

OFÍCIO SEI Nº 0021383201/2024 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 17 de maio de 2024.

À MRV MRL Santa Catarina Incorporações LTDA

Processo: **95 - Condomínio Residencial Vertical Rua Santa Catarina, 4.975**

Protocolo: **37902/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Santa Catarina, 4975, Santa Catarina

Interessado: MRV MRL Santa Catarina Incorporações LTDA

Ability Engenharia Ambiental

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança em reunião ocorrida no dia 17 de maio de 2024, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

- 1) No EIV substituir “Decreto nº 45.563/2022” por “Decreto nº 56.543/2023”;
- 2) No item “9. Indicação da Legislação Urbana e ambiental aplicável ao empreendimento e a sua área de influência”, substituir “Decreto nº 45.563/2022” por “Decreto nº 56.543/2023”;
- 3) No item sombreamento, apresentar simulação de inverno e verão às 17h00;
- 4) No item sombreamento, página 45, verificar a frase *“Conforme é possível observar a simulação identificou como sendo no verão, o mês mais crítico, mesmo assim não interfere sobre a vizinhança.”*, quando na verdade, a estação mais crítica é o inverno;
- 5) Na figura 55, apresentar futura volumetria (sentido oeste) do empreendimento;
- 6) Reitera o item 6 do Ofício SEI nº 0019284618/2023;
- 7) No item paisagem urbana, apresentar comparativo com situação atual e simulação volumétrica do empreendimento com o entorno imediato;
- 8) A Comissão informa que o processo de acesso do empreendimento está sendo reavaliado, em função da implantação de ciclovia na Rua Santa Catarina, obra realizada pela municipalidade posterior à diretriz passada pela Unidade de Mobilidade da Sepur, para a elaboração do projeto;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador(a)**, em 21/05/2024, às 13:35, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Lemos Benghi, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2024, às 13:51, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 21/05/2024, às 14:04, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 21/05/2024, às 14:58, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Vladimir Tavares Constante, Servidor(a) Público(a)**, em 22/05/2024, às 08:58, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0021383201** e o código CRC **0F902AAD**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br