



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL
À RUA MONSENHOR GERCINO, Nº 1.687**

Joinville, 09 de maio de 2024

1 No nono dia do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas, no auditório do
2 Centro de Educação Profissional, CEDUP, à Rua Monsenhor Gercino, nº 2071, Bairro Itaum,
3 em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de
4 Vizinhança, EIV do Condomínio Residencial Vertical situado à Rua Monsenhor Gercino, nº
5 1.687, Bairro Itaum, em Joinville. A relação dos participantes que registraram presença
6 consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela Gerente de
7 Planejamento da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, arquiteta e
8 urbanista Juliete dos Santos, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência
9 pública, a qual não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões
10 da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Juliete fez a leitura do
11 regulamento da audiência, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a
12 palavra ao Sr. Tiago Tolomeotti, representante da Rôgga Empreendimentos, proponente do
13 projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata.
14 Na sequência, o engenheiro Eduardo Diego Orsi, da Ambient Engenharia e Consultoria,
15 realizou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Anexo IV desta ata.
16 Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville
17 para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a
18 Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e sugestões dos
19 participantes, constantes no Anexo V desta ata e registrados a seguir: 1) João Adriano,
20 morador do Residencial Raimannville, vizinho ao empreendimento, questionou o acesso do
21 novo condomínio e a sua utilização por entregadores, assim como a propriedade e
22 manutenção da rua sem denominação. Tiago, gerente da Rôgga, respondeu que a rua sem
23 denominação está em processo de doação para a Prefeitura Municipal de Joinville. Portanto,
24 deixará de ser particular e se tornará pública. Porém, a Rôgga fará melhorias em toda a sua
25 extensão, como sinalização e calçada. O acesso ao empreendimento será por essa via, com
26 o portão recuado. Sendo assim, as entregas aos moradores acontecerão dentro do imóvel.
27 2) Eraldo José Hostin Júnior, presidente da Associação de Moradores São Francisco de
28 Assis, esclarecimentos sobre o valor da Outorga Onerosa do Direito de Construir, citada na
29 apresentação, e perguntou qual é a contrapartida no âmbito da saúde e educação. Eduardo,
30 da Ambient Engenharia, explicou que será pago, aproximadamente, 150 mil reais em
31 outorga. Esse valor é destinado ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Sustentável e
32 utilizado de acordo com as necessidades do Município. Sobre as contrapartidas, a
33 Secretaria de Saúde sugeriu a doação de mobiliário para a prática de atividades físicas e a
34 Secretaria de Educação solicitou a doação de um projeto executivo de nova unidade
35 educacional. Tiago esclarece que, entre as demandas levantadas pelas Secretarias, o
36 empreendedor faz sua proposta e a Prefeitura determina o que será executado. 3) João
37 Adriano questionou em que momento a rua sem denominação receberá as melhorias, visto
38 que a estrutura atual poderá ser danificada com o tráfego de caminhões da obra. Eduardo
39 respondeu que as melhorias na via serão executadas ao final da obra do empreendimento,



40 justamente por esse risco. Outra medida corriqueira nos termos de compromisso dos EIV's,
41 é a recuperação das vias, se comprovadamente danificadas pela execução do
42 empreendimento. 4) Eraldo questionou qual é o método utilizado para garantir a limpeza dos
43 caminhões e o tratamento da água com resíduos de concreto. Eduardo explicou que, no
44 ponto de saída do canteiro de obras, é utilizado um "lava-rodas". Essa medida é importante
45 principalmente nas obras de terraplanagem, onde o operador, com mangueira ou lavadora
46 de alta pressão, lava as rodas dos caminhões e minimiza a sujeira nas vias. Além disso, o
47 canteiro de obra terá drenagem interna, com caixas de passagem para segregar os
48 sedimentos. O material será descartado em aterro de construção civil, de acordo com o
49 licenciamento ambiental. 5) Pauli de Lima Paul, morador do Residencial Raimannville,
50 questionou a data de início das obras e da venda dos apartamentos, assim como a previsão
51 para regularização da rua sem denominação, solicitando que o fluxo de veículos do
52 Residencial Raimannville não seja prejudicado durante as obras e com a implantação do
53 novo empreendimento. Eduardo respondeu que o projeto de sinalização horizontal e vertical,
54 feito pelo empreendedor por meio do EIV, será analisado pela Unidade de Mobilidade da
55 Sepur. Tiago esclareceu que a Rôgga tem a intenção de lançar o empreendimento no início
56 de 2025 e a obra deve iniciar no final do mesmo ano. Sobre a regularização da rua, é um
57 processo que está em tramitação na Prefeitura e corre paralelo ao EIV. A Rôgga está
58 acompanhando para que a doação aconteça o mais breve possível. 6) Graciela Paul,
59 também moradora do Residencial Raimannville, sugeriu que o acesso ao novo condomínio
60 aconteça pela Rua Monsenhor Gercino. Eduardo informou que a solicitação ficará registrada
61 em ata e será verificada com a Unidade de Mobilidade da Sepur. 7) Eraldo questionou a
62 possível ampliação da largura atual da rua sem denominação, considerando que as pessoas
63 poderão estacionar nela e atrapalhar o fluxo. Eduardo respondeu que não há possibilidade
64 de alargamento, devido a um problema de matrícula na área a ser doada e a existência de
65 drenagem no lado oposto. Tiago disse que a rua sem denominação possui oito metros de
66 largura e o projeto contempla duas pistas de rolamento, como uma via convencional, além
67 de calçada acessível ao lado do empreendimento. Não haverá estacionamento na via, mas
68 o EIV sempre exige 5% de vagas para visitantes no empreendimento. Não havendo mais
69 manifestações e nada mais a tratar, às vinte horas e um minuto foi encerrada a audiência
70 pública. Eu, Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenadora da Secretaria de Pesquisa e
71 Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será assinada pela presidente da
72 audiência pública e por mim. Joinville, nove de maio de dois mil e vinte e quatro.

Juliete dos Santos

Presidente da audiência pública
Gerente da Sepur

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Relatora da audiência pública
Coordenadora da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA
Data: 09/05/2024



	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Inago Faun Bough		Bough
02	Juliete dos Santos		
03	Sabrina Ap. Lopes Roman		
04	Patrícia Rotundo Santos		
05	Eduardo Diego Amor		
06	Batista Colante Farias		
07	Juniper Apucarana de Macedo		
08	TIAO TORONETTI		
09	Tyeme Bando		
10	Oswaldo Netto		
11	Julio José Torre		
12	Tomaria Maria Torre		
13	Miriam Soares		
14	AMARILAS LEONNI		
15	Gracinda S. Paul		

1/2

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA
Data: 09/05/2024



	NOME	CPF	ASSINATURA
16	JOSÉ ALFREDO LICKFELD		
17	Thais Correia		
18	Pauli de Lima Paul		
19	Priscilla S. Tonido		
20	SOÃO VICENTE		
21	João Adriano Lachowski		
22	Katia Borges		
23	Estelita Gonalves de Almeida F. Lemes		
24	EDELAN LOPES		
25	Brenson Paul		
26			
27			
28			
29			
30			

2/2



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV** do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.

DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.



DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			Nº	
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: <input type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				



DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.



DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.



DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.

Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO



**ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**



Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV
Urban Baviera - Joinville - SC

RÔGGA

www.rogga.com.br

/roggaoficial



Razão Social: Rôgga S/A Construtora e Incorporadora
CNPJ: 08.486.781/0001-88
Endereço: Rua Dona Francisca, nº8.300 - Perini Business Park, bloco
Ágora MOB, 3º andar - Distrito Industrial
Município: Joinville/SC

RÔGGA

Tel. Corporativo: (47) 3032-3750
Relacionamento com o Cliente
ligue: (47) 3032-3764

01 Dados do Empreendedor

Rôgga Empreendimentos, empresa catarinense que atua em Balneário Piçarras, Barra Velha, Itapoá, Jaraguá do Sul, Joinville e Penha.

Melhorar o Habitat Humano é o propósito da empresa que:

Entregou mais de 8.600 unidades Habitacionais;



Campeã no Prêmio Produtividade do Mesmo Lado, promovido pela ABRAINC - 2021 Categoria "Solução Técnica";



Entre as maiores e mais inovadoras construtoras do país.



16º lugar entre as empresas mais inovadoras do sul do país - Ranking 2022;



Prêmio CBIC de Inovação e Sustentabilidade - 23ª Edição

1º Lugar na categoria "Sistemas Construtivos"

2º Lugar na categoria "Gestão de Produção e P&D, em parceria com a G12 Innovation;

Dinheiro

1º lugar em Governança Corporativa no setor da Construção Imobiliária pelo Ranking da Revista IstoÉ Dinheiro.

EMPREENHIMENTO Urban Baviera

URBAN
BAVIERA

Imagem ilustrativa da linha Urban



Imagem meramente ilustrativa em desenvolvimento, não é a versão final de divulgação.

RÔGGA

www.rogga.com.br

[/roggaoficial](#)

EMPREENHIMENTO
Urban Baviera

URBAN
BAVIERA



Condomínio Residencial Urban Baviera,
localizado na Rua Monsenhor Gercino n. 1695,
Itaum, Joinville - SC.

RÔGGA

www.rogga.com.br

#roggaoficial

EMPREENHIMENTO
Urban Baviera

URBAN
BAVIERA

Área total a construir	47.831,87m ²
Torres	06 + EDG
Número de pavimentos	12 (térreo + 11)
Unidades habitacionais	576
Vagas de garagem	576
Vagas para visitantes	29
Vagas para carga/descarga	07
Vagas decreto Federal 9451/2018	11

- | | | |
|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1. Piscina | 6. Bicicletário | 11. Vagas de Carga e Descarga |
| 2. Quiosque | 7. Playground | 12. Guarita |
| 3. Espaço Pet | 8. Academia | 13. Lixeira |
| 4. Espaço Gourmet | 9. Espaço Zen | 14. Vagas de Visitante |
| 5. Praça do Fogo | 10. Redário | |



RÔGGA

www.rogga.com.br

#roggaoficial

EMPREENHIMENTO Urban Baviera

URBAN
BAVIERA



Várias opções de lazer:
Espaço pet, quiosque,
redário, playground,
piscina adulto e infantil,
espaço gourmet, salão de
festas, praça, espaço zen,
praça do fogo e
bicicletário.

Imagens de referência das áreas de lazer

RÔGGA

www.rogga.com.br

[/roggaoficial](#)

EMPREENHIMENTO Urban Baviera

URBAN
BAVIERA

Apartamento Tipo 01



Apartamento Tipo 02 e 03



Apartamentos por Torre 96

Apartamento Tipo 1 47,71m²

Apartamento Tipo 2 48,35m²

Apartamento Tipo 3 47,60m²

RÔGGA

www.rogga.com.br

[/roggaoficial](#)

PERFIL ALVO DO COMPRADOR

Urban Baviera

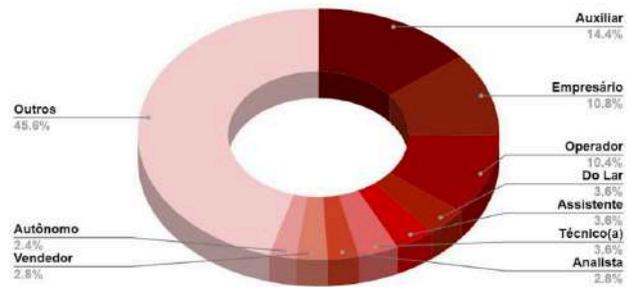
URBAN
BAVIERA

Renda estimada: A partir de R\$ 6.000,00

Objetivo: Compra do primeiro imóvel e/ou investimento.



30% dos moradores têm menos de 25 anos.



Persona fonte: Linha Urban na região de Joinville

● -25 ● 25-30 ● 40-50 ● 35-40 ● 30-35 ● 60-70 ● 50-60

RÔGGA

www.rogga.com.br

[/roggaoficial](https://www.instagram.com/roggaoficial)

SUSTENTABILIDADE

URBAN
BAVIERA

- Rôgga Edifícios Sustentáveis;
- Captação de água da chuva;
- Utilização de vegetação nativa no paisagismo do empreendimento;
- Iluminação em LED nas áreas comuns do empreendimento;
- Coleta seletiva de resíduos;
- Bicicleta compartilhada.



RÔGGA

www.rogga.com.br

RES
Rôgga Edifícios Sustentáveis

[/roggaoficial](https://www.instagram.com/roggaoficial)



ANEXO IV
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



CONSULTORIA



Responsáveis Técnicos EIV:

Engº Civil Eduardo Diego Orsi -
ART nº 8384773-0

Coordenação de Estudo de
Desenvolvimento Físico - Territorial Urbano

Engº Ambiental Osni Fontan Junior
ART nº 8388279-7

Engº Civil Robison Negri
ART nº 8390559-1

Equipe de Apoio Multidisciplinar no Quadro
Técnico da Empresa

JUSTIFICATIVA E OBJETIVOS

Justificativa



Lei Complementar nº 336 de 10 de junho de 2011.

Art. 2º Para efeitos desta Lei Complementar, dependem da elaboração de EIV os seguintes tipos de empreendimentos e atividades, assim classificados:

a) uso residencial, com 177 (cento e setenta e sete) ou mais unidades habitacionais ou com Área Total Edificável - ATE igual ou superior a doze mil e quinhentos metros quadrados (12.500 m²)

Objetivos do EIV

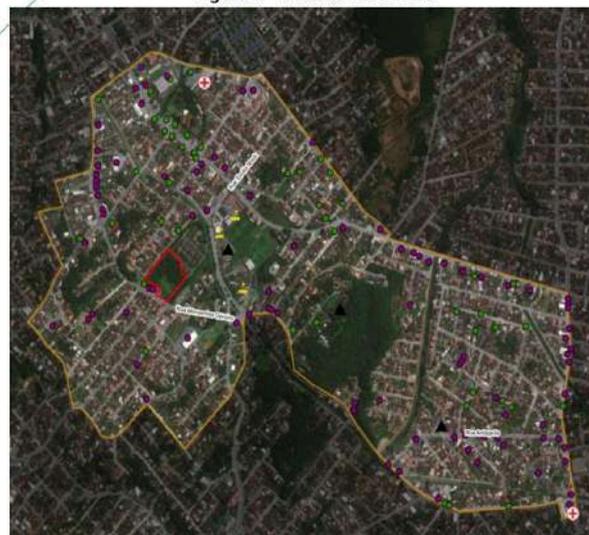
- Diagnosticar meio socioeconômico das áreas de influência;
- Elencar e classificar os Impactos urbanísticos;
- Apontar Medidas Mitigadoras e potencializadoras.

ÁREA DE INFLUÊNCIA

Para o estudo, a área de influência foi delimitada considerando:

- Acesso Viário;
- Localização de equipamentos públicos/privados de saúde/educação;
- Localização de comércios e serviços que podem ser utilizados por moradores do empreendimento.

Figura 1 – Área de influência

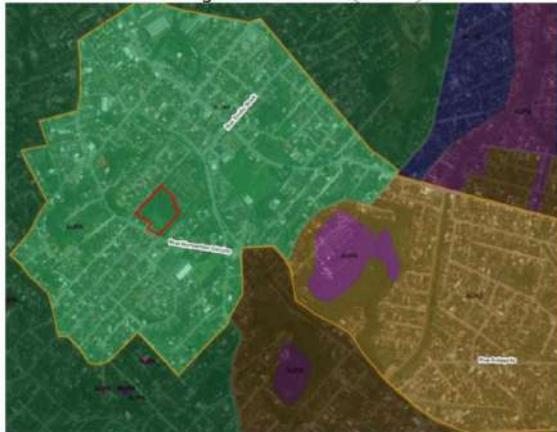


LEGENDA:

- ▲ Órgão do governo
- ▲ Educação
- ⊕ Saúde
- Comércio
- Serviços

ZONEAMENTO URBANO

Figura 2 – Zoneamento



De acordo com a Lei de Ordenamento Territorial de Joinville (Lei Complementar n. 470/2017) o imóvel encontra-se na macrozona Área Urbana de Adensamento Prioritário (AUAP) - dentro do Setor de Adensamento Prioritário 02 (SA - 02).

Ainda, de acordo com a mesma Lei, os Setores de Adensamento poderão fazer uso do instrumento de Outorga do Direito de Construir, o qual permite dobrar o Gabarito e Coeficiente de Aproveitamento do Lote (CAL).

Requisito	Índice previsto na legislação vigente (LOT 470/2017)	Índice com Outorga Onerosa do Direito de Construir*	Índice utilizado no empreendimento
Coeficiente de aproveitamento do lote (CAL)	4,00	8,00	1,83
Gabarito máximo	30 m	60 m	32,52 m
Taxa de ocupação	60%	60%	28,4%
Taxa de permeabilidade	20%	20%	52,12%

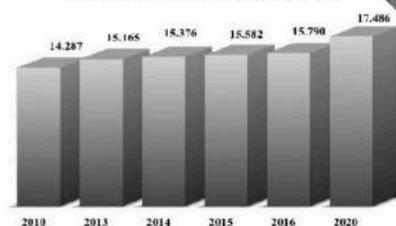
BAIRRO ITAUM

Usos das unidades autônomas (unidade independente de moradia, comércio ou outro) por bairro:

BAIRRO	Residencial	Industrial	Comercial	Serviços	Baldio	TOTAL
Adhemar Garcia	3.659	4	95	56	247	4.061
América	8.086	11	818	733	418	10.066
Anita Garibaldi	8.79	12	453	539	376	10.17
Asiladores	5.344	21	159	401	190	6.115
Aventureiro	13.954	46	644	361	602	15.607
Bom Vista	6.204	30	291	206	367	7.098
Boehmerwald	5.341	16	312	158	361	6.188
Bom Retiro	6.92	19	207	166	412	7.724
Bacarein	3.984	16	283	293	165	4.741
Centro	5.351	1	1579	2762	51	9.744
Comasa	6.452	10	287	188	118	7.055
Costa e Silva	15054	29	562	334	695	16.674
Dona Francisca	213	4	8	8	37	270
Espinhentos	3.331	4	92	39	223	3.689
Fátima	4.267	0	327	180	181	4.955
Floresta	9.059	49	488	369	597	10.562
Glória	6.757	22	424	353	650	8.206
Guamuhara	4.338	21	260	174	270	5.063
Itaum	9.717	34	789	426	602	11.568
Itaipava	2.979	49	97	148	180	3.277
Jardim Itaipava	8.516	11	354	179	220	9.28
Jardim Paraíso	6.682	3	248	111	600	7.644
Jardim Selva	1.765	43	45	58	218	2.129
Jarivataba	3.847	5	165	86	228	4.331
João Costa	4.523	7	143	75	439	5.187

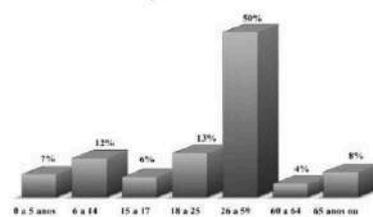
Fonte: SEPUD, 2023 (Adaptado)

População estimada - Bairro Itaum



Fonte: SEPUD, 2021 (Adaptado)

Distribuição da faixa etária - Bairro Itaum



Fonte: SEPUD, 2017 (Adaptado)

SAÚDE

Tabela 1 – Instituições de Saúde na AI

Unidade de saúde	Esfera
UBSF Itaum	Público
Upa 24 Horas Sul	Público

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2023

Considerando que as Vilas da Saúde são formadas por espaços físicos adequados e equipados para este fim e que integrem diversas faixas etárias, como academias da melhor idade, pista de caminhada, espaço coberto para Práticas Integrativas Complementares em Saúde, playground, entre outros;

Considerando a existência de projetos executivos e Emenda Parlamentar destinada à construção da Vila da Saúde UBSF Itaum, a ser edificada no mesmo imóvel da referida UBSF;

Vimos através deste oportuno, solicitar como contrapartida à construção do empreendimento, a disponibilização de equipamentos de ginástica fixos e móveis, conforme relacionado na tabela abaixo, segundo o especificado no Projeto Arquitetônico Executivo da Vila da Saúde UBSF Itaum elaborado pela equipe técnica do setor de obras desta secretaria, para fins da prática de atividades físicas e consequentemente diminuição do agravo das doenças e redução do número de pacientes.

Equipamentos móveis para Prática de Atividades Físicas	
Especificação	Quantidade
Ciclômetro de Academia em Espuma Alta Densidade Profissional, impermeável, tamanho: 90x55xcm	60 unidades
Fitas de alongamento para pilates ou yoga, polipropileno, tamanho: 59 x 160 x 240mm	60 unidades
Faixas elásticas (thera band ou mini band) em diferentes níveis, látex, tamanho: 30x1,5cm	60 unidades
Bancos para exercício (madeira em PVC), tamanho: 1,50m	60 unidades
Bolas plásticas de ginástica, tamanho 65cm	60 unidades
Bandagem elástica (kinesio tape)	60 unidades
Equipamentos fixos para Prática de Atividades Físicas	
Multiespecificador com seis funções, fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	01 unidade
Alongador com três alturas, fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	01 unidade
Simulador de caminhada tripla, fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	01 unidade
Prancha de pernas tripla, fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	01 unidade
Esqui tripla, fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	01 unidade
Simulador de caminhada tripla, fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	01 unidade
Estação diagonal dupla, fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	01 unidade
Simulador de remo individual, fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	02 unidades
Banco para abdominais, base em concreto com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico	01 unidades
Bancos paralelos, fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	01 unidade
Bancos ortométrica (sem filiação) dois eixos, fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	01 unidade
Alongador esquadra fabricado com tubos de aço carbono, pintura no processo eletrolítico - fixação em base de concreto armado	01 unidade

EDUCAÇÃO

Tabela 2 – Instituições de Saúde na AI

Instituição	Nível	Esfera	Distância até o imóvel (km)
Centro de Educação Infantil (CEI) Zé Carioca	Infantil	Municipal	0,5
Escola Municipal Monsenhor Sebastião	Fundamental	Municipal	1,00
Escola de Educação Básica João Colin	Médio	Estadual	1,00

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2023

Tabela 3 - População Jovem Estimada ao Empreendimento

Faixa Etária	População
0 – 5 anos	115
6 – 14 anos	196
15 – 17 anos	98
TOTAL	409

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2023

EDUCAÇÃO



Prefeitura de Joinville

OFÍCIO SEI Nº 0016382322/2023 - SED.UIN

Joinville, 29 de março de 2023.

Processo: Condomínio Residencial Vertical Rua Monsenhor Gercino, 1.687

Protocolo: 33098/2022

Endereço do empreendimento: Rua Monsenhor Gercino, nº 1.687, Itaim

Interessado: Rógga S.A Construtora e Incorporadora

Ambient Engenharia e Consultoria

Oportunamente, considerando o déficit de vagas previsto na região de abrangência do empreendimento, a Secretaria de Educação vem por meio deste solicitar, como contrapartida à construção do empreendimento, a produção de Sondagem (SPT), Topografia, Projetos Executivos (memorial e orçamento) e todos documentos necessários para as licenças e aprovações nos órgãos licenciadores partindo do Estudo Preliminar de Arquitetura produzido pela equipe técnica desta secretaria, em terreno indicado pela SED.

EMISSÕES SONORAS

Figura 3 – Localização pontos de monitoramento



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2023.

Monitoramento de emissões sonoras

Foram realizadas medições em 6 pontos específicos no entorno imóvel, de modo a caracterizar o ruído de fundo existente no local.

Tabela 4 – Resultados medições

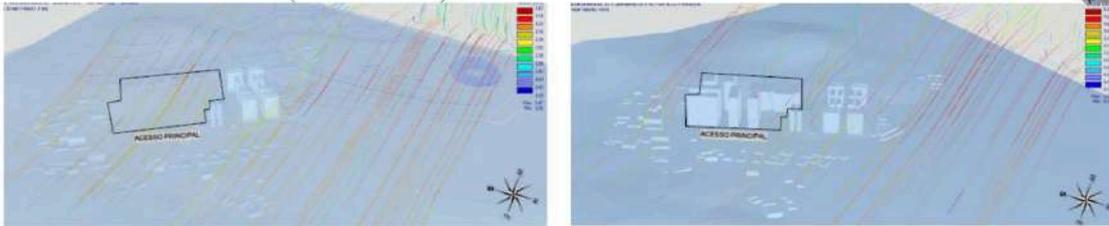
PONTOS DE MEDIÇÃO	RUÍDO MEDIDO DB(A)	LIMITE PARA A ZONA DE USO	LIMITES PERMITIDOS NA FASE DE IMPLANTAÇÃO DB(A)
P1	69	65	80
P2	49	65	80
P3	59	65	80
P4	66	65	80
P5	59	65	80
P6	75	65	80

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022

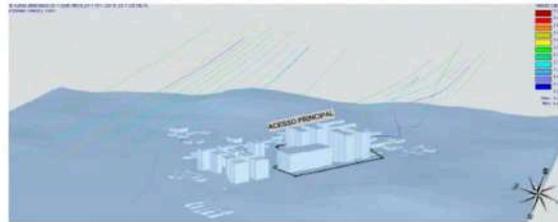
Considerando que os imóveis da região possuem uso semelhante ao empreendimento, entende-se que os níveis de ruído no local não serão afetados devido à inserção do edifício residencial, uma vez que a maior fonte geradora de ruído já está inserida na vizinhança.

VENTILAÇÃO

Modelagem aerodinâmica- Vento Leste



Modelagem aerodinâmica- Vento Norte

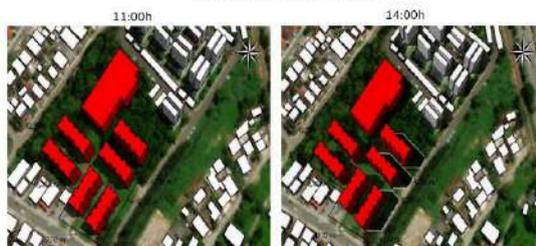


ILUMINAÇÃO

Solstício de Inverno



Solstício de Verão



ÁGUA E ESGOTO

DVT N° 068/2023
Contribuição de Água: 414,72 m³/d;
Contribuição de Esgoto: 331,77 m³/d



De acordo com a declaração de Viabilidade Técnica expedida pela Companhia Águas de Joinville (CAJ), o empreendimento apresenta "viabilidade técnica positiva".

Referente à rede de esgoto, a rede existente atende à demanda prevista.

Água:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Abastecimento de Água resultou na "viabilidade técnica positiva" sem necessidade de obras, ficando à jusante do ponto de captação.
2. A ligação deverá ser feita na rede da RUA MONSENHOR GERCINO

Esgoto:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na "viabilidade técnica positiva" sem necessidade de obras.
2. A ligação deverá ser feita através da rede existente da RUA MONSENHOR GERCINO

ENERGIA ELÉTRICA



À
Nome do cliente: ROGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
Solicitação nº: 536070
Data de geração desse documento: 15/02/23

Prezado cliente,

Em resposta à sua solicitação, informamos a V. Sa. que o projeto de entrada de energia apresentado está LIBERADO e em conformidade com as normas técnicas desta concessionária.

A solicitação de ligação definitiva deverá ser realizada com pelo menos 120 dias de antecedência da data pretendida para energização, com a finalidade de se elaborar projeto de melhoria ou expansão no sistema de distribuição.



Projeto de entrada de energia elétrica aprovado e de acordo com os padrões da concessionária estadual;

Uso de Subestação própria de energia

TRÁFEGO

Medição de tráfego junto à Rua Monsenhor Gercino;

Estimativa de 104 carros de passeio por hora (cp/h);

Nível de Serviço sem alteração;

Entrada pela rua lateral, sem acesso pela via mais movimentada;

Destinação de 30 vagas para visitante;

Tabela 4 – Níveis de Serviço atual da via estudada

	NOME DA VIA	NÍVEL DE SERVIÇO	CAPACIDADE (CP/H)	VOLUME MÉDIO REGISTRADO (CP/H)
Sem empreendimento	Rua Monsenhor Gercino	E	2.600	1.466
Pós empreendimento	Rua Monsenhor Gercino	E	2.600	1.572 (estimado)

Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2023

Figura 5 – Ponto de contagem



Fonte: AMBIENT Engenharia e Consultoria, 2022

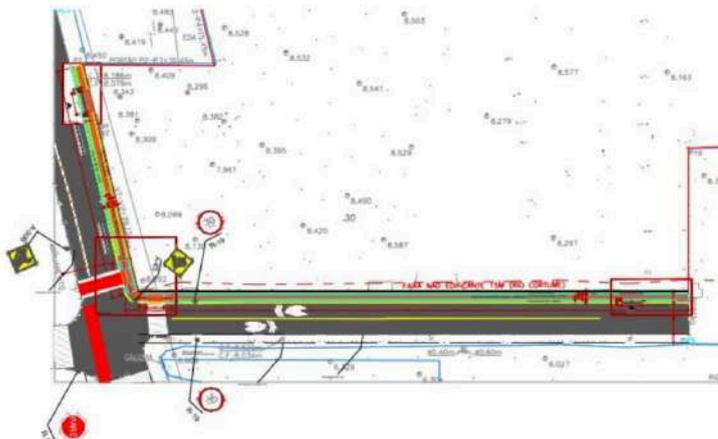
TRÁFEGO

Melhoria na Sinalização Viária da Região;

Criação de faixa compartilhada de veículos/ciclistas;

Implantação de piso tátil na testada do empreendimento e rebaixo de meio fio;

Reforço na pintura da Faixa de Pedestres



IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS

IMPACTO

- Movimentação de veículos pesados durante a obra;
- Degradação da pavimentação das vias do entorno.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Não exceder o limite de peso do veículo;
- Manutenção adequada das vias do entorno que sofrerem danos;
- Pátio de manobras dentro do canteiro de obras;
- Instalação de lava-rodas.



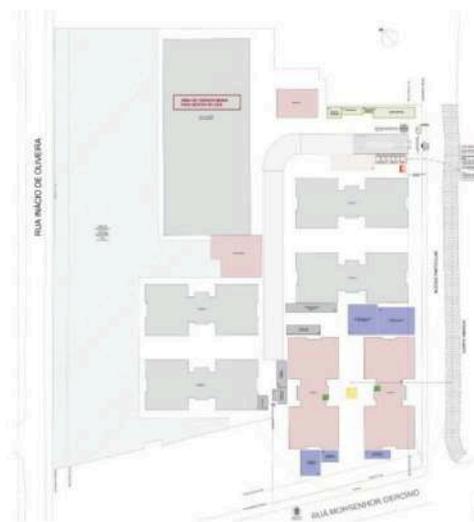
IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS

CAUSA

- Geração de pólo de tráfego.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Estruturas do Canteiro de Obras todas internas ao imóvel;
- Área de manobra e carga/descarga dentro do canteiro de obras;



IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS MONITORAMENTO DE RUÍDOS

CAUSA

- Poluição sonora.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Monitoramento de ruído durante a execução da obra;
- Execução da obra em horário previsto na legislação pertinente.

Lei Complementar 438/2015 - Art. 144 -

§ 1º O limite máximo permitido para os ruídos dos serviços de construção civil será de 80dB(A) (oitenta decibéis), admitidos somente no período diurno, sendo que aos domingos e feriados o limite a ser atendido é o previsto para o respectivo zoneamento com relação ao período diurno (NR)

§ 2º Para efeito da aplicação dos níveis máximos de intensidade de sons ou ruídos permitidos, considera-se como período noturno, no Município de Joinville, o compreendido entre as 19h00min (dezenove horas) e 7h00min (sete horas). (NR)

§ 3º Se o dia seguinte for domingo ou feriado o término do período noturno será as 09h00min (nove horas). (NR)



IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS GESTÃO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO

CAUSA

- Geração de resíduos sólidos da construção civil.

MEDIDAS MITIGADORAS

- Execução de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC);
- Monitoramento periódico das ações de gerenciamento de resíduos e palestras de educação ambiental;
- Treinamento constante da equipe de obra com atualização das boas práticas e normas de gestão de resíduos.



IMPACTOS POSITIVOS GERAÇÃO DIRETA E INDIRETA DE EMPREGOS



POTENCIAIS IMPACTOS

- Acréscimo da renda e oferta de emprego durante período de execução e implantação;
- Utilização de mão de obra preferencialmente local.



IMPACTOS POSITIVOS ARRECADAÇÃO DE TRIBUTOS



POTENCIAIS IMPACTOS

- + de R\$ 2,5 milhões de potencial de arrecadação de ITBI na venda de Apartamentos;
- + de R\$700 mil de arrecadação de ISS durante a etapa de obra;
- Aproximadamente R\$ 250 mil de IPTU;
- Aproximadamente R\$ 150 mil de Outorga Onerosa





ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA

OBRIGADO!



ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

Formulario for Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança. Includes fields for Name (João Adriano), Date (09/05/2024), Institution (Residencial Rasmannville), and subject matter regarding street regularization and improvements.

Formulario for Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança. Includes fields for Name (Eraldo Florestin Junior), Date (09/05/2024), Institution (AMOSTA - Floresta), and subject matter regarding street regularization and improvements.



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA				Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		Data: 09/05/2024					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.						Nº 03	
Nome: Pauli de Lima Paul							
E-mail:				Telefone:			
Endereço:							
Instituição:				Cargo:			
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata							
Assunto ou manifestação completa:							
Preocupação da entrada e saída de veículos, não podemos ficar 2 anos com a rua sendo usada por reformas.							

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA				Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		Data: 09/05/2024					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.						Nº 04	
Nome: Graciela S Paul							
E-mail:				Telefone:			
Endereço:							
Instituição:				Cargo:			
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata							
Assunto ou manifestação completa:							
Seria possível durante a construção do condomínio, os caminhões entrarem pela mansinho Gerino? Pois vai que causar muito desconforto para os moradores do condomínio Kaimanille, pois o fluxo de veículos é grande, e entrada e saída de caminhões vai gerar muito dor de cabeça pl os moradores.							