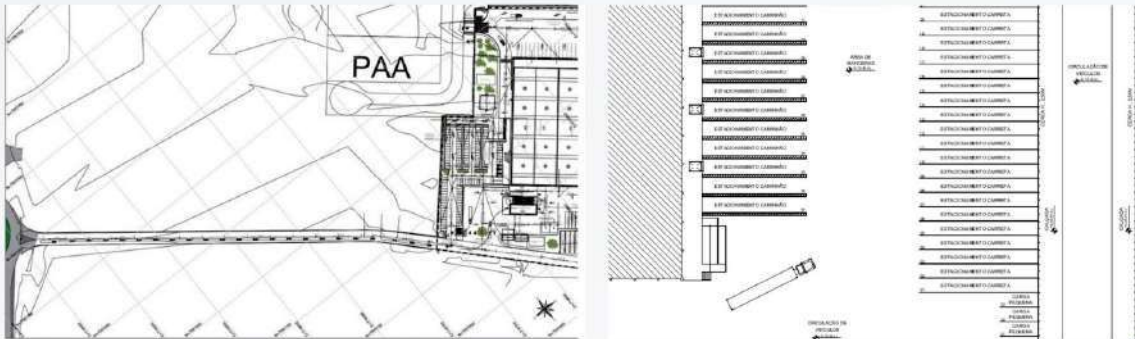
A via comporta a demanda de trafego mantendo o **Nível de Serviço A**.

6 - GERAÇÃO DE TRÁFEGO

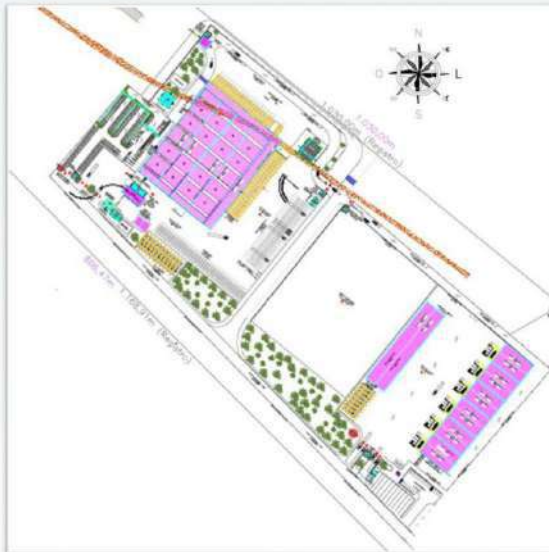
6.2 - Medida Prevenção

O empreendimento contará com 62 posições para veículos de carga e mais 23 posições para veículos de carga em espera.

Não haverá veículos em espera nas vias públicas.



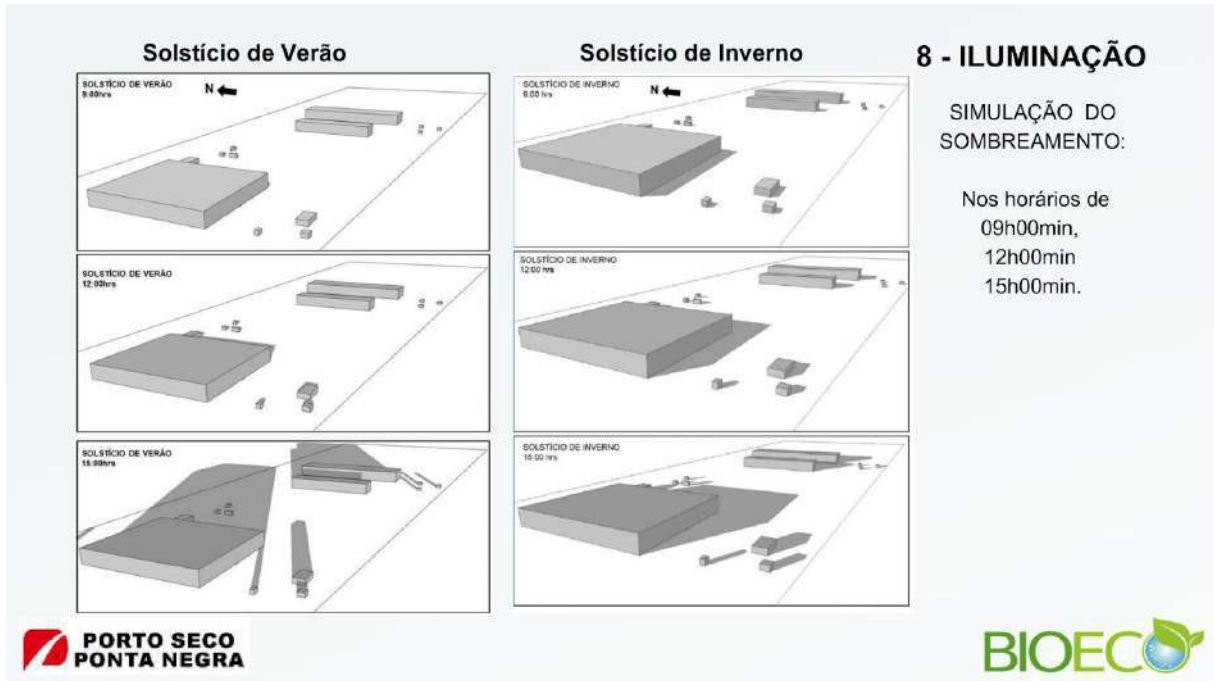
7 - VENTILAÇÃO



O posicionamento da edificação está no eixo **Sudeste/Nordeste**, estando exposta aos ventos predominantes do Leste, **logo os obstáculos físicos nesta face não impedem à ventilação.**

- Edificações isoladas com altura de 6 metros.
- Maciço florestal com árvores de 13 metros.

Projeto não altera a circulação de vento na região.



8 - ILUMINAÇÃO

Atualmente, não há presença de edificações próximas ao empreendimento, não gerando nenhum sombreamento nas edificações vizinhas.

- A construção ocupará somente 6,13% do total do imóvel.

LEGENDA	
	Área de Estudo (Matrícula nº 86.080)
	Área destinada para implantação do terminal
	Área de Influência Direta (500 m)
	Edificações
	Logradouros

9 - EMISSÕES SONORAS



**PORTO SECO
PONTA NEGRA**

Foram realizadas medições em 5 pontos ao entorno da área, para identificar o nível de pressão sonora existente no local.

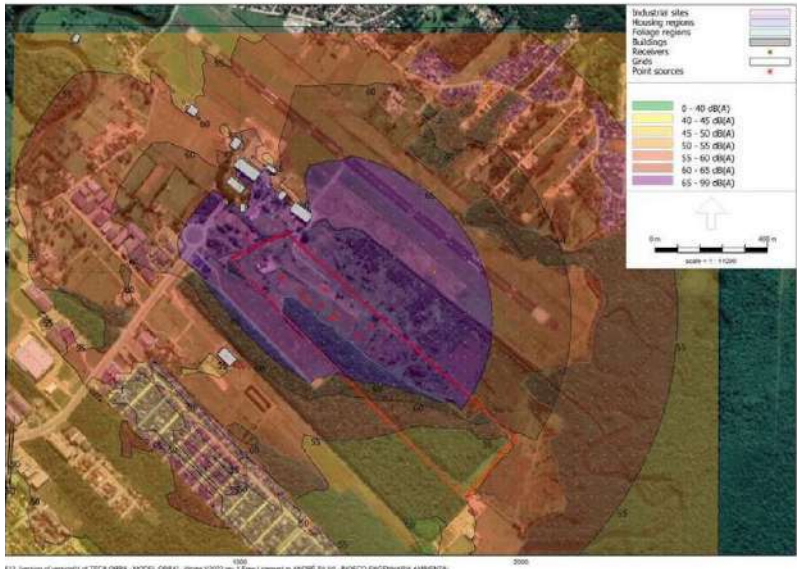
Localização	Data	Horário Início	Tempo Medição	L _{Aeq,T} [dB]	R _L A _{eq} (Legislação/NBR) [dB]	Condição
Ponto 01	05/05/2020	14:23:56	00:05:56	40	70	Em conformidade
Ponto 02	05/05/2020	14:13:27	00:08:18	43	70	Em conformidade
Ponto 03	05/05/2020	15:04:26	00:06:20	51	70	Em conformidade
Ponto 04	05/05/2020	15:16:29	00:05:50	52	70	Em conformidade
Ponto 05	05/05/2020	14:32:42	00:05:53	38	70	Em conformidade

Tipos de Áreas	Zonas de Uso (Lei 470/2017)	Diurno	Noturno
NBR 10.151/2019	ARUC e ARPA	40 dB	35 dB
Áreas de residências rurais	SA-05, SE-03, SE-04, SE-05 e AUPA	50 dB	45 dB
Área estritamente residencial urbana ou de hospitais ou de escolas	SA-01, SA-02, SA-03, SA-04	55 dB	50 dB
Área mista, predominantemente residencial	SE-02, SE-06A, SE-09	60 dB	55 dB
Área mista, com predominância de atividades comerciais e/ou administrativa	Faixa Viária, SE-01, SE-08	65 dB	55 dB
Área mista, com predominância de atividades culturais, lazer e turismo	SE-06, Faixa Rodoviária	70 dB	60 dB

BIOECO

9 - EMISSÕES SONORAS

SIMULAÇÃO COMPUTACIONAL DE RÚIDO FASE DE OBRAS

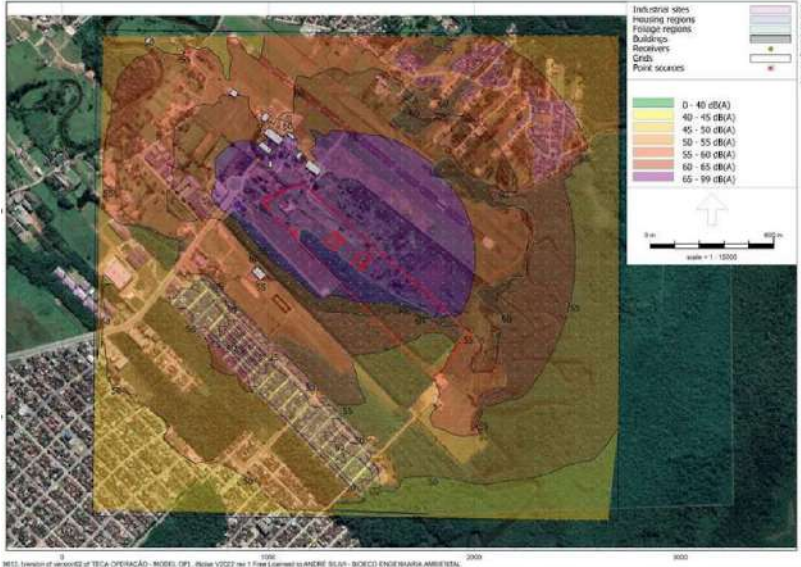


**PORTO SECO
PONTA NEGRA**

BIOECO

9 - EMISSÕES SONORAS

SIMULAÇÃO COMPUTACIONAL DE RUÍDO FASE DE OPERAÇÃO



**PORTO SECO
PONTA NEGRA**

BIOECO

10 - PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

A emissão da Licença Ambiental Prévia (LAP), bem como o Projeto de Monitoramento Arqueológico e Educação Patrimonial, foram aprovados por Parecer Técnico do IPHAN/SC nº 077/2011 emitido em 24/11/2011.



LEGENDA

	Área de Estudo (Matrícula nº 86.080)
	Área destinada para implantação do terminal
	Área de Influência Direta (500 m)
	Sítios Arqueológicos Iririguassu
	Logradouros

**PORTO SECO
PONTA NEGRA**

BIOECO



PORTO SECO
PONTA NEGRA

11 - PAISAGEM URBANA

Percebe-se que a área de influência do empreendimento, apresenta atualmente predominância de vazios urbanos.

A instalação do empreendimento no local, propiciará uma melhor utilização e aproveitamento futuro dessas áreas.

LEGENDA

- Área de Estudo (Matricula nº 86.080)
- Área de Influência Indireta (2.000 m)
- Edificações
- Vazios Urbanos
- Vias

BIOECO

CAUSAS E MEDIDAS MITIGADORAS FASE DE OBRAS

CAUSA

Empoeiramento das vias de acesso ao canteiro de obras.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Instalação de lava-rodas.



PORTO SECO
PONTA NEGRA

BIOECO

CAUSAS E MEDIDAS MITIGADORAS FASE DE OBRAS E OPERAÇÃO

CAUSA

Emissões de Ruído e Vibrações.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Manutenção periódica nas máquinas e equipamentos;
- Execução do Plano de Monitoramento de Ruído.



CAUSAS E MEDIDAS MITIGADORAS FASE DE OBRAS E OPERAÇÃO

CAUSA

Movimentação de veículos pesados.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Não exceder o limite de peso do veículo;
- Manutenção adequada das vias e espaço destinado para manobras de veículos pesados.



CAUSAS E MEDIDAS MITIGADORAS FASE DE OBRAS E OPERAÇÃO

CAUSA

Geração de Resíduos.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Execução de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
- Execução de Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS)
- Destinação final ambientalmente adequada para os resíduos.



CAUSAS E MEDIDAS MITIGADORAS FASE DE OBRAS E OPERAÇÃO

CAUSA

Geração de Efluentes.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Instalação de Sistema de Tratamento de Efluentes;
- Monitoramento dos efluentes gerados;
- Destinação correta dos efluentes.



CAUSAS E MEDIDAS MITIGADORAS FASE DE OBRAS E OPERAÇÃO

CAUSA

Contaminação do solo e recursos hídricos.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Instalação de piso impermeável, estrutura de contenção e cobertura nas áreas de abastecimento;
- Instalação e monitoramento de poços piezométricos.



CAUSAS E POTENCIAIS IMPACTOS FASE DE OBRAS E OPERAÇÃO

CAUSA

Geração de Empregos.

POTENCIAIS IMPACTOS

- Prevê-se a geração de 150 empregos diretos, além de aberturas de novas empresas.



CAUSAS E POTENCIAIS IMPACTOS FASE DE OBRA E OPERAÇÃO

CAUSA

Melhoria na Segurança.

POTENCIAIS IMPACTOS

- Presença contínua de funcionários na implantação do empreendimento.
- Segurança Patrimonial do empreendimento.



CAUSAS E POTENCIAIS IMPACTOS FASE DE OPERAÇÃO

CAUSA

Valorização Imobiliária.

POTENCIAIS IMPACTOS

- Investimentos em empreendimentos similares e em infraestrutura na região;
- Aumento da demanda por insumos da Construção Civil e arrecadação de impostos municipais.





OBRIGADO!

BIOECO CONSULTORIA E ENGENHARIA AMBIENTAL

Endereço: Rua João Pessoa, nº 391 - Sala 305 - 2º Andar - América, Joinville/SC

www.bioecoambiental.com.br

Telefone: (47) 3278-4890

WhatsApp: (47) 99919-3773



@bioeco_ambiental





ANEXO IV
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO DURANTE A AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 26/04/2023				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 01
Nome:	José Faust			
E-mail:		Telefone:	R. Con	
Endereço:	v			
Instituição:	Conselho Local Saúde AV. C. P. Presidente			
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				
Jessemo Beldio.				
Haverá funcionamento Carga descarga				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 02
Nome:	Volmir Kremer			
E-mail:		Telefone:		
Endereço:	R.			
Instituição:				
Cargo:				
Assinale:	<input type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				
→ Há alguma projeção sobre quantidade e tamanho dos caminhões que circularão obra e obra na região? Qual a rota e destino destes Caminhões?				
→ Como é a operação do Pato Seco? De onde vem e para onde vão as cargas? Que tipo de carga terá manipulada no empreendimento?				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 26/04/2023				Nº 03
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome:	JOAO Rivaldi			
E-mail:		Telefone:		
Endereço:	v.			
Instituição:	ASSOCIAÇÃO morim		Cargo:	presidente
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar	<input type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				
OS impactos e a implantação do projeto.				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 25/04/23				Nº 04
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nome:	LUAN SILVERIO			
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:	Cargos: Representação Sindical			
Assinale:	<input type="checkbox"/> Desejo falar	<input checked="" type="checkbox"/> Moderador deve ler	<input checked="" type="checkbox"/> Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				
Data da implantação, área do empreendimento, quais áreas, no decorrer do projeto e empreendimento em nossa cidade, que pode alcançar.				
Atenciosamente: Luan Silveiro				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 05
Nome: Luiz ALVES CASTANHA				
E-mail:		Telefone: ()		
Endereço: R. =				
Instituição: ASSOCIAÇÃO MORADORES		Cargo: SECRETÁRIO		
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: Fluxo NA DOROTÓVIO NASCIMENTO.				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 06
Nome: Rauna Maria da Costa Alves				
E-mail:		Telefone: ()		
Endereço:				
Instituição: Superior		Cargo: Patr.		
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				