

OFÍCIO SEI Nº 0021520763/2024 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 29 de maio de 2024.

À Plaenge Empreendimentos LTDA

Processo: **113 - Edifício Residencial Rua Leopoldo Fischer, nº 178**

Protocolo: **22175/2023**

Endereço do empreendimento: Rua Leopoldo Fischer, nº 178, Atiradores

Interessado: Plaenge Empreendimentos LTDA

Ambient Engenharia e Consultoria Ltda

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança em reunião ocorrida no dia 29 de maio de 2024, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável	X				
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo	X				
1.8	Cronograma de implantação	X				
2	Caracterização do local					
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento	X				
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo		X			- Apresentar mapa demarcando corretamente os usos existentes na área de influência do empreendimento, considerando terrenos baldios, residências, comércios, serviços, usos mistos, indústrias, instituições e equipamentos comunitários, com indicação do norte, escala gráfica e legenda conforme informações expressas no modelo do Anexo I da IN 01/2024 ; - Na legenda, cuidar com a escolha das cores. No momento que vão para o mapa podem prejudicar o entendimento dos técnicos;
3.2	Adensamento populacional		X			Corrigir última frase da página 37;
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação	X				
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer	X				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				

3.4.5	Abastecimento de água	X			
3.4.6	Esgotamento sanitário	X			
3.4.7	Coleta de resíduos	X			
3.4.8	Outros equipamentos urbanos			X	
3.5	Segurança pública	X			
3.6	Economia	X			
3.7	Valorização imobiliária	X			
4	Impacto viário				
4.1	Sistema viário	X			
4.2	Geração de tráfego				
4.2.1	Contagem de tráfego	X			
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	X			
4.2.3	Evolução do nível de serviço		X		Nas tabelas 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.2.9 completar todas as linhas com as informações;
4.3	Transporte coletivo	X			
4.4	Transporte ativo	X			
4.5	Sinalização viária		X		- Referente à proposta de sinalização viária: - Corrigir setas de direção no entroncamento da Rua Aquidaban com Leopoldo Fischer; - Corrigir sinalização proposta no entroncamento da Rua Aquidaban com Paulo Fischer; - Utilizar cor adequada para demarcação das áreas de estacionamento.
5	Impacto morfológico				
5.1	Ventilação	X			
5.2	Iluminação	X			
5.3	Paisagem urbana	X			
5.4	Patrimônio natural e cultural	X			
6	Impacto ambiental				
6.1	Ruído	X			
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X			
7	Relatório conclusivo		X		- Preencher impacto e corrigir efeito dos itens Uso do solo e Adensamento populacional; - Corrigir efeito dos itens: Saúde, Educação, Rede de energia elétrica, Abastecimento de água, Esgotamento sanitário e Coleta de resíduos; - Preencher impacto do item Valorização imobiliária; - Corrigir efeito do impacto "Movimentação de veículos de médio/ grande porte"; - Preencher impacto e corrigir efeito do item Transporte público; - Preencher impacto e corrigir efeito do item Transporte ativo; - Preencher impacto dos itens Ventilação e Iluminação; - Preencher impacto e corrigir efeito dos itens Paisagem urbana e Vibração, periculosidade e riscos ambientais;
8	Bibliografia	X			
9	Assinaturas	X			
10	Anexos	X			

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 03/06/2024, às 09:03, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador(a)**, em 03/06/2024, às 09:42, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Lemos Benghi, Servidor(a) Público(a)**, em 03/06/2024, às 10:58, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 03/06/2024, às 11:38, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 03/06/2024, às 11:41, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Vladimir Tavares Constante, Servidor(a) Público(a)**, em 04/06/2024, às 09:06, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0021520763** e o código CRC **25FE6621**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

23.0.218738-0

0021520763v6