

OFÍCIO SEI Nº 0021535367/2024 - SEPUR.UPL.AIU

Joinville, 03 de junho de 2024.

A HLT Empreendimento Max Colin SPE LTDA

Processo: 120 - Edifício Residencial/Comercial Rua Max Colin, nº 635

Protocolo: 8645/2024

Endereço do empreendimento: Rua Max Colin, nº635, Bairro Centro

Inscrição cadastral: 13.20.33.16.0264

Interessado: HLT Empreendimento Max Colin SPE LTDA

Ambient Engenharia e Consultoria Ltda.

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança em reunião ocorrida no dia 29 de maio de 2024, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável	X				
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo		X			<p>- Na planta de implantação, apresentar todas as cotas de projeto, incluindo cotas de recuos e faixas de alargamento. Demarcar claramente os acessos do empreendimento;</p> <p>- Na planta de implantação, demarcar a vaga de carga e descarga e vagas para visitantes;</p> <p>- No item "índices estabelecidos na LC 470/2017", corrigir a fórmula do cálculo dos recuos de afastamentos laterais e fundos conforme Lei nº470/2017;</p> <p>- Verificar taxa de ocupação do empreendimento, uma vez que a mesma deve seguir os índices estabelecidos na Lei nº470/2017;</p> <p>- Considerando que no empreendimento haverá 460 unidades habitacionais e 233 vagas de estacionamento, informar a quantidade de apartamentos de 1 dormitório e apartamentos de 2 ou mais dormitórios;</p> <p>- Justificar o quantitativo de vagas de estacionamento;</p>
1.8	Cronograma de implantação	X				
2	Caracterização do local					
2.1	Área diretamente afetada	X				

2.2	Área de influência do empreendimento	X				
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo		X			<p>- Apresentar mapa demarcando corretamente os usos existentes na área de influência do empreendimento, considerando terrenos baldios, residências, comércios, serviços, usos mistos, indústrias, instituições e equipamentos comunitários, com indicação do norte, escala gráfica e legenda conforme informações expressas no modelo do Anexo I da IN 01/2024;</p> <p>- Na legenda, cuidar com a escolha das cores. No momento que vão para o mapa podem prejudicar o entendimento dos técnicos;</p>
3.2	Adensamento populacional	X				
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação	X				
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer		X			<p>- Adicionar Centreventos, Expocentro e Teatro Juarez Machado como equipamento de lazer municipal na AID;</p> <p>- Adicionar quadra de futebol privada próxima (na Rua Max Colin) como equipamento de lazer privado na AID;</p> <p>- Justificar item com os equipamentos de lazer presentes no empreendimento;</p>
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança pública	X				
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária	X				
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário	X				
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego	X				
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	X				
4.2.3	Evolução do nível de serviço		X			- Na tabela 4.2.3, completar todas as linhas com as informações;
4.3	Transporte coletivo	X				
4.4	Transporte ativo		X			- Conforme Anexo I da IN 01/2024 , apresentar rotas existentes, estado de conservação do mobiliário disponível, análise da situação atual e da demanda acrescida;
4.5	Sinalização viária		X			- Apresentar planta com proposta de sinalização viária (atenção especial ao transporte ativo), bem como projeto com entrada/saída de veículos automotores do empreendimento, incluindo o térreo do prédio (fazer a verificação dos itens com a unidade de mobilidade da Sepur);
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação	X				
5.2	Iluminação		X			- Indicar projeção da sombra em linha tracejada nas demais simulações com o empreendimento;
5.3	Paisagem urbana		X			- Conforme Anexo I da IN 01/2024 , apresentar análise atual e do impacto que o empreendimento causará, considerando a comunicação visual, barreiras, muros, fachadas, volumetria, vegetação, arborização e conforto urbano, com

					proposta de medidas de prevenção, se necessárias;
5.4	Patrimônio natural e cultural	X			
6	Impacto ambiental				
6.1	Ruído	X			
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X			
7	Relatório conclusivo		X		<ul style="list-style-type: none"> - Corrigir efeito e medida de prevenção do item Lazer; - Corrigir efeito e medida de prevenção do item Saúde; - Corrigir efeito do item Rede de energia elétrica; - Corrigir efeito, medida de prevenção e responsabilidade do item Abastecimento de água; - Corrigir efeito, medida de prevenção e responsabilidade do item Esgotamento sanitário; - Corrigir efeito do item Coleta de resíduos; - No item Sistema viário, explanar sobre as medidas utilizadas para entrada e saída de veículos no empreendimento; - Corrigir efeito do item Geração de tráfego e explanar sobre as medidas mitigadoras durante a implantação do empreendimento (para veículos, pedestres e ciclistas); - Corrigir efeito, medida de prevenção e responsabilidade do item Paisagem urbana;
8	Bibliografia	X			
9	Assinaturas	X			
10	Anexos		X		<ul style="list-style-type: none"> - Encaminhar planta de implantação, em maior resolução, com cotas de projeto, incluindo cotas de recuos e faixas de alargamento. Demarcar claramente os acessos do empreendimento, demarcar a vaga de carga e descarga e vagas para visitantes;

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Coordenador(a)**, em 03/06/2024, às 10:38, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Lemos Benghi, Servidor(a) Público(a)**, em 03/06/2024, às 10:58, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 03/06/2024, às 11:07, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 03/06/2024, às 11:38, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 03/06/2024, às 11:41, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Vladimir Tavares Constante, Servidor(a) Público(a)**, em 04/06/2024, às 09:06, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0021535367** e o código CRC **76672B25**.

