

**ATA DA 23ª REUNIÃO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025
ORDINÁRIA**

Joinville, 3 de abril de 2024

1 No terceiro dia do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, no auditório da Ordem dos Advogados
2 do Brasil, OAB - Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguazu, em Joinville, Santa
3 Catarina, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato
4 2022-2025, reuniu-se pela vigésima terceira vez, em caráter ordinário, em atendimento à
5 convocação do Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, para tratar
6 da seguinte Ordem do Dia: **1)** Leitura do Edital de Convocação; **2)** Deliberação sobre a ata da
7 reunião anterior, nº 22, realizada em 06/03/2024; **3)** Palestra com Fábio Marchese: "Blue Zones
8 Project em Joinville"; **4)** Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e
9 Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e
10 Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação
11 da Área de Expansão Urbana Oeste; **5)** Despacho do Ministério Público de Santa Catarina sobre o
12 indeferimento e arquivamento da Notícia de Fato referente à tramitação do Plano Viário de
13 Joinville no Conselho da Cidade; **6)** Resposta enviada ao Ministério Público de Santa Catarina
14 sobre a participação dos diversos segmentos nas reuniões de câmaras e plenárias do Conselho
15 da Cidade; **7)** Assuntos gerais. O Edital de Convocação consta no [Anexo I](#) desta ata. A reunião
16 teve início às dezenove horas. O quorum foi monitorado durante todo o período da reunião e o
17 registro de presenças, justificativas de ausência, chegadas tardias, saídas antecipadas e cartões
18 de votação estão no [Anexo II](#) desta ata. **1)** No início da reunião, o Presidente do Conselho da
19 Cidade, Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira, deu as boas vindas aos conselheiros e ofereceu
20 lugar à mesa a alguns convidados e Secretários presentes. Ao dar início aos trabalhos, o
21 Presidente solicitou a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito pela Secretaria Executiva. **2)**
22 Em seguida, o Presidente passou à aprovação da ata da reunião anterior. Foram apresentadas as
23 propostas de alteração enviadas pelo conselheiro Jordi Castan Bañeras. A primeira solicitação de
24 alteração de texto foi rejeitada pelo Plenário, na **primeira votação**, por maioria, com apenas um
25 voto favorável e sem abstenções. O quorum nesse momento era de vinte e oito conselheiros.
26 Registramos que o Presidente Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira não se manifestou nesta
27 votação, bem como em nenhuma das demais votações desta reunião, tendo em vista que ao
28 Presidente cabe apenas o voto de qualidade, em caso de empate. As outras três solicitações de
29 inclusão de texto foram aprovadas pela Plenária, por unanimidade, na **segunda, terceira e quarta**
30 **votações**, sem votos contrários nem abstenções. Em seguida, a ata alterada foi colocada em
31 votação e, nessa **quinta votação**, aprovada por unanimidade, sem votos contrários nem
32 abstenções. Nessas últimas quatro votações, o quorum era de trinta e um conselheiros. **3)** Dando

33 continuidade à Ordem do Dia, para a palestra intitulada "Blue Zones Project em Joinville," o
34 Presidente apresentou o palestrante, Fábio Marchese, advogado Pós Graduado na PUC, que já
35 atuou em vários escritórios no contencioso civil, sócio diretor da BZB - Expansão Blue Zones
36 Brasil, sócio diretor da Gráfica multinacional AG 360 - AlphaGraphics Brasil, conselheiro da
37 Sharecare Brasil, conselheiro da Associação Comercial de São Paulo - ACSP, mentor em startups
38 e apresentador do programa K.Entre nós, na Band, programa de qualidade de vida e expansão de
39 consciência. Em seguida, o Presidente Guilherme passou a palavra ao palestrante, momento em
40 que os participantes da mesa retiraram-se para assistir à preleção nas poltronas do auditório. A
41 palestra foi proferida conforme os slides constantes no [Anexo III](#) desta ata. Após a apresentação,
42 a mesa foi recomposta e o Presidente abriu a palavra aos conselheiros. Das manifestações e
43 esclarecimentos feitos nesse momento, registramos: **a)** É um bom momento e local para
44 apresentar essas ideias, pois o Conselho da Cidade está aprovando uma série de expansões
45 urbanas e pensando na qualidade de vida da população. Joinville pode se tornar uma blue zone,
46 mas será necessária uma boa parceria entre a iniciativa privada e o poder público. **b)** O senhor
47 Nicolas Toth Junior, diretor da Sharecare Brasil, empresa idealizadora do projeto, ressaltou que
48 todos os cidadãos têm anseios e ideias para tornar as coisas melhores, e o Blue Zones vai
49 sintetizar essas necessidades. As decisões são conjuntas e deve haver uma confluência, e não
50 predominância, de umas sobre as outras. O Blue Zones entra com a metodologia e ajuda a ver
51 onde estamos, como estamos caminhando e para onde vamos. **c)** Joinville é uma cidade
52 adoecida, há alto índice de cidadãos com diabetes e outras doenças, e o Blue Zones está vindo
53 em boa hora. Pensar na cidade com uma alta caminhabilidade, com mais ciclovias e com a
54 diminuição da velocidade dos automóveis. Embelezar a cidade também é Blue Zones. É preciso
55 lembrar como a cidade tem ligação com o mar, e aproveitar isso. Hoje somos a segunda cidade
56 mais segura do estado, quase empatando com Jaraguá do Sul, e somos o terceiro maior pólo
57 industrial do sul do Brasil, só atrás de Curitiba e Porto Alegre. Com o vicioso conforto do
58 progresso, perdemos algumas atitudes virtuosas do passado, como plantar flores, passear e ir
59 para a escola de bicicleta, e seria bom resgatar esses emblemas do passado. **d)** Nicolas Toth
60 disse que Santa Catarina é um estado referência no Brasil e que Joinville está "condenada" ao
61 sucesso. Joinville é pioneira, vamos atrair mais gente, mais trânsito e mais construções.
62 Precisamos decidir se queremos ser como uma São Paulo, por exemplo, a cidade mais rica do
63 Brasil e com uma situação miserável, em que as pessoas levam muito tempo para chegar ao
64 trabalho. Joinville cresceu e se consolidou como uma cidade industrial, e tem como crescer na
65 área de serviços. **e)** A proibição do cigarro em restaurantes e outros locais fechados, na década
66 de 60, em São Paulo, alastrou-se pelo país, tornando o Brasil um ícone no mundo por ser o país
67 que mais reduziu o uso de tabaco em trinta anos. Implantar o Blue Zones certamente trará
68 resistência, pois impactará em questões como essa, mas é importante observar o que estamos
69 colhendo hoje. Precisamos transformar o conceito de vida nas cidades. Uma sociedade doente
70 não se enxerga assim, as pessoas precisam entender que é preciso mudar. **f)** O palestrante Fábio
71 Marchese esclareceu que a ideia está sendo trabalhada nesta cidade há dois anos, com o Instituto
72 Joinville à frente do processo. Serão criados comitês setoriais, sob os quais empresas e demais
73 setores da sociedade trabalharão em conjunto com o poder público, o tempo todo. A transparência
74 dessa governança será garantida. A ideia é que todos trabalhem para atingir um bem comum.
75 Cada cidade tem suas particularidades e o Blue Zones não é engessado. Na vida, a reatividade
76 não é total, assim como não é total a atividade. As coisas acontecem de forma orgânica e ocorre

77 um nivelamento entre os muito empolgados com a ideia e os resistentes a ela, isso é normal. **g)** O
78 visitante Jean Rodrigues da Silva, ex Secretário da Saúde de Joinville e um dos articuladores do
79 Blue Zones em Joinville, pediu a palavra. O Presidente Guilherme submeteu esse pedido ao
80 plenário que, na **sexta votação**, aprovou, por unanimidade, sem votos contrários nem
81 abstenções. Nesse momento, o quorum era de trinta e cinco conselheiros. No uso da palavra,
82 Jean Rodrigues comentou sobre os valores de investimento necessários na saúde. Ele disse que,
83 se nada for feito quanto à saúde estratégica, será necessário 5% a mais de orçamento para cuidar
84 da saúde a cada ano. As cidades não tem muros, disse ele, e esse é um desafio importante e
85 urgente. A solução para a longevidade não está nos hospitais. **h)** Nicolas Toth disse que as
86 pessoas que vivem cem anos não são diferentes de nós, mas o ambiente em que elas vivem é
87 que faz a diferença. Ao falar em cem anos, não se pensa apenas numa vida estendida e triste,
88 cheia de mazelas, mas numa vida mais profunda, com boa qualidade. O Blue Zones não trabalha
89 diretamente na atenção à saúde, mas ajuda a repensar a cidade, a definir o que ela quer ser, e
90 certamente haverá impacto positivo na saúde. **i)** Quanto à implementação, Fábio Marchese
91 informou que a ideia é começar em maio. Quanto à certificação, ele explicou que há
92 monitoramento constante pela Sharecare. O Blue Zones não termina, é perene e se aprimora
93 constantemente, numa espiral ascendente. Há mudanças de hábitos, e há indicadores que
94 ajudam nesse monitoramento. **j)** O Secretário Fernando Bade falou sobre o posicionamento do
95 poder público com relação ao Blue Zones. Ele disse que há uma validação a ser feita com a
96 sociedade joinvilense, e que não há investimento de dinheiro público. Sociedade e poder público
97 devem trabalhar nesse projeto juntos, não é algo imposto pelo governo. Vamos pensar numa
98 Joinville para as pessoas, resgatar o orgulho das pessoas em pertencer a esta cidade, torná-la um
99 lugar agradável de se viver. **k)** O Presidente Guilherme comentou que ao conhecer o Blue Zones
100 teve logo a noção da importância dessa ideia e quis trazer o tema para o Conselho da Cidade.
101 Isso ajudará a reverberar o projeto nas entidades, que representam, por sua vez, toda a
102 sociedade. Há uma gama enorme de lideranças no Conselho, e queremos buscar um lugar para
103 se viver melhor e feliz, com cooperativismo e trabalho em conjunto. O Blue Zones será uma nova
104 página na nossa cidade, finalizou Guilherme. Dirimidas as dúvidas e finalizadas as manifestações,
105 o Presidente agradeceu pela presença dos convidados e visitantes, convidando-os para assistir ao
106 restante da reunião, caso desejassem. Registramos ainda que, às vinte horas e cinquenta
107 minutos, o Presidente Guilherme propôs a prorrogação da reunião por mais trinta minutos, o que
108 foi aprovado pela Plenária, na **sétima votação**, por maioria, com um voto contrário, sem
109 abstenções. Naquele momento o quorum era de trinta e quatro conselheiros. **4)** Ato contínuo, o
110 presidente passou a tratar do parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento
111 Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente
112 Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar de
113 regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste. O arquiteto e urbanista da Sepur, José
114 Emídio de Barros Filho, foi convidado para fazer a apresentação do tema, conforme o [Anexo V](#)
115 desta ata. Após a apresentação, o Presidente Guilherme passou a palavra ao Vice-Coordenador
116 da Câmara Comunitária Setorial de Qualificação do Ambiente Natural e Construído, Pedro Alacon,
117 para apresentar o parecer conjunto de todas as câmaras comunitárias Setoriais sobre o tema.
118 Pedro falou que as câmaras aprovaram o parecer, como pode ser observado na ata da última
119 reunião sobre o tema, constante no [Anexo IV](#) desta ata, sugerindo ainda que o Executivo
120 considere a possibilidade de alargamento da pista de rolamento da Estrada Arataca. Em seguida,

121 o Presidente Guilherme abriu a palavra aos conselheiros, e deste momento registramos: **a)** O
122 conselheiro Jordi Castan Bañeras disse que o termo correto a ser usado é restrição ambiental, e
123 não condicionante, termo esse que é um subterfúgio, disse ele. A área é plana, tem quatro rios em
124 volta e problemas de drenagem. Não faz sentido que toda essa área de restrições ambientais
125 componha a Área de Expansão Urbana Oeste. Sua sugestão é que a AEU Oeste seja separada
126 em duas áreas: a que é reconhecidamente alagável e a que está ao longo da Estrada Arataca,
127 que tem uma topografia diferente, como foi apresentado. Jordi disse que não é contrário ao
128 projeto, apenas considera a necessidade de tratar essas duas áreas de forma diferente e que
129 seria uma irresponsabilidade do Conselho aprovar a atual proposta. Por fim, ele pediu para
130 constar em ata seu pedido de que os projetos de expansão urbana considerem, além do perímetro
131 em questão, todas as áreas próximas que sofrem influência com a expansão. O impacto que terá
132 a nova demanda da Estrada Arataca, ligando a Rodovia do Arroz à BR-101, por exemplo, deve
133 ser considerado. **b)** O conselheiro Marcos Bustamante disse que é preciso ter uma visão mais
134 ampla e não particularizada, ter informações mais macro da região oeste. É importante considerar
135 o que acontece no Morro do Meio em épocas de chuva, por exemplo, ver os antecedentes, o dia a
136 dia dos arredores e o histórico dessa região. É preciso pensar o que é hoje e o que pode vir a ser.
137 Há muito potencial de ocupação de um lado e outro da AEU Oeste, que poderia ser preservada
138 para o futuro dessa população. **c)** O conselheiro Ademir Martins, morador da região, disse que
139 falou com os proprietários das áreas atingidas pela AEU Oeste e eles estão de acordo com a
140 largura da Estrada Arataca em 22m. Quanto ao alagamento, o bairro Vila Nova está cercado por
141 rio também, e fica em região mais baixa que a Estrada Arataca. As empresas não vão se instalar
142 em áreas alagáveis. **d)** O conselheiro Antonio Maurino Fagundes pediu para deixar registrado seu
143 pedido para "reservar áreas de dez mil metros quadrados para práticas esportivas, especialmente
144 para campos de futebol, e que as autoridades despertem para esta causa de grande importância
145 para a população". Registramos que, ao faltar um minuto para o fim da prorrogação da reunião, o
146 Presidente Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira suspendeu os trabalhos. Os conselheiros
147 Ademir Martins, Fabiano de Souza e o próprio Presidente Guilherme estavam inscritos para falar,
148 mas não houve tempo hábil, ficando essas inscrições para a continuação do debate na próxima
149 reunião do Conselho da Cidade sobre o tema. Ficou para a próxima reunião, também, a
150 abordagem dos itens 5 e 6 da Ordem do Dia, referentes aos processos do MPSC. Às vinte e uma
151 horas e vinte e nove minutos o Presidente Guilherme deu por encerrados os trabalhos. A relação
152 de convidados e visitantes desta reunião consta no final do [Anexo II](#) desta ata. Registramos que
153 esta reunião contou com o apoio da equipe técnica da Sepur, constante também no [Anexo II](#) desta
154 ata. Eu, Patrícia Rathunde Santos, lavrei a presente ata que, após aprovada em plenária, será
155 publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville, DOEM e disponibilizada no site da
156 Prefeitura. Joinville, três de abril de dois mil e vinte e quatro.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva

**ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville nº 2428
Disponibilização: 21/03/2024
Publicação: 21/03/2024

EDITAL SEI Nº 0020619369/2024 - SEPUR.UAC

Joinville, 21 de março de 2024.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 23

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

- ORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, para a reunião ordinária no dia 3 de abril de 2024, às 19h, no Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, 46, Bairro Saguacu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 22, realizada em 06/03/2024;
3. Palestra com Fábio Marchese: "Blue Zones Project em Joinville";
4. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste;
5. Despacho do Ministério Público de Santa Catarina sobre o indeferimento e arquivamento da Notícia de Fato referente à tramitação do Plano Viário de Joinville no Conselho da Cidade;
6. Resposta enviada ao Ministério Público de Santa Catarina sobre a participação dos diversos segmentos nas reuniões de câmaras e plenárias do Conselho da Cidade;
7. Assuntos gerais.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira

Presidente do Conselho da Cidade

Patricia Rathunde Santos

Secretária Executiva



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira, Usuário Externo**, em 21/03/2024, às 11:18, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Patricia Rathunde Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 21/03/2024, às 11:52, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

**ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA**

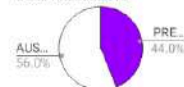
REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 3 de abril de 2024 – 19h - Auditório da OAB Subseção Joinville

23ª REUNIÃO PLENÁRIA – ORDINÁRIA

MOVIMENTOS POPULARES					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
TITULARES	Ademir Martins	Presente	1		APPIAAPI Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do
	Alodir Alves de Cristo	Presente	5		Associação Encanto da Ilha
	Antonio Maurino Fagundes	Presente	4		Associação Rádio Comunitária Bom Retiro
	Bari Edson Fossile	Presente	8	21:16	Associação Movimento Pedala Joinville
	Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada			AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atradores
	Dario Bergemann	Ausência justificada			ATERJ Associação de Turismo Ecorural de Joinville
	Eliane Trentini	Ausência justificada			Associação Joinvilense de Aquicultores
	Eraldo José Hostin Júnior	Presente	(chegada 19:45)		AMOSFA Associação de Moradores São Francisco do Assis do Floresta
	Jean Sergio Vieira	Ausência justificada			Movimento Brasil Livre Joinville
	Jéffrei Diego Jahn	Ausência justificada			AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros
	Jordi Castan Bañeras	Presente	2		Joinville Melhor
	Laércio Batista Júnior	Presente	7		AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boehm
	Marcos Fortes S. de Bustamante	Presente	9		Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
	Natháfnry Suzena da Silva	Presente	3	21:11	Associação de Moradores do Bairro Atradores
	Nicolas Jagas Mello	Ausência justificada			UEJ União dos Estudantes de Joinville
	Tonio Tromm	Presente	6	20:50	APP Escola Municipal Paul Harris
SUPLENTE	Cléia Aparecida Clemente Giosole				Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII
	Dirk Henning				Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos
	Edson Luis Cardoso	Ausência justificada			AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
	Edson Nascimento Borges	Presente	1º	10	AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
	Laura Maria da Costa Neves				Associação de Moradores do Cubatão
	Nelson Henrique Coelho				AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória
	Rafael Bennack				AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha
	Raul Bergson de Oliveira				MOV47 Movimento 47
(8 vacâncias)					
11 PRESENTES					
14 AUSENTES					
25 INTEGRANTES					

COMPARCIMENTO



ENTIDADES EMPRESARIAIS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
TITULARES	Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	2		ACIJ Associação Empresarial de Joinville
	Guilherme F. Cauduro de Oliveira	Presente	1		CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
	Jonas Tilip	Ausência justificada			AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
	Mirna Rúbia da Silva Commandulli	Presente	(chegada 19:34)		ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins
SUPLENTE	Alexandre Brandão Nascimento	Presente	1º	3	SINDILOJIAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neemann				SINDUSCON Joinville
	Jacomo Isotton Neto				SETRACAJIO Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	José Haveroth	Ausência justificada			ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção
	(8 vacâncias)				
4 PRESENTES					
4 AUSENTES					
8 INTEGRANTES					

COMPARCIMENTO



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
		Alencar Guilherme Lehmkuhl	Ausência justificada			SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
	Ariel Arno Pizzolatti	Ausência justificada			SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliar, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Adriano Braatz					Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região

(1 vacância)

COMPARECIMENTO

0 PRESENTES
 3 AUSENTES
 3 INTEGRANTES



ENTIDADES PROFISSIONAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
		Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	1		OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville
	Eder Corbari	Ausência justificada			CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC	
	Marcelo Ferrari	Presente	2		ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis	
	Miguel João Moreira	Ausência justificada			AJECI Associação Joinvicense de Engenheiros Civis	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Fernando Belinzoni de Carvalho	Ausência justificada				AEABabilonga
	Frederico Joesting Schlieper	Presente	1º	3		IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de J. Gayoso Neves	Presente	2º	4		CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville

(1 vacância)

COMPARECIMENTO

4 PRESENTES
 3 AUSENTES
 7 INTEGRANTES



ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
		Alexandre Cidral	Ausência justificada			UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
	Emerson Edel	Ausência justificada			Instituto Agora da Inovação e Empreendedorismo	
	Marco Aurelio Prass Goetten	Ausência justificada			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial	
	Patrícia Becker	Ausência justificada			UDESC CCT	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Marcelo Leandro de Borba					Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville

(3 vacâncias)

COMPARECIMENTO

0 PRESENTES
 5 AUSENTES
 5 INTEGRANTES



ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
		Alessandra de Andrade Serrazes	Presente	1		Instituto Juntos
	Jacson Kachan Verchai	Presente	2	19:53	Instituto Ajorpeme Ética e Desenvolvimento Social	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Dolores Carolina Tomaselli					Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
	Valdecir Valcanaia				Centro Antialcoólico Santo Onofre	

2 PRESENTES
 2 AUSENTES
 4 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



PODER PÚBLICO MUNICIPAL						
TITULARES	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO	
	Ademar Stringari Junior					SED Secretaria de Educação
	Deivid Rodrigo Corrêa	Presente	14			SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Dixon Torres	Presente	2			SEGOV Secretaria de Governo
	Douglas Korbes Steffen					SESPORTE Secretaria de Esportes
	Fabiano Lopes de Souza	Presente	1			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Felipe Soares Tibúrcio					SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernando Bade	Presente	5			SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Henri Wesley Knuppel					SEGOV Secretaria de Governo
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Jessica Tambosi	Ausência justificada				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Marcel Virmond Vieira	Ausência justificada				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Marco Aurélio Correa	Ausência justificada				IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Marino Pelegrini Neto	Presente	3			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Mauri Jorge de Freitas Junior	Presente	12			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	Ausência justificada				DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Patrícia de Castro Pedro					SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Pedro Toledo Alacon	Presente	4			CAJ Companhia Águas de Joinville
	Tereza Cristina Silvério Couto	Presente	7			SEHAB Secretaria de Habitação
	Valquiria Viviani R. Backes Forster	Presente	6			SAS Secretaria de Assistência Social
William Escher	Ausência justificada				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	
SUPLENTE	CONSELHEIRO	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
	Alessandra Daniela Deud					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	André Luis Maciel Pimpão Pimentel	Presente	3º	10		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Bruna Cabral					SED Secretaria de Educação
	Carina Testoni Greiffo					SEHAB Secretaria de Habitação
	Cleusa Mara Amaral					IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Daniel Henrique Moreira	Presente	1º	8		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Diego Felipe da Costa	Presente	2º	9		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernanda Lulza Franco	Ausência justificada				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Geraldo R. Hruschka Campestrini					SESPORTE Secretaria de Esportes
	Luiz Carlos Moreira da Maia					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Maiko Alexander Bindemann Richter	Presente	8º	17		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Maria Cristina dos Santos					SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Mônica Regina Corrêa	Ausência justificada				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Nathalia de Souza Zattar	Presente	7º	16		SES Secretaria da Saúde
	Paulo Henrique Klein	Presente	4º	11		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Rafael Feijó Vieira Vecchiatti					SAS Secretaria de Assistência Social
	Raquel Tolazzi	Ausência justificada				SECOM Secretaria de Comunicação
	Samuel Valdir Ocker	Presente	6º	15		CAJ Companhia Águas de Joinville
	Tatiana de Souza Sabatke					SECOM Secretaria de Comunicação
Thiago Boeing	Presente	5º	13		SECOM Secretaria de Comunicação	

17 PRESENTES

23 AUSENTES

40 INTEGRANTES

COMPARECIMENTO



VISITANTES	
NOME	ENTIDADE
Fábio Marchese	Blue Zones
Nicolas Toth Junior	Sharecare Brasil
Scheila Bianca	
Geraldo Lion	ExpecTV
Augusto O Balmont	HRS
Jean Rodrigues da Silva	Blue Zones
Daniilo Durval	Blue Zones
Luiz Ricardo Caldeira	Blue Zones
Priscila G Moura	Senior Incorp.
Margley Moura	Senior Incorp.
Jizelle Nascimento	Comunidade
Silvania Miranda do Amaral	CREA-SC
Ana Carina Limmernann	Comunidade
Carina Lage Donato	MPF
Daniela Oechsler Schmidt	Unimed Federação SC
Marcos Bittencourt	CDL Joinville

EQUIPE DE TRABALHO		
José Emídio de Barros Filho	SEPUR	Arquiteto e urbanista
Juliete dos Santos	SEPUR	Arquieta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade
Patrícia Rathunde Santos	SEPUR	Secretária Executiva do Conselho da Cidade
Sabrina Aparecida Lopes Roman	SEPUR	Arquieta e urbanista, Assessora Técnica do Conselho da Cidade

ANEXO III
APRESENTAÇÃO SOBRE BLUE ZONES



União

Você gostaria de ser um
CENTENÁRIO com
Qualidade de Vida e
Bem Estar numa cidade
economicamente
próspera?







BZB - Expansão Blue Zones Brasil
Conselheiro da Sharecare Brasil

Apresentador na Band
Programa K.Entre Nós

Fábio Marchese

Praticante Bushido – Samurai
Meditação Kriya Ioga
Amante da Filosofia
Ativista Quântico



@FABIOMARCHESE





 **BLUE ZONES PROJECT**
by sharecare



1 Mova-se naturalmente

2 Tenha um propósito
Diminua o ritmo

4 Coma até ficar 80% satisfeito
5 Coma vegetais
6 Tome 1 ou duas taças de vinho por dia

7 Vida Social: pertencer a um círculo social
8 Tenha uma Fé
9 Pessoas queridas: a família em primeiro lugar

POWER 9



 **BLUE ZONES PROJECT**
by sharecare



1 - MOVA-SE NATURALMENTE

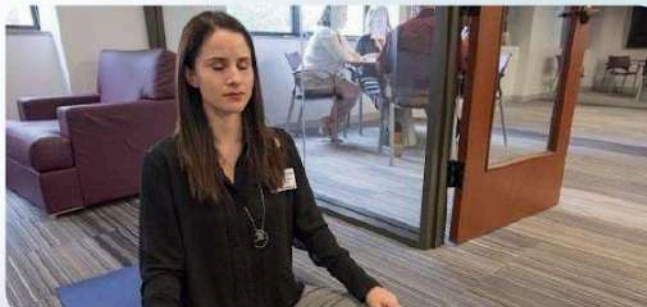


 **BLUE ZONES PROJECT**
by sharecare

2 – TENHA UM PROPÓSITO



3 – DIMINUA O RITMO





BLUE ZONES PROJECT
by sharecare



6 – TOME 1 OU 2 TAÇAS DE VINHO/DIA

4 – COMA ATÉ FICAR 80% SATISFEITO



5 – COMA VEGETAIS



BLUE ZONES PROJECT
by sharecare

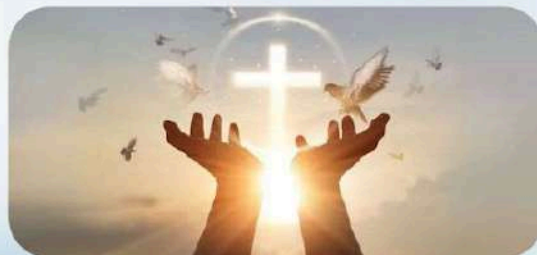
7 – VIDA SOCIAL: PERTENCER A UM
CÍRCULO SOCIAL



8 – TENHA UMA FÉ



9 – PESSOAS QUERIDAS:
A FAMÍLIA EM 1º LUGAR





BLUE ZONES®



BLUE ZONES PROJECT
by sharecare



Metodologia de transformação de cidades em Zonas Azuis : Blue Zones Project

100% dos cidadãos

Bem-vindo ao Projeto Zonas Azuis
75 cidades já transformadas nos EUA

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA SHARECARE QUE IMPLEMENTA O BLUE ZONES PROJECT

EMPRESARIAL



OPERADORAS E HOSPITAIS



FARMACÊUTICAS



CONTÍNUA EXPANSÃO SHARECARE EM NÚMEROS

~U\$ 500 M RECEITAS ANUAIS	~64K CLIENTES EMPRESAS	~3.500 FUNCIONÁRIOS	127 MARCAS LÍDERES FARMA
12.4M VIDAS ELEGÍVEIS	73 NPS GERAL DA SHARECARE	8K+ HOSPITAIS & CLÍNICAS MÉDICAS	2.87M SEGUIDORES NAS MÍDIAS SOCIAIS

Benefícios Blue Zones Project nas 75 Cidades

1

Atrai e retém talentos

2

Aumenta o turismo

3

Favorece interesse de investimento

4

Redução dos custos com saúde

5

Atrai público qualificado

6

Melhora produtividade nas empresas

7

Aumenta a segurança

8

Promove inovação



METODOLOGIA

- › Líderes locais são engajados
- › Uso do WBI (Well Being Index)
- › Tecnologia Sharecare para uso da população
- › Mapeamento de jornada dos cidadãos
- › Dados em escala: Coleta e direcionamento de uso - Ecossistema Sharecare e Universidade de Boston

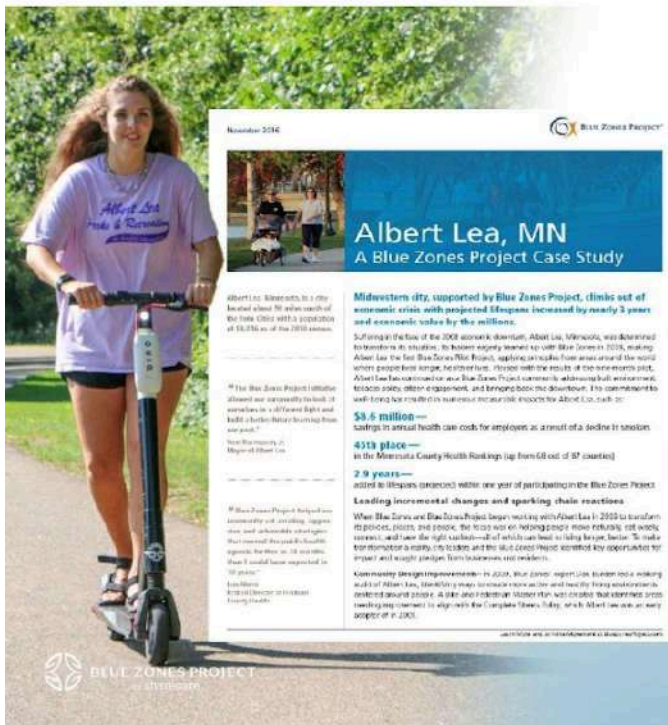


 **BLUE ZONES PROJECT**
by sharecare



 **BLUE ZONES PROJECT**
by sharecare

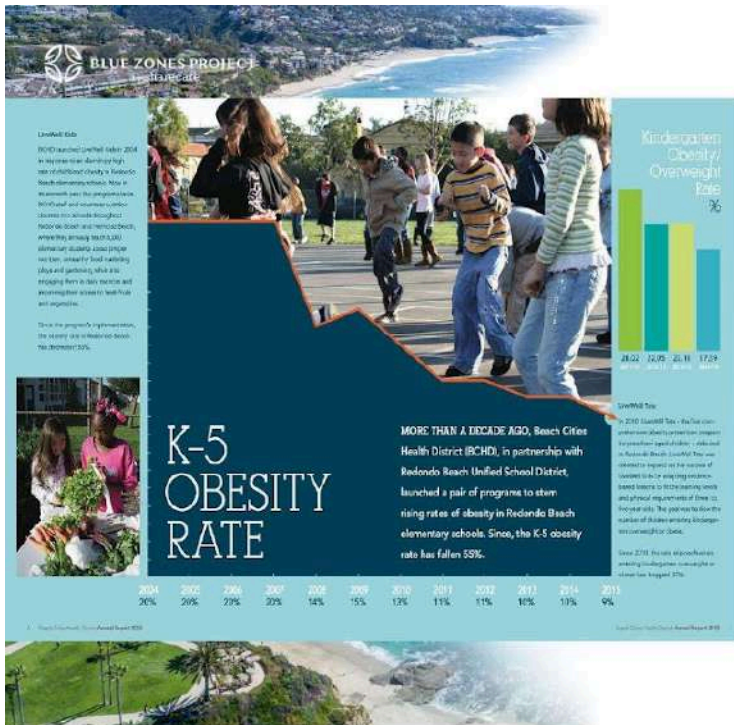




EXEMPLOS DOS IMPACTOS DO PROJETO BLUE ZONES

Pequenas Cidades
 Albert Lea, Minnesota > 14 anos

- › 49% redução de custos médicos para trabalhadores.
- › 2.9 anos adicionados à expectativa de vida dos moradores.
- › 48% aumento do turismo desde 2012.
- › Evoluiu para 34º Lugar no ranking saúde de cidades de Minnesota (antes era 68 em 87 cidades)



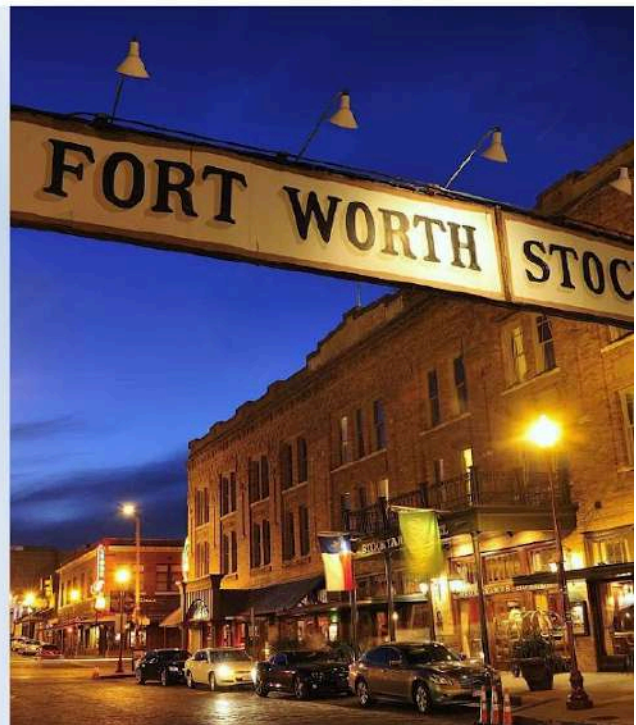
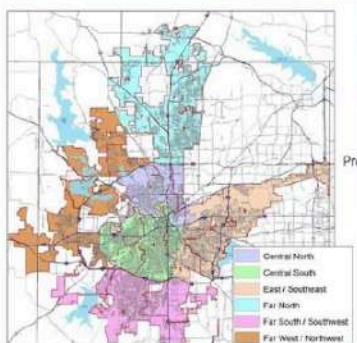
EXEMPLOS DOS IMPACTOS DO PROJETO BLUE ZONES

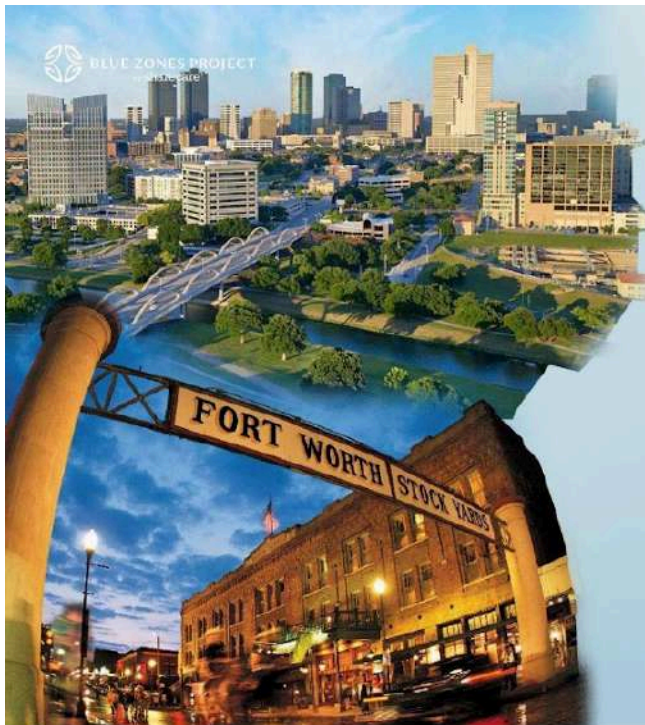
Cidades Médias
 Beach Cities, California > 11 anos

- › 55% redução em obesidade infantil nas escolas K-5 de Redondo Beach.
- › 15% redução em adultos obesos/sobrepeso.
- › 10% aumento em exercícios
- › 17% redução em fumantes.
- › 12% aumento Avaliação da Vida
- › US\$72 milhões economias em custos em saúde e produtividade

FORT WORTH: 2014

- Ranqueada em **185th de 190** "MSAs" em bem-estar
- **20%** de adultos fumantes
- **20%** de jovens usaram cigarros eletrônicos no último mês
- **18%** reportaram insegurança alimentar
- **22%** não tem veículo, moram a mais de 1.6 km de um mercado
- **53%** fazem exercício como recomendado





EXEMPLOS DOS IMPACTOS DO PROJETO BLUE ZONES

Cidades Grandes

Fort Worth, Texas > 9 anos

- › **31% redução em fumantes,**
Atualmente apenas 13.5 % de
fumantes.
- › **Novo pontos de aumento em pessoas**
que se exercitam ao menos 30 min 3x ou
mais por semana, agora em 62%.
- › **Índice de Bem-Estar aumentou para 62.5,**
um ganho de 3.7 Pontos ou 6% desde
2014.

NETFLIX

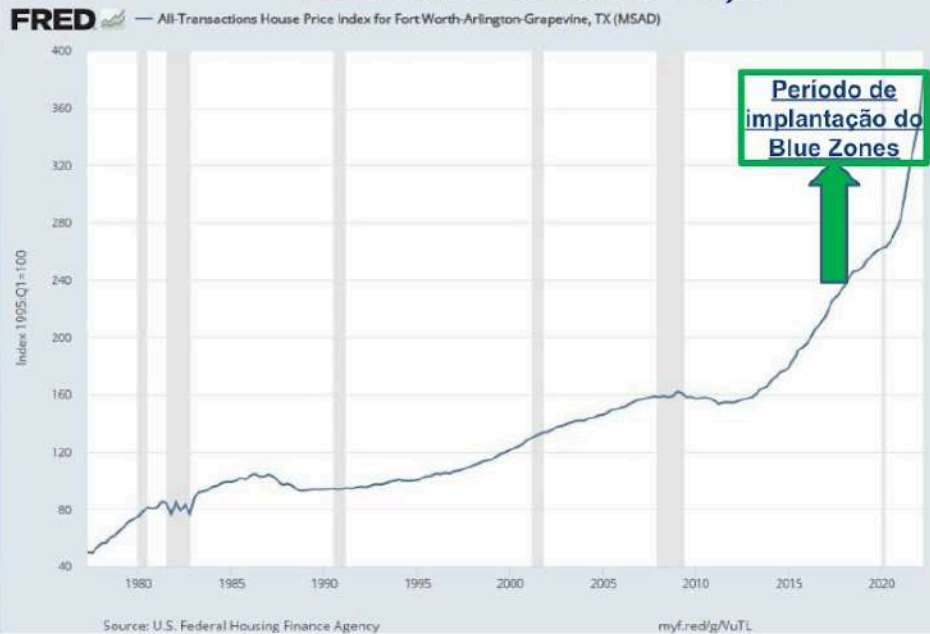
“



FORTH WORTH: REDUÇÃO EXPRESSIVA NOS CUSTOS COM SAÚDE

*Economia de
mais de 250 milhões de
dólares por ano em custos
com a saúde*

Indicador de Valorização do Imóvel na região de Fort Worth com Blue Zones Project



↓ 54%
 Em gastos com saúde
 em 6 anos (último ano em 2016 @ NCH)

4.7B
 Cobertura de mídia agregada equivalente \$10M

Naples, Florida foi reconhecida, entre 35k cidades, como a mais saudável dos EUA por 4 anos seguidos

BLUE ZONES PROJECT
 by Allstatecare

OS RESULTADOS Atingidos NO SUDOESTE DA FLÓRIDA

Entre 2015-2022, o Projeto Blue Zones no Sudoeste da Flórida ajudou a transformar atitudes, comportamentos e a impactar o bem-estar geral da comunidade, resultando em...

- \$241.2 milhões**
No valor total do bem-estar.
- \$190.2 milhões**
Com impactos na saúde e produtividade.
- \$15.3 million**
Na geração de fundos extras.
- 62 políticas públicas**
Para melhorar o urbanismo (plano piloto das cidades), reduzir o uso do tabaco e melhorar o acesso a alimentação saudável.
- Colaboração Exponencial da Comunidade**
Envolvendo 275,000 pessoas, mais de 800 organizações e 15,000 horas de voluntariado.

Agradecemos o generoso suporte e patrocínio da NCH Healthcare System para o Projeto Blue Zones do Sudoeste da Flórida.

Paul Hiltz, Presidente & CEO, NCH Healthcare System

**CHALLENGE YOUR
WORKSITE TO BE A
LEADER**

- ✓ Increase employee satisfaction, sense of purpose and belonging
- ✓ Increase productivity
- ✓ Decrease absenteeism
- ✓ Increase employee retention
- ✓ Decrease healthcare costs
- ✓ Increase competitiveness
- ✓ Become an employer of choice

MAKE SOUTHWEST FLORIDA AN EVEN BETTER PLACE TO LIVE, WORK, AND PLAY.
BlueZonesProject.com

BLUE ZONES PROJECT
Sponsored by NCH

EXEMPLOS DOS IMPACTOS DO PROJETO BLUE ZONES

**Empresa Grande de Saúde
Sistema de Saúde NCH**
3.700 funcionários no Sudoeste da Flórida

- › Aumento de 4.9 Pontos no Índice de Bem-Estar dos funcionários.
- › 54% de redução em custos médicos em 6 anos.
- › \$27 milhões de dólares em redução de custos de saúde auto-geridos
- › 40% declínio em dias perdidos de trabalho devido a acidentes.
- › 0% aumento prêmio seguro saúde dos colaboradores em 4 anos

**CHALLENGE YOUR
WORKSITE TO BE A
LEADER**

- ✓ Increase employee satisfaction, sense of purpose and belonging
- ✓ Increase productivity
- ✓ Decrease absenteeism
- ✓ Increase employee retention
- ✓ Decrease healthcare costs
- ✓ Increase competitiveness
- ✓ Become an employer of choice

MAKE SOUTHWEST FLORIDA AN EVEN BETTER PLACE TO LIVE, WORK, AND PLAY.
BlueZonesProject.com

BLUE ZONES PROJECT
Sponsored by NCH

- › 72% aumento no consumo de vegetais
- › 6,8% aumento de funcionários que se exercitam 30 min/dia, 3x/semana
- › 2,2% redução de pressão alta nos funcionários
- › 2.000 funcionários participaram das caminhadas
- › 4,8% aumento no score de bem estar da empresa
- › 7,1% dos funcionários encorajam outros a ser saudável
- › 25% participantes tiveram mudança positiva no seu score nutricional em um ano
- › \$ 7.000 dólares/mês de economia com vendas de bebidas açucaradas
- › 175 mil cárdio minutos registrados na primavera de 2018
- › 72% aumento de hortaliças no refeitório
- › 34% diminuição de vendas de fritura
- › 2,8% diminuição de funcionários fumantes
- › 220% aumento de vendas de água
- › 39% de comidas indicadas Blue Zones consumidas
- › 2% redução probabilidade internação e consultas
- › 9% melhora níveis saudáveis de colesterol LDL
- › 24% aumento na HbA1c saudável
- › 7% diminuição circunferência cintura de risco

BLUE ZONES PROJECT by sharecare			BENEFÍCIO PARA TODO ECOSISTEMA DA SOCIEDADE	
Custos de saúde evitados	Operadoras de Saúde	→	Redução Custos com Saúde	
	Sistemas de Saúde & Provedores	→	Redução de uso de PS e Hospital	
	Empresas de Autogestão	→	Redução de Sinistros	
	Seguradoras	→	Redução de custos pessoais	
Custos de produtividade evitados	Empresas	→	Redução absenteísmo e aumento de engajamento	
	Escolas & Estudantes	→	Melhora do desempenho acadêmico e Fundos	
	Cidades	→	Melhora da renda e conseqüente aumento na arrecadação	
	Pessoas	→	Melhora na qualidade de vida	
Impacto econômico regional	Cidades	→	Redução de custos capital & Fundos	
	Varejistas	→	Aumento de consumo	
	Universidades	→	Aumento de investimentos e filantropia	
	Pessoas	→	Aumento da renda e emprego	

US\$425 milhões em Recursos Adicionais

Depoimento oficial do prefeito da cidade de Muscatine, Iowa - USA, enaltecendo o Blue Zones Project como fomentador de investimento:

Muscatine é uma cidade com 20 mil habitantes localizada no estado americano do Iowa, no Condado de Muscatine.

DEPOIMENTO

Subsídios, Doações e Investimentos Adicionais – Muscatine, Iowa

“

O Projeto Blue Zones foi o catalisador para angariarmos o apoio da comunidade, priorizar recursos locais e inspirar líderes locais e funcionários da cidade.

O esforço dessa equipe permitiu que nossa comunidade realizasse grandes projetos e incentivasse grandes investimentos totalizando mais de US\$ 425 milhões que estão ajudando a revitalizar Muscatine.

Com o apoio da equipe do Blue Zones, especialmente da equipe de mudanças estruturais, nossas ideias foram validadas e nossa equipe foi galvanizada e energizada para atingir nossos objetivos. Essas conquistas nos deram a determinação, confiança, clareza e estratégia para avançar com melhorias públicas e atrair investimentos privados que estão colocando Muscatine no mapa.

Seu time de mudanças estruturais nos deu o impulso que necessitávamos no momento ideal.”

Gregg Maudsager, City Administrator, City of Muscatine, IA

PROGRAMA DE PATROCÍNIO DO PROJETO BLUE ZONES

O PATROCÍNIO QUE GERA IMPACTOS REAIS

- 1** **Aumentar mensuravelmente o bem-estar:**
 O Índice de Bem-Estar da Sharecare é o padrão ouro de medição da saúde da população. Este projeto visa medir e melhorar estatisticamente o bem-estar com relatórios anuais às partes interessadas e a mídia.
- 2** **Custos de saúde mais baixos:**
 O Projeto Zonas Azuis reduz de forma mensurável as taxas de tabagismo e o IMC médio, ao mesmo tempo que aumenta a atividade física e a alimentação saudável, o que resulta em custos mais baixos com cuidados de saúde e sinistros.
- 3** **Melhorar a produtividade:**
 Pessoas com maior bem-estar costumam menos e têm melhor desempenho. O Projeto Blue Zones trabalha com empregadores, organizações e locais de trabalho para fazer mudanças sustentáveis em seu ambiente, apoiando e melhorando assim o bem-estar.
- 4** **Valor significativo da marca e da mídia:**
 O Projeto Blue Zones tem uma forte reputação por gerar imprensa local e nacional para promover a inovação e criar ambientes mais saudáveis.
- 5** **Abordar os determinantes sociais da saúde:**
 O trabalho do Projeto Zonas Azuis atende aos critérios de dezenas de subsídios nacionais, estaduais e locais. As nossas comunidades têm sido extremamente bem-sucedidas na atração de subsídios para escolas, ambientes construídos, políticas alimentares, vida ativa e outras oportunidades de desenvolvimento comunitário mais saudáveis.
- 6** **Melhorar o ambiente de vida a longo prazo:**
 Com foco na mudança ambiental e social sustentável, os nossos programas baseiam-se em mais de duzentas intervenções baseadas em evidências, concebidas para quebrar silos, maximizar o impacto coletivo e produzir benefícios muito depois da nossa permanência na comunidade.
- 7** **Aumentar a vitalidade econômica:**
 Foi demonstrado que o Projeto Zonas Azuis atrai novas empresas para a área, aumenta a base tributária, impulsiona o desenvolvimento econômico, aumenta o valor das propriedades, gera novas habitações e atrai subsídios, presentes e financiamento.

“É raro que você consiga um sucesso real mensurável como esse no campo da saúde pública. Somos a inveja do mundo da saúde pública neste momento.”

- SUSAN BURDEN, EX-CEO DE SAÚDE DAS CIDADES PRAIAS DA CALIFÓRNIA



Implantação





POR QUE JOINVILLE?

- > Capital do voluntariado
- > Cidade operária
- > Maturidade política local
- > Maior cidade de Santa Catarina
- > Melhor cidade para se viver
- > 40% do recurso livre para investimento vai para saúde
- > 100% IPTU não banca o Hospital São José
- > Atenção primária não cumpre sua vocação constitucional
- > Saúde como um ponto de atenção
- > Pouco espaço público para esporte e lazer
- > Falta de parques lineares para qualidade de vida
- > Crescimento desordenado que gera trânsito



 BLUE ZONES PROJECT
by sharecare

Benefícios para Joinville

- › Ser a Primeira cidade certificada fora dos EUA
- › Receber muito investimento externo
- › Atrair e reter talentos
- › Aumentar o turismo
- › Fomento da economia e comércio local
- › Incentivo à inovação e empreendedorismo
- › Redução de custos com saúde
- › Diminuição de gasto com Hospital São José
- › Estancar a sangria dos gastos com saúde
- › Ajudar a equilibrar contas públicas
- › Solucionar desafios da gestão pública
- › Ter mais recurso para infraestrutura da cidade



Doadoras
DAXO



BLUE ZONES PROJECT
by sharecare



JOINVILLE

Apoiadoras





ANEXO IV
ATA DA REUNIÃO CONJUNTA DAS CÂMARAS EM 25.03.2024

**ATA DA 5ª REUNIÃO CONJUNTA
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E
DE MOBILIDADE URBANA
DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

Joinville, 25 de março de 2024

1 No vigésimo quinto dia do mês de março de dois mil e vinte e quatro, na Sala de Comissões da
2 Ordem dos Advogados do Brasil - OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro
3 Saguazu, em Joinville, Santa Catarina, as Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento
4 Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente
5 Natural e Construído e de Mobilidade Urbana do Conselho Municipal de Desenvolvimento
6 Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025, reuniram-se pela quinta vez, em
7 atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade e dos Coordenadores das
8 Câmaras, no uso de suas atribuições legais, para tratar da Ordem do Dia constante no [Anexo I](#)
9 desta ata: **1)** Anteprojeto de Lei que regulamenta a Área de Expansão Urbana Oeste. A reunião
10 teve início às nove horas e três minutos e os registros de presença, justificativas de ausência,
11 saídas antecipadas e chegadas tardias estão no [Anexo II](#) desta ata. **1)** Ao dar início à reunião, o
12 Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional, Jonas Tilp, passou a
13 palavra ao arquiteto e urbanista José Emídio de Barros Filho para a apresentação do tema, feita
14 conforme o [Anexo III](#) desta ata. Ao final da apresentação, o Coordenador Jonas passou a palavra
15 ao conselheiro Francisco Maurício Jauregui, que apresentou algumas sugestões para o projeto da
16 AEU Oeste, quais sejam: a execução de taludes nas declividades ao longo da Estrada Arataca; a
17 previsão de 48m de largura da Estrada Arataca, com ciclovia no canteiro central e acostamentos
18 de, no mínimo, 3m e; as desapropriações antecipadas para esse alargamento viário, pois, neste
19 momento, teria um custo aproximado de três milhões de reais e, futuramente, com a valorização
20 imobiliária da urbanização, o valor seria de mais de quarenta milhões de reais. No [Anexo IV](#) desta
21 ata consta a proposta trazida pelo conselheiro Jauregui. Registramos que houve debate sobre o
22 procedimento para que conselheiros apresentem propostas durante a reunião, e ficou combinado
23 que, sempre que possível, o conselheiro interessado deverá enviar o material antecipadamente à
24 Secretaria Executiva, com um tempo de apresentação a ser estipulado. No caso, o tempo
25 solicitado pelo conselheiro foi de dez minutos. Posteriormente, o Coordenador Jonas abriu a
26 palavra para as considerações dos demais conselheiros, que aqui registramos, em síntese e por
27 tópicos: **a)** Quanto a **taludes**, Emídio esclareceu que a região não apresenta grandes morros nem



28 vales. Como demonstrado na apresentação, a declividade, de uma extremidade a outra, é, em
29 geral, de menos de 1%. No projeto de engenharia, taludes podem ser considerados, sim, mas o
30 terreno é bastante plano, na prática. A ideia, disse o arquiteto, é mostrar o perfil básico, que
31 constará na lei. Também que não se pretende integrar os bairros Vila Nova e Morro do Meio com a
32 região da Arataca, pois são muito diferentes e tem barreiras hídricas entre eles, o que encareceria
33 bastante o custo com a construção de pontes; **b)** Quanto à sugestão de **ciclovia** no canteiro
34 central, o Secretário Marcel falou, concordando com as manifestações de outros conselheiros, que
35 isso seria muito inseguro, tanto pela velocidade e vácuo criado pelos caminhões e demais
36 veículos na via, quanto pela necessidade dos ciclistas em acessar os imóveis; **c)** Quanto ao
37 **alargamento** da Estrada Arataca, o custo de pavimentação de uma via na periferia é muito inferior
38 à que é feita em áreas mais centrais. Hoje, pavimentar a Estrada Arataca custaria menos de dois
39 milhões por quilômetro, enquanto na Ottokar Doerffel custa quase dez milhões de reais por
40 quilômetro. Há dinheiro do Governo Federal para fazer infraestrutura de transporte e urbana, mas
41 é preciso apresentar projetos. No último ano, dos quase 16 bilhões disponíveis, só foi possível
42 utilizar 1,5 bilhões dessa verba, em todo o país. É preciso planejar para trinta ou cinquenta anos, e
43 a infraestrutura, ou pelo menos o planejamento dela, deve acontecer antes da ocupação. Se o
44 foco é o uso empresarial, é preciso pensar numa largura de via que atenda à demanda. O que
45 acontece com o Perini Business Park é um exemplo de como a mobilidade pode ficar complicada.
46 Se não fosse pela iniciativa própria de fazer uma rotatória, com o trânsito de mais de dez mil
47 pessoas por dia e muitos caminhões no Perini, a Avenida Marquês de Olinda provavelmente
48 estaria toda travada; **d)** Em contraponto, deve-se refletir se essa é uma prioridade para o
49 Município pois, se os recursos são escassos, talvez seja melhor investir em áreas que já estão
50 gerando riqueza e que necessitam de qualificação. É preciso ponderar sobre o valor presente e o
51 valor futuro. Não faz sentido desapropriar previamente se não há demanda para isso, é preciso
52 canalizar os recursos onde há pessoas e empresas. O Secretário Marcel esclareceu que essa é
53 uma decisão política que vai além do Conselho da Cidade. Se a prefeitura desapropriar, agora,
54 uma faixa mais larga, vai ter o custo de manutenção e não se sabe quando, efetivamente, esse
55 alargamento da via ocorrerá. É preciso pensar na possibilidade de que, se for permitido o uso
56 dessas áreas até o momento do alargamento, o recurso gerado ao longo do tempo pode ser
57 suficiente para pagar as desapropriações no futuro. Quando há parcelamento do solo, há também
58 a doação de área para a prefeitura. Além disso, decretar, neste momento, uma faixa não edificável
59 teria um impacto sobre os moradores. O Secretário Marcel ressaltou que o Perini é um exemplo
60 de como é difícil executar o planejamento, pois está no local há vinte anos e a duplicação da Dona
61 Francisca, planejada há cento e cinquenta anos, ainda não aconteceu. Há o mundo ideal e o real.
62 No mundo real de Joinville, temos aproximadamente 600 km de vias não pavimentadas. O projeto
63 apresentado é um meio termo. Há previsão de 10m de alargamento, o que deve ser suficiente
64 num horizonte de trinta anos, mas imaginamos que os moradores vão pedir para reduzir isso.
65 Como o recurso não existe, essa é a opção mais equilibrada, disse Marcel; **e)** Quanto ao
66 desenvolvimento da região, é importante que se regule o **FSI**, Fator de Sustentabilidade e
67 Inovação, para que os empreendedores possam estimar com maior precisão os investimentos
68 necessários. Na expansão campestre alguns empreendimentos estão se mostrando inviáveis.
69 Com a falta dessa regulamentação, podemos estar restringindo o desenvolvimento dessas áreas;
70 **f)** Quanto ao **tamanho dos lotes**, de 1.500m², o Secretário Marcel esclareceu que viabiliza o
71 possível desmembramento para os filhos dos proprietários. É preciso lembrar que essa área não



72 vai ser transformada imediatamente. Sobre a preocupação para que não se crie um cenário de
73 imóveis que necessitem, futuramente, de regularização fundiária, Marcel disse que o
74 parcelamento será legalizado e suas diretrizes deverão ser aprovadas antecipadamente. Ele falou
75 que esta gestão tem trabalhado com a presunção de boa fé, utilizando a autodeclaração aliada à
76 fiscalização e à punição. Encerradas as manifestações, o Coordenador submeteu o tema às
77 Câmaras, da seguinte forma: na **primeira votação**, as quatro Câmaras Comunitárias Setoriais do
78 Conselho da Cidade aprovaram o anteprojeto que regulamenta a Área de Expansão Urbana
79 Oeste por unanimidade, sem votos contrários e com uma abstenção (conselheiro Eraldo José
80 Hostin Júnior). Na **segunda votação**, de forma complementar ao anteprojeto de lei apresentado,
81 as Câmaras aprovaram, por unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, a sugestão, a
82 ser levada ao Poder Executivo Municipal, de que a Estrada Arataca tenha um alargamento maior
83 e que o acostamento seja de três metros, no mínimo. Ambas votações foram realizadas com o
84 quorum de vinte e oito conselheiros. No final da reunião, o Secretário Marcel informou que, na
85 semana anterior, Joinville teve a felicidade de ficar entre as três cidades finalistas do Brazilian
86 Awards Smart City Expo Curitiba, e é destaque nacional na categoria Mobilidade Urbana, que teve
87 mais de 300 projetos inscritos. Nada mais a tratar, às dez horas e quarenta e dois minutos, o
88 Coordenador deu por encerrados os trabalhos. Registramos que esta reunião contou com a
89 equipe de apoio da Sepur constante ao final do [Anexo II](#) desta ata. Eu, Patrícia Rathunde Santos,
90 lavei a presente ata que será anexada à ata da plenária. Joinville, vinte e cinco de março de dois
91 mil e vinte e quatro.

Jonas Tilp

Coordenador da Câmara Comunitária Setorial de
Ordenamento Territorial e Integração Regional

Cleusa Mara Amaral

Vice-Coordenadora da Câmara Comunitária Setorial de
Promoção Econômica e Social

Dolores Carolina Tomaselli

Coordenadora da Câmara Comunitária Setorial de
Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Patrícia Rathunde Santos

Secretária Executiva do Conselho da Cidade



**ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



**Prefeitura de
Joinville**

Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville nº 2427
Disponibilização: 20/03/2024
Publicação: 20/03/2024

EDITAL SEI Nº 0020586654/2024 - SEPUR.UAC

Joinville, 19 de março de 2024.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO
DA REUNIÃO CONJUNTA Nº 5
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO
E DE MOBILIDADE URBANA**

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2022-2025**

O Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2022-2025 e os Coordenadores das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana, no uso de suas atribuições legais, convocam os integrantes dessas Câmaras para reunião conjunta no dia 25 de março de 2024, às 09h, na Sala de Comissões da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, 46, bairro Saguape, em Joinville, Santa Catarina, para a continuação da análise da seguinte:

ORDEM DO DIA

1. Anteprojeto de Lei Complementar de regulamentação da Área de Expansão Urbana Oeste.

Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira
Presidente do Conselho da Cidade

Jonas Tilp
Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

Nicolas Jagus Mello
Coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

Dolores Carolina Tomaselli
Coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído












Marcos Aurélio Prass Goetten
Coordenador da Câmara de Mobilidade Urbana

Juliete dos Santos
Assessora Técnica



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira**, Usuário Externo, em 19/03/2024, às 15:27, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



		Documento assinado eletronicamente por Dolores Carolina Tomaselli, Usuário Externo , em 19/03/2024, às 17:45, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Marco Aurélio Prass Goetten, Usuário Externo , em 19/03/2024, às 18:21, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Nicolas Jagas Mello, Usuário Externo , em 19/03/2024, às 18:43, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Juliete dos Santos, Gerente , em 20/03/2024, às 08:06, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
		Documento assinado eletronicamente por Jonas Tlip, Usuário Externo , em 20/03/2024, às 17:12, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.
	A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://portal.sei.joinville.sc.gov.br , informando o código verificador 0020586654 e o código CRC 55501F4E .	

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

24.0.069.433.6

0020586654v10

**ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA**

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 25 de março de março – 09h – Sala de Comissões da OAB - Subseção Joinville

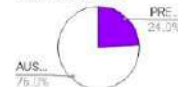
5ª REUNIÃO CONJUNTA DE TODAS AS CÂMARAS

MOVIMENTOS POPULARES					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
ORD. PRO. QUA e MOB	Ademir Martins	Presente	(Chegada 9:47)		APPIAAP/ Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis Pretendidos pela ARIE do Associação Encanto da Ilha
	Alodir Alves de Cristo	Presente	3		
	Antonio Maurino Fagundes	Presente	2		Associação Rádio Comunitária Bom Retiro
	Bari Edson Fossile	Ausência justificada			Associação Movimento Pedala Joinville
	Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada			AACOVERATI Associação dos Amigos e Moradores de Condomínios Verticais do Atradores
	Cleia Aparecida Clemente Giosole	Ausência justificada			Associação de Moradores do Conjunto Habitacional JKII
	Dario Bergemann				AI ERJ Associação de Turismo Ecológico de Joinville
	Dirk Henning				Associação dos Moradores do Morro do Amaral União Para Todos
	Edson Luis Cardoso				AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
	Edson Nascimento Borges	Ausência justificada			AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
	Eliane Trentini	Presente	4		Associação Joinviense de Aquilhões
	Eraldo José Hostin Júnior	Presente	5		AMOSFA Associação de Moradores São Francisco de Assis do Floresta
	Jean Sergio Vieira	Presente	1		Movimento Brasil Livre Joinville
	Jéffrei Diego Jahn	Ausência justificada			AMEM Associação de Moradores Estrada dos Morros
	Jordi Castan Bañeras	Ausência justificada			Joinville Melhor
	Laércio Batista Júnior				AMOTTO Associação dos Moradores da Rua Otto Boellin
	Marcos Fortes Santos de Bustamante	Ausência justificada			Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
	Natháfnv Suzena da Silva	Ausência justificada			Associação de Moradores do Bairro Atradores
	Nelson Henrique Coelho				AMAG Associação de Moradores e Amigos do Glória
	Nicolas Jagas Mello	Ausência justificada			UEJ União dos Estudantes de Joinville
	Laura Maria da Costa Neves				Associação de Moradores do Cusetão
	Rafael Bennack				AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha
	Raul Bergson de Oliveira	Ausência justificada			MOV47 Movimento 47
Tonio Tromm				APP Escola Municipal Paul Harris	

(8 vacâncias)

Total de presentes deste segmento: 6

COMPARTECIMENTO



ENTIDADES EMPRESARIAIS					
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Brandão Nascimento	Presente	3		SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
	Dieter Neermann				SINDUSCON Joinville
	Francisco Maurício Jauregui Paz	Presente	2		ACU Associação Empresarial de Joinville
	Guilherme Freitas Cauduro de Oliveira	Presente	4		CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
	Jacomo Isotton Neto				SETRACAJÓ Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas e de Operações Logísticas de Joinville
	Jonas Tilp	Presente	1		AJORFEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
	José Haveroth				ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção
	Mirna Rúbia da Silva Commandulli	Presente	5		ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins
Total de presentes deste segmento:		5			

COMPARCIMENTO



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES					
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Adriano Braatz				Sindicato dos Mecânicos Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Oficinas Mecânicas de Joinville e Região
	Alencar Guilherme Lenmkuhl				SITICOM Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Joinville
	Ariel Arno Pizzolati	Ausência justificada			SINDICON Sindicato dos Empregados em Imobiliárias, Condomínios de Joinville e Região Norte de SC
	(1 vacância)				
Total de presentes deste segmento:		0			

COMPARCIMENTO



ENTIDADES PROFISSIONAIS					
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Álvaro Cauduro de Oliveira	Ausência justificada			OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção de Joinville
	Eder Corbari	Ausência justificada			CREA SC Conselho Regional de Engenharia de SC
	Fernando Belinzoni de Carvalho				AEABabitonga
	Fredrico Joesting Schiøper	Presente	1		IAB SC Instituto de Arquitetos do Brasil
	José Roberto de Jesus Gayoso Neves	Presente	(Chegada 10h)		CEAJ Centro de Engenheiros e Arquitetos de Joinville
	Marcelo Ferraz				ACIN SC Associação dos Corretores de Imóveis
	Miguel João Moreira	Ausência justificada			AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
	(1 vacância)				
Total de presentes deste segmento:		2			

COMPARCIMENTO





ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA					
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alexandre Cidral				UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
	Emerson Edel				Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo
	Marcelo Leandro de Borba				Inovaparq Instituto de Pesquisa Científica em Joinville
	Marco Aurélio Prass Goetten	Ausência justificada			SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
	Patrícia Becker	Ausência justificada			UDESC CCT
	(3 vacâncias)				COMPARECIMENTO

Total de presentes deste segmento: 0



ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS					
ORD. PRO. QUA e MOB	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
	Alessandra de Andrade Serrazes	Ausência justificada			Instituto Juntos
	Dolores Carolina Tomaselli	Presente	1		Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
	Jacson Kachan Verchal				Instituto Ajourpeme Ética e Desenvolvimento Social
	Valdecir Valcanala				Centro Antialcoólico Santo Onofre

Total de presentes deste segmento: 0

COMPARECIMENTO



PODER PÚBLICO MUNICIPAL					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAIDA	ÓRGÃO
	Ademar Stringari Junior				SED Secretaria de Educação
	Alessandra Daniela Deud	Presente	16		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	André Luis Maciel Pimpão Firmentel	Ausência justificada			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Bruna Cabral				SED Secretaria de Educação
	Carna Tastoni Greiffo	Ausência justificada			SEHAB Secretaria de Habitação
	Cleusa Mara Amaral	Presente	2		PREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Daniel Henrique Moreira				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	Deivid Rodrigo Corrêa				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Diego Felipe da Costa	Presente	4		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Dixon Torres	Presente	7		SEGOV Secretaria de Governo
	Douglas Korbes Steffen				SESPORTE Secretaria de Esportes
	Fabiano Lopes de Souza	Presente	11		SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Felipe Soares Tibúrcio				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Fernanda Luiza Franco	Ausência justificada			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Fernando Bade				SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Geraldo Ricardo Hruschka Campestrini				SESPORTE Secretaria de Esportes
	Henri Wesley Knuppel				SEGOV Secretaria de Governo
	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	15		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Jessica Tambosi	Ausência justificada			SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Luiz Carlos Moreira da Maia				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
	Maiko Alexander Bindemann Richter	Presente	13		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Marcel Virmond Vieira	Presente	5		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Marco Aurélio Correa	Presente	1		PREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
	Maria Cristina dos Santos				SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Marino Pelegrini Neto	Presente	12		SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
	Mauri Jorge de Freitas Junior	Ausência justificada			SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
	Mônica Regina Corrêa				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
	Nathália de Souza Zattar				SES Secretaria da Saúde
	Nathalia Isabelle Barbosa da Silva	Presente	14		DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
	Patrícia de Castro Pedro	Presente	10		SEFAZ Secretaria da Fazenda
	Paulo Henrique Klein	Ausência justificada			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
	Pedro Toledo Alacon	Presente	9		CAJ Companhia Águas de Joinville
	Rafael Feijó Vieira Vecchietti				SAS Secretaria de Assistência Social
	Requel Tolazzi	Ausência justificada			SECOM Secretaria de Comunicação
	Samuel Valdir Ocker	Presente	8		CAJ Companhia Águas de Joinville
	Tatiana de Souza Sabatke				SECOM Secretaria de Comunicação
	Tereza Cristina Silvério Couto	Presente	3		SEHAB Secretaria de Habitação
	Thiago Boeing	Ausência justificada			SECOM Secretaria de Comunicação
	Valquíria Viviani Rodrigues Backes Forster				SAS Secretaria de Assistência Social
	William Escher	Presente	6		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação

Total de presentes deste segmento: **16**

COMPARTECIMENTO





EQUIPE DE TRABALHO	
NOME	ÓRGÃO
Amanda Carolina Chaves	SEPUR
José Emídio de Barros Filho	SEPUR
Juliete dos Santos	SEPUR
Luíza Helena Moser	SEPUR
Patrícia Rathunde Santos	SEPUR



ANEXO III
APRESENTAÇÃO SOBRE A AEU OESTE

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA OESTE



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 19/03/2024

Diagnóstico

Área de Expansão Urbana Oeste = **714,31 ha** (100,00% da área da AEU)
Condicionantes Ambientais¹ = **322,31 ha** (45,12% da área da AEU)
Disponível para ocupação = **392,00 ha** (54,88.% da área da AEU)

Área disponível para ocupar, descontados sistema viário adicional,
(20%) áreas verdes (5%) e equipamentos urbanos (10%) =
2.548.044,96 m² (35,67% da área total do setor)

Residências, Comércio, Serviços e Indústrias

Distantes da mancha de inundação

Lindeiros a SC-108 e Estrada Arataka

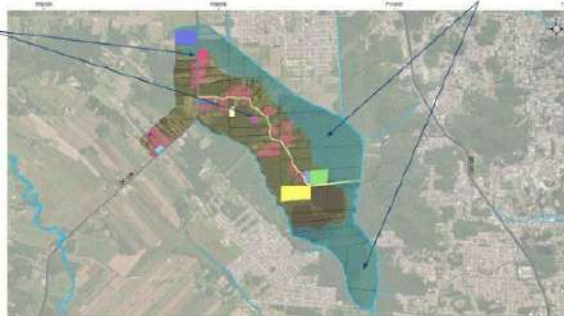
04 estabelecimentos industriais

11 estabelecimentos comerciais

11 estabelecimentos de serviços

↓

12%



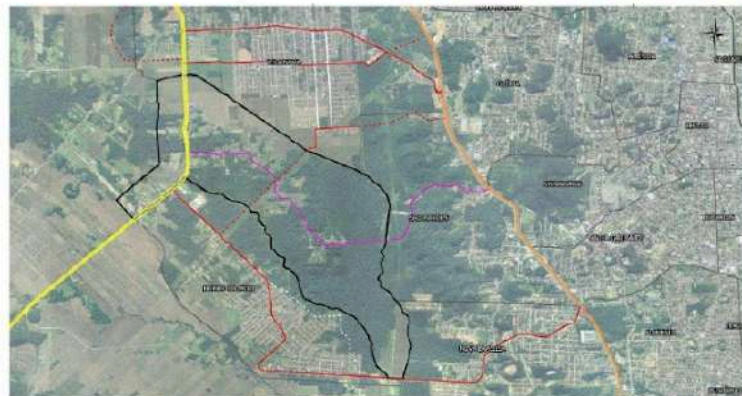
Bairro	Res.	Com. Ser.	Ind.
Vila Nova	80,02%	5,14%	0,38%
Monte do Meio	91,33%	4,82%	0,12%
São Marcos	77,69%	5,87%	0,50%
Novo Brasília	82,46%	5,85%	0,49%

↓ ↓

5% 0,4%

Diagnóstico

Sistema Viário de Integração



0 200 400 600 800 1000m

Sistema Viário

Legenda

— Rodovias

□ Perímetro Urbano

— Rodovia Federal Governador Mário Covati - BR 309

— Rodovia Estadual Antônio Lof - AC 308

— Estrada Rural Antiga

— Via Arterial Esplendor

— Via Arterial Projeção (Plano Viário)

— Via Coletores Distribuidores

— Via Coletora Distribuidora (Plano Urban)

Projeto: Tratamento de Bacia de Captação de Águas Pluviais - Bacia 01

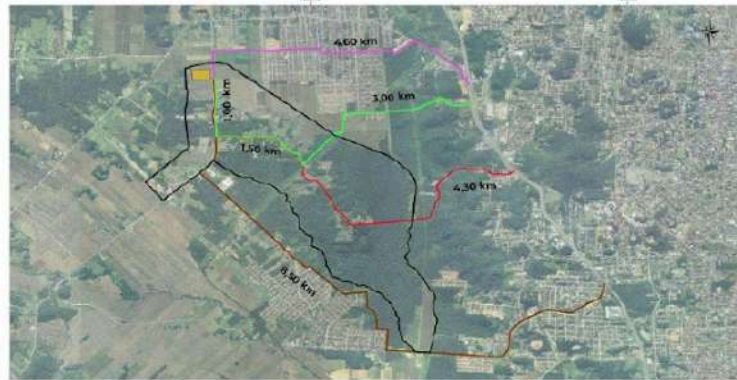
Elaboração: 2023/03/01

Revisão: 2023/03/01

Desenho: 2023/03/01

Diagnóstico

Trajeto da Empresa Transmagna até a BR-101



0 200 400 600 800 m

Trajeto Transmagna até BR 101

- Transmagna
- BR 101
- SA 108 x Estrada Aviação x Jureia Fátima - 5,50 Km
- Estrada Beberibe x Estrada Argentea x Rua Manoel Carlos - 3,50 Km
- Rua 1200 Termino x Rua Lourenço Borella - 1,00 Km
- SA 108 x Estrada Rural Arduca x Rua Vitoria Regina - 6,60 Km

Projeto: Transmagna do Município de Joinville - Município de Joinville - 2022
 Autor: Felipe F. de Almeida - 2022
 Data: 11/05/2024

Diagnóstico

Mapa de declividades



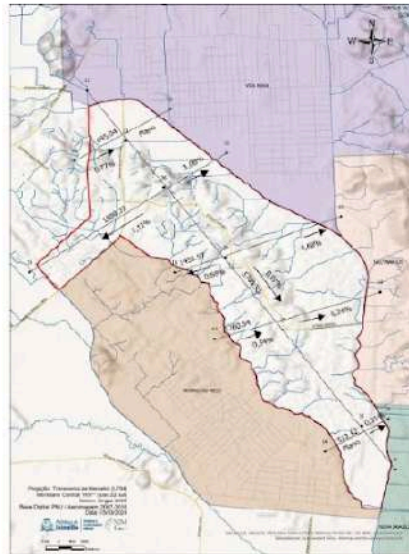
0 200 400 600 800 m

Declividade

- | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| Limite de Saneamento | Correção de nível | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| Transmagna - Motor | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 |
| 123 Asfalto | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 |

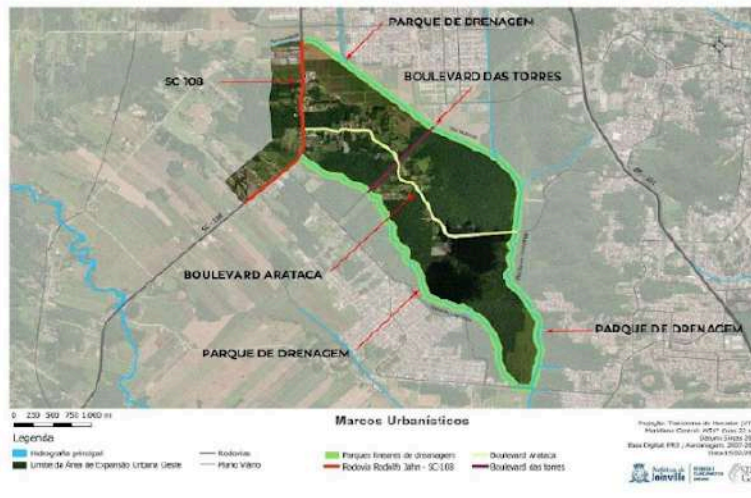
Projeto: Transmagna do Município de Joinville - Município de Joinville - 2022
 Autor: Felipe F. de Almeida - 2022
 Data: 11/05/2024

Diagnóstico



Mapa de declividades

Projeto

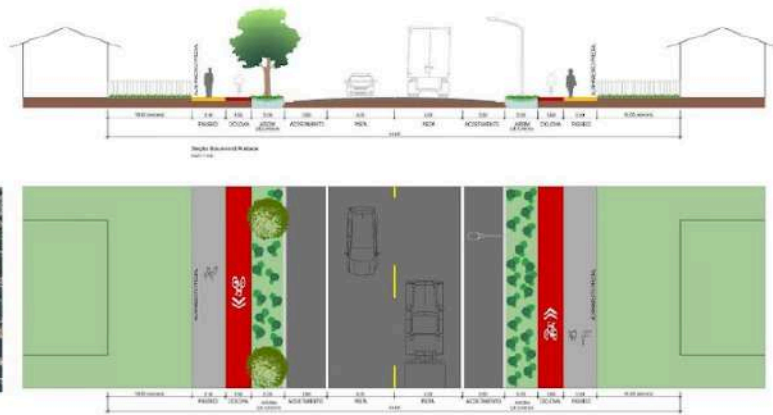


Marcos urbanísticos

Projeto

Perfil Boulevard Arataca - 44 metros

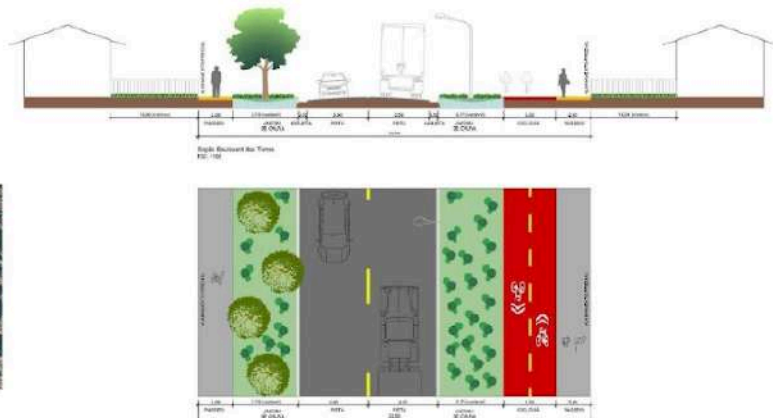
Perfil 44,00 metros
Extensão aprox. - 3,60 km



Projeto

Perfil Boulevard das Torres - 22,50 metros

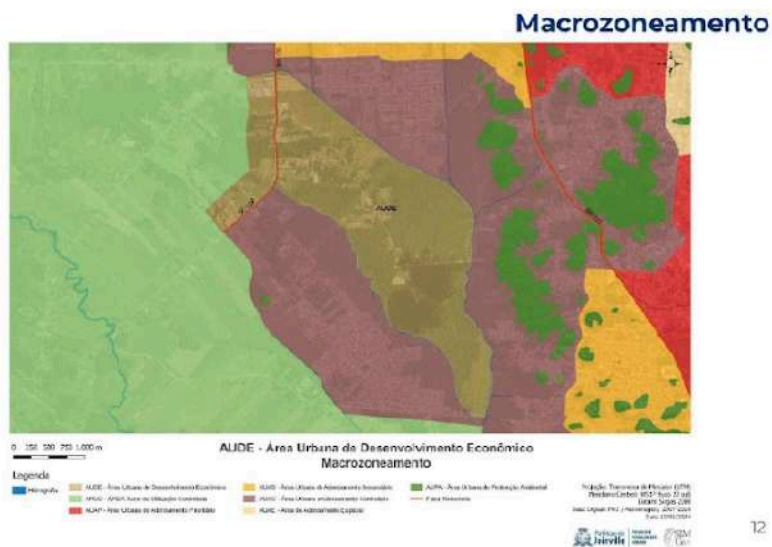
Perfil 22,50 metros
Revisão Plano Viário 2023
Extensão aprox. - 1,24 km





AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico

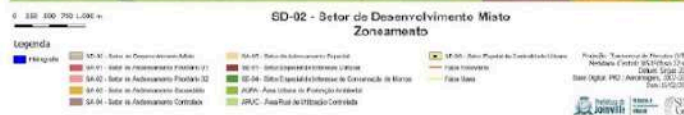
Regiões de baixo adensamento urbano, cujo ambiente é estratégico para a implantação de parques de inovação tecnológica, formação profissional, atividades culturais e de lazer, fomentando a promoção social e o desenvolvimento econômico, aliados à ocupação sustentável.



Zoneamento

SD-02 - Setor de Desenvolvimento Misto

Áreas destinadas à implantação de atividades industriais, científicas, tecnológicas, educacionais, culturais, de lazer, comércio, serviço e residência, aliadas a uma ocupação sustentável.



Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

ÍNDICES	AUDE / SD-02	USOS	AUDE / SD-02
Lote mínimo / Testada mínima	1.500 m ² / 20m	Unifamiliar	Permitido
Equipamentos urbanos e/ou comunitários, áreas de lazer e recreação e espaços livres para uso público	10%	Multifamiliar	Proibido
		Comércio	Permitido
Coeficiente de Aproveitamento do Lote	1,0	Serviço	Permitido
		Agrícola/riparatório	Proibido, exceto as atividades de cultivo de flores e plantas ornamentais, horticultura, criação de animais de estimação e atividades de apoio à aquicultura
Cabarito	Sem restrição	Indústria extrativista	Proibido, exceto: extração de minerais não-metálicos (CNAE - 06.00 - 1/99), de pedra, areia e argila (CNAE 08.1); apoio à extração (CNAE 09.9) no desassoreamento de rios, em obras de terraplenagem, de conexão de encostas de infraestrutura urbana e na retirada de material de corte em obras de terra plenagem
Taxa de Ocupação	50%		
Recuo Frontal	10m	Indústria de transformação	Permitido
Afastamentos Laterais	n/6 + 0,5m	Infraestrutura	Permitido
Taxa de Permeabilidade	20%		

ANEXO IV
PROPOSTA DO CONSELHEIRO JAUREGUI

Arataca topografia



Economia

Conforme decreto 53.422/2023
Valor da COAU
3% da UPM/m²

Valor da UPM em
mar/24
R\$ 383,33

Área de ocupação
prevista
2.548.044,96m²

$$CF = 0,03 \quad x \quad 383,33 \quad x \quad 2.548.044,96 \quad =$$

R\$ 29.302.262,24

Comprimento da
Estrada Arataca
3.600m

Desapropriação
necessária para
projeto de 48m
24m

Preço de mercado
por m² de área rural
R\$ 30,00

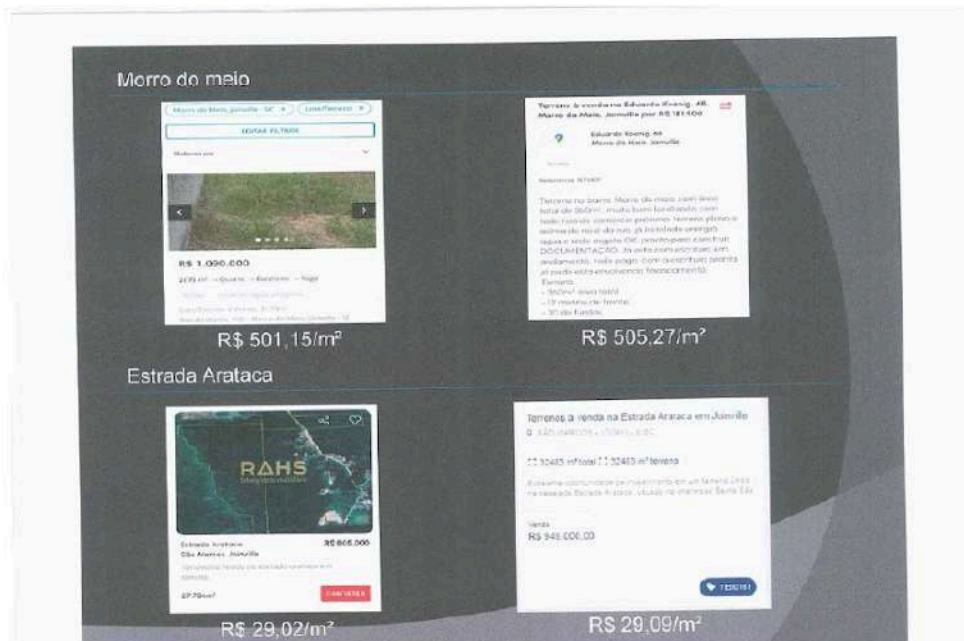
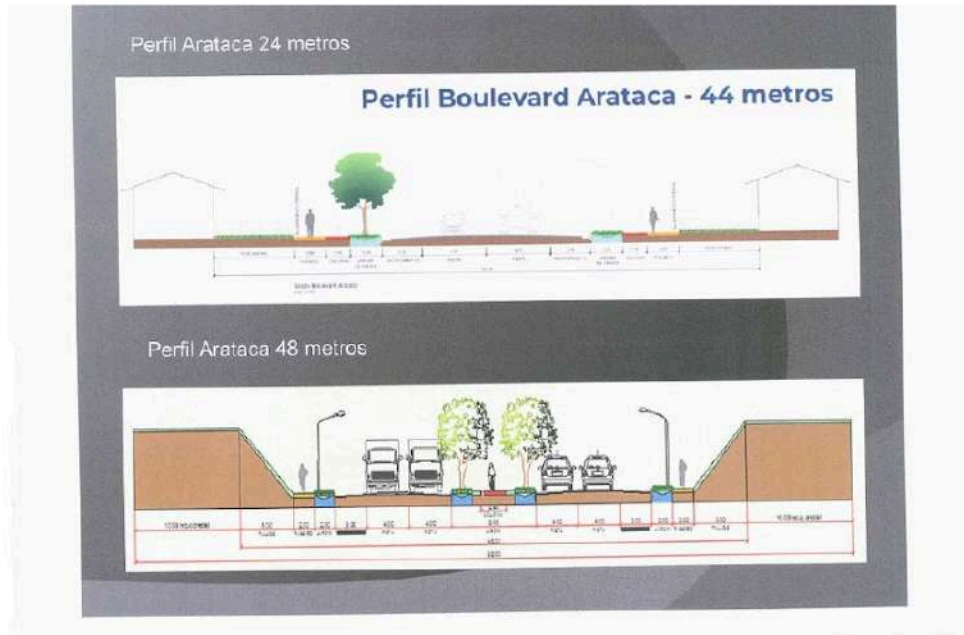
Preço de mercado
por m² de área
urbana
R\$ 505,00

$$Vd_{rural} = 3.600 \quad x \quad 24 \quad x \quad 30 \quad =$$

R\$ 2.592.000,00

$$Vd_{urbana} = 3.600 \quad x \quad 24 \quad x \quad 505 \quad =$$

R\$ 43.632.000,00



ANEXO V
APRESENTAÇÃO SOBRE A AEU OESTE

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA OESTE



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 19/03/2024

Diagnóstico

Área de Expansão Urbana Oeste = **714,31 ha** (100,00% da área da AEU)
Condicionantes Ambientais¹ = **322,31 ha** (45,12% da área da AEU)
Disponível para ocupação = **392,00 ha** (54,88.% da área da AEU)

Área disponível para ocupar, descontados sistema viário adicional,
(20%) áreas verdes (5%) e equipamentos urbanos (10%) =
2.548.044,96 m² (35,67% da área total do setor)

Residências, Comércio, Serviços e Indústrias

Distantes da mancha de inundação

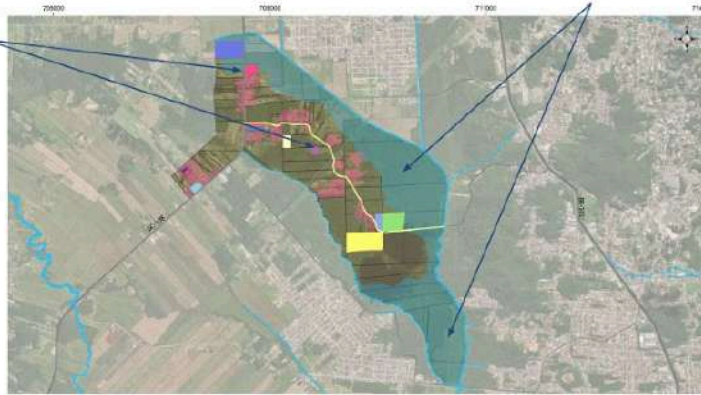
Lindeiros a SC-108 e Estrada Aratata

04 estabelecimentos Industriais

11 estabelecimentos Comerciais

11 estabelecimentos de Serviços

12%



Bairro	Res.	Com. Ser.	Ind.
Vila Nova	80,02%	5,14%	0,38%
Morro do Meio	91,33%	4,82%	0,12%
São Marcos	77,69%	5,87%	0,60%
Nova Brasília	82,46%	5,85%	0,49%

5% 0,4%



Diagnóstico

Sistema Viário de Integração



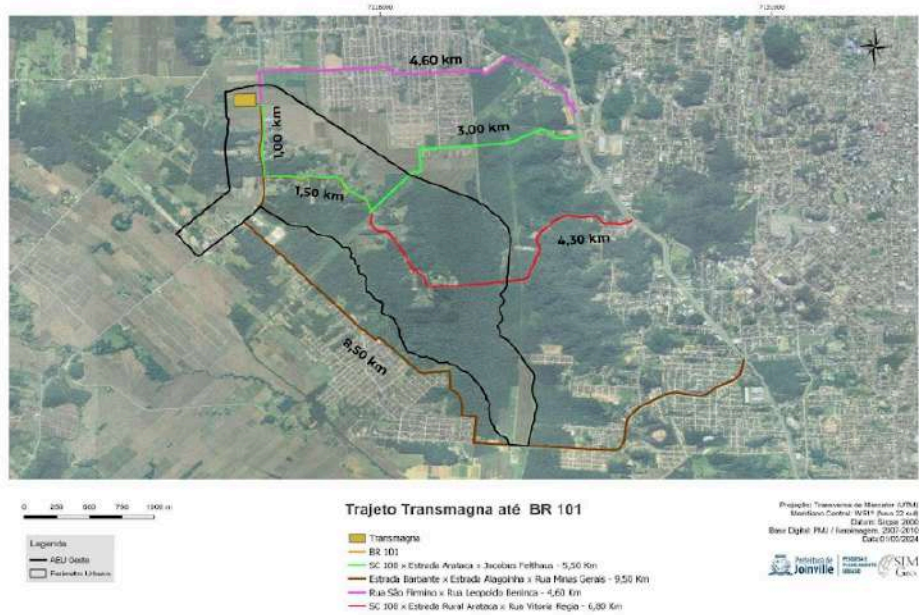
0 250 500 750 1000 m

Sistema Viário

- Rodovia Federal Governador Mário Covas - BR 101
- Rodovia Estadual Roberto John - SC 108
- Estrada Rural Aratata
- Vias Arteriais Existentes
- Vias Arteriais Projetadas (Plano Viário)
- Vias Coletoras Existentes
- Vias Coletoras Projetadas (Plano Viário)

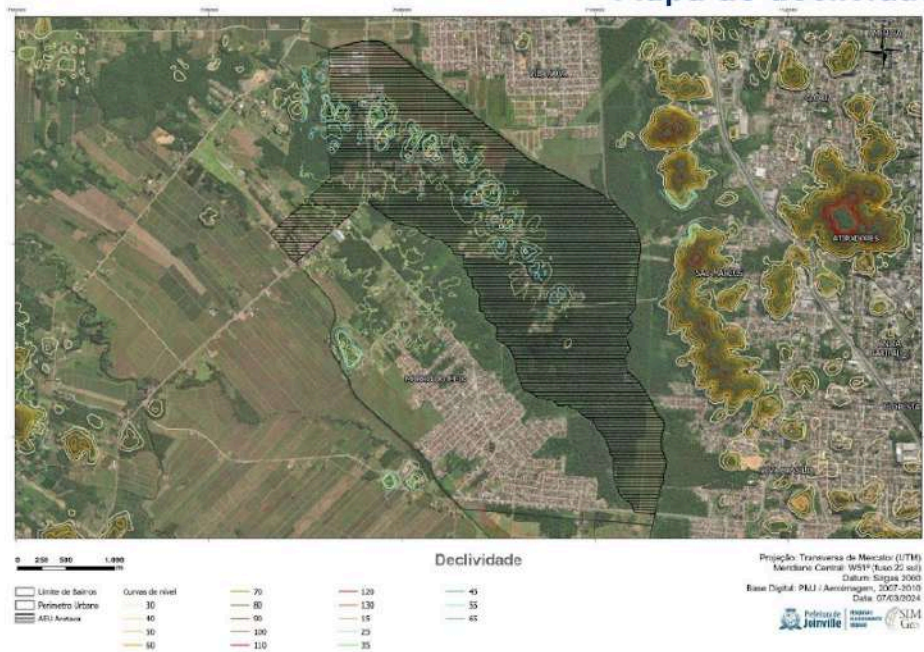
Diagnóstico

Trajetos da Empresa Transmagna até a BR-101

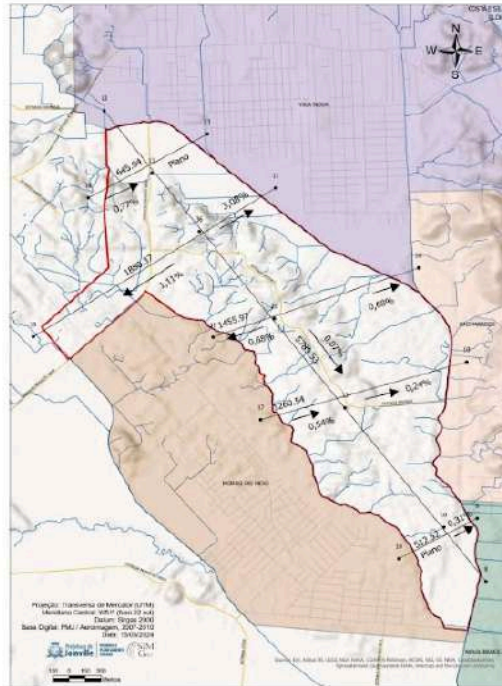


Diagnóstico

Mapa de declividades



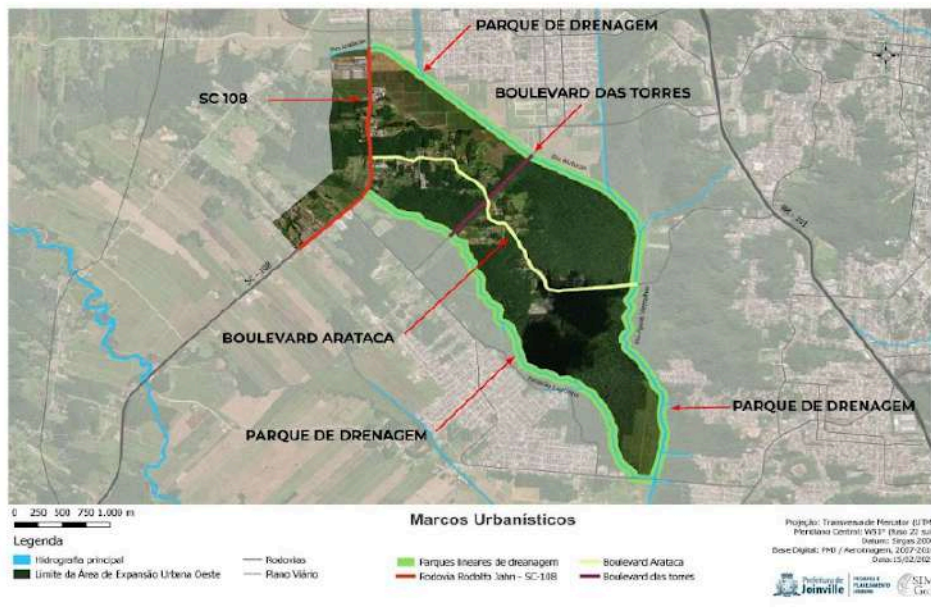
Diagnóstico



Mapa de declividades

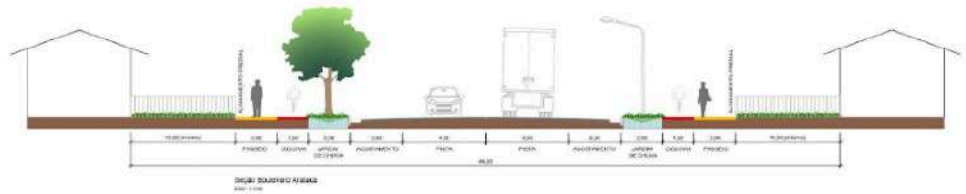
Projeto

Marcos urbanísticos

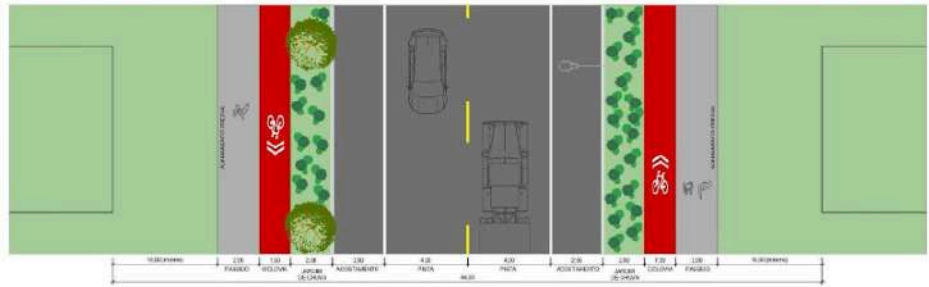


Projeto

Perfil Boulevard Arataca - 24 / 44 metros

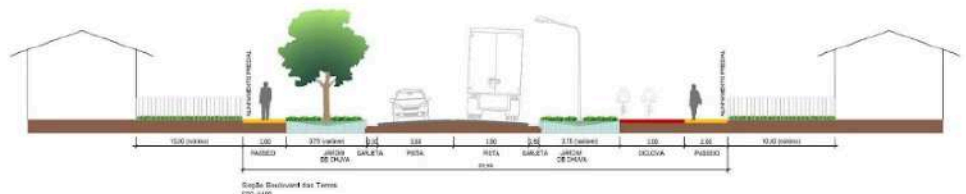


Perfil 24,00 metros
 Extensão aprox. - 3,60 km

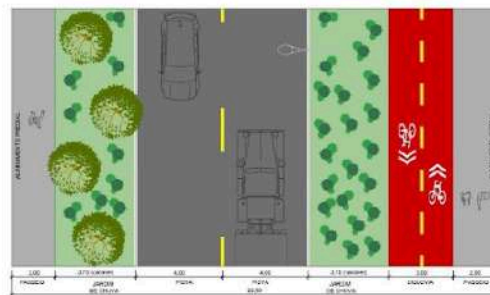


Projeto

Perfil Boulevard das Torres - 22,50 / 42,50 metros

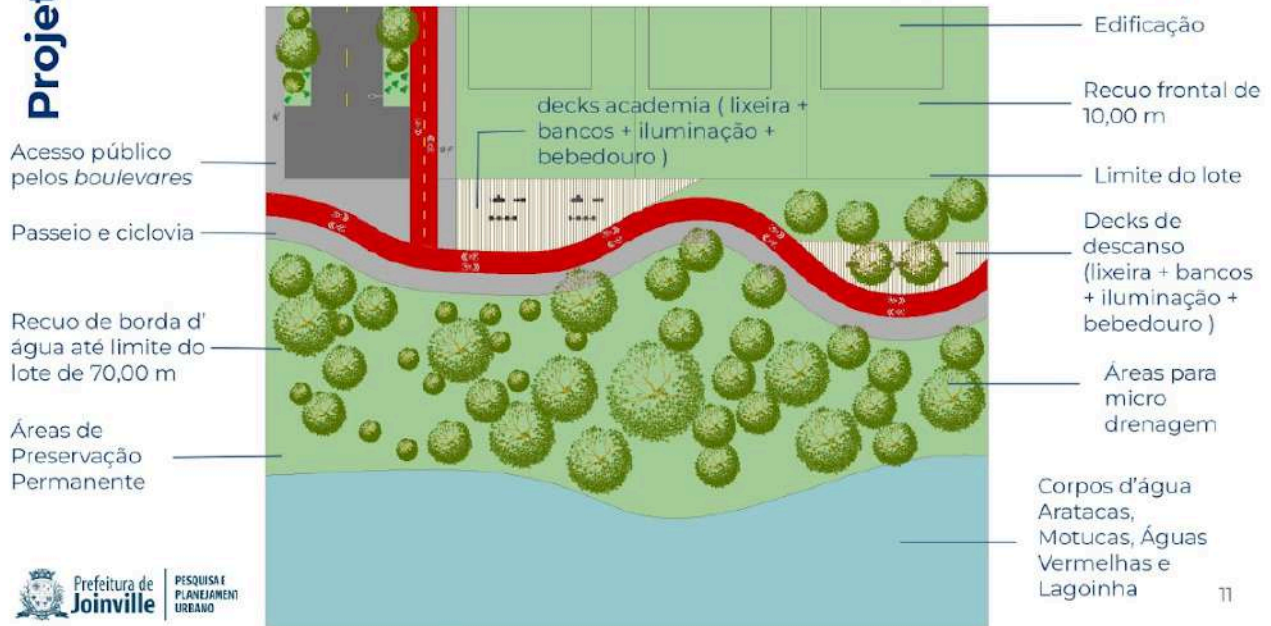


Perfil 22,50 metros
 Revisão Plano Viário 2023
 Extensão aprox. - 1,24 km



Projeto

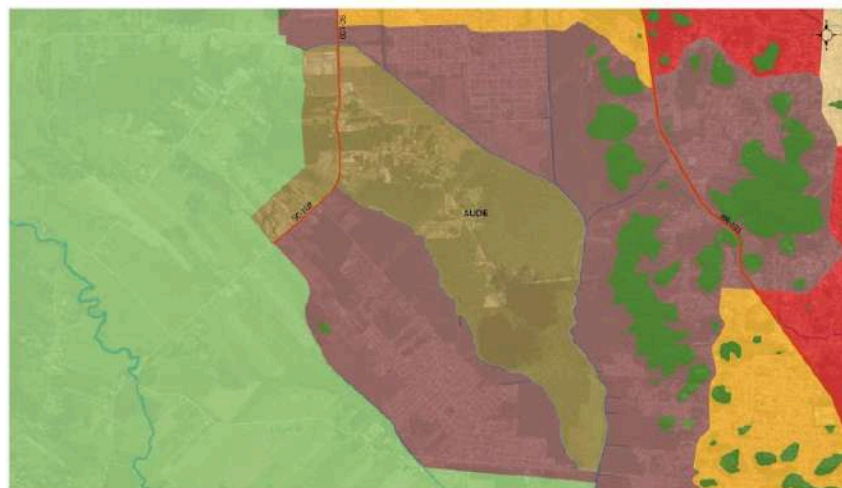
Parques de drenagem



Macrozoneamento

AUDE - Área Urbana de Desenvolvimento Econômico

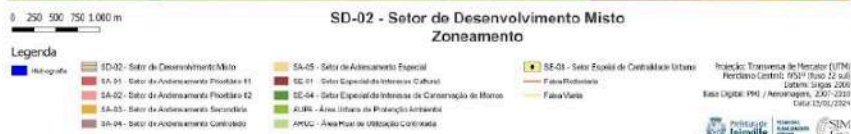
Regiões de baixo adensamento urbano, cujo ambiente é estratégico para a implantação de parques de inovação tecnológica, formação profissional, atividades culturais e de lazer, fomentando a promoção social e o desenvolvimento econômico, aliados à ocupação sustentável.



Zoneamento

SD-02 - Setor de Desenvolvimento Misto

Áreas destinadas à implantação de atividades industriais, científicas, tecnológicas, educacionais, culturais, de lazer, comércio, serviço e residência, aliadas a uma ocupação sustentável.



Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

ÍNDICES	AUDE / SD-02	USOS	AUDE / SD-02
Lote mínimo / Testada mínima	1.500 m ² / 20m	Unifamiliar	Permitido
Equipamentos urbanos e/ou comunitários, áreas de lazer e recreação e espaços livres para uso público	10%	Multifamiliar	Proibido
		Comércio	Permitido
		Serviço	Permitido
Coefficiente de Aproveitamento do Lote	1,0	Agrosilvopastoril	Proibido, exceto as atividades de cultivo de flores e plantas ornamentais, horticultura, criação de animais de estimação e atividades de apoio à aquicultura
Gabarito	Sem restrição	Indústria extrativista	Proibido, exceto: extração de minerais não-metálicos (CNAE - 08.99 - 1/99), de pedra, areia e argila (CNAE 08.1); apoio à extração (CNAE 09.9) no desassoreamento de rios, em obras de terraplenagem, de contenção de encostas, de infraestrutura urbana e na retirada de material de corte em obras de terraplenagem
Taxa de Ocupação	60%		Indústria de transformação
Recuo Frontal	10m	Infraestrutura	Permitido
Afastamentos Laterais	h/6 + 0,5m		
Taxa de Permeabilidade	20%		