



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL
À RUA LEOPOLDO FISCHER, Nº 178**

Joinville, 18 de julho de 2024

1 No décimo oitavo dia do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas e três
2 minutos, nas instalações do Comfort Hotel Joinville, à Rua Senador Felipe Schmidt, nº 460,
3 no Centro de Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de
4 Impacto de Vizinhança, EIV do “Condomínio Residencial Vertical”, situado à Rua Leopoldo
5 Fischer, nº 178, Bairro Atiradores, em Joinville. A relação dos participantes que registraram
6 presença consta no [Anexo I](#) desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela Assessora
7 Técnica da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, arquiteta e urbanista
8 Samara Braun, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual
9 não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da
10 comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Samara fez a leitura do regulamento
11 da audiência, conforme [Anexo II](#) desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao
12 senhor Maurício Dallagrana, Gerente Regional do Grupo Plaenge em Joinville, proponente
13 do projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no [Anexo III](#) desta
14 ata. Na sequência, o engenheiro Eduardo Diego Orsi, da Ambient Engenharia e Consultoria,
15 realizou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme [Anexo IV](#) desta ata.
16 Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville,
17 para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a
18 Presidente abriu a palavra aos presentes, para questionamentos e sugestões. Como não
19 houve manifestações e nada mais havendo a tratar, às dezenove horas e vinte e sete
20 minutos a Presidente Samara deu por encerrada a audiência pública. Eu, Patrícia Rathunde
21 Santos, Secretária Executiva na Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur,
22 lavrei esta ata, que será assinada pela presidente da audiência pública e por mim. Joinville,
23 dezoito de julho de dois mil e vinte e quatro.

Samara Braun

Presidente da audiência pública
Assessora Técnica da Sepur

Patrícia Rathunde Santos

Relatora da audiência pública
Secretária Executiva



ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LISTA DE PRESENÇA

Data: 18/07/2024

Table with 3 columns: NOME, CPF, ASSINATURA. Rows 01-15 contain handwritten names and signatures. Row 13 has a signature that spans across the CPF and ASSINATURA columns.

1/1



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV** do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.



DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.




DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº
Nome:				
E-mail:			Telefone:	
Endereço:				
Instituição:			Cargo:	
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.



DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**



ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

PLAENGE | VANGUARD





ATUAÇÃO ABRANGENTE



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

9 cidades em diversas regiões do Brasil e 3 no Chile

440 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES NO BRASIL EM MAIS DE 50 ANOS DE ATUAÇÃO

42 empreendimentos entregues / em desenvolvimento no Chile



370 OBRAS INDUSTRIAIS ENTREGUES

19 estados brasileiros e na Venezuela



www.grupoplaenge.com.br

15



NÚMEROS

+50 anos

*de experiência em
engenharia*

440

*empreendimentos
entregues*



6,8 milhões

*metros quadrados
construídos*

117 mil

*peças residindo
em nossos edifícios*



www.grupoplange.com.br

16

NÚMEROS

+3800

*profissionais
diretos*

+120

*profissionais próprios
na equipe de vendas*



+2600

*operários em +250 empresas
de atividades especializadas
em obras*

+40

*profissionais próprios
na gestão de contratos*



www.grupoplange.com.br

17

RECONHECIMENTO

**MAIOR E MELHOR
CONSTRUTORA DO SUL
DO BRASIL**

Jornal Valor Econômico

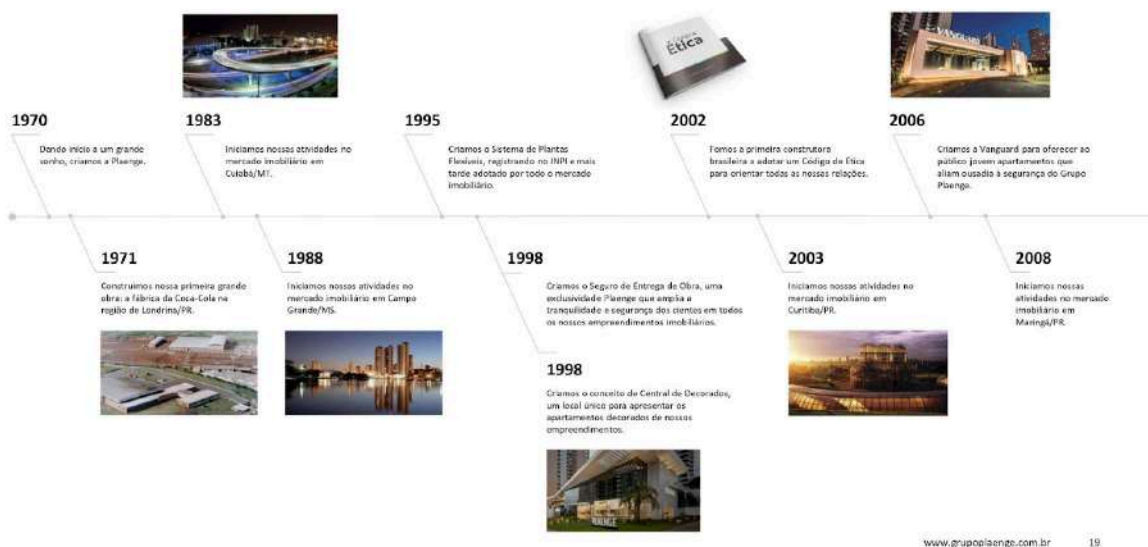
**MAIOR CONSTRUTORA
IMOBILIÁRIA DE CAPITAL
PRIVADO NO BRASIL**

**2º. MAIOR CONSTRUTORA
NO SEGMENTO MÉDIA/ALTA
RENDA DO BRASIL**

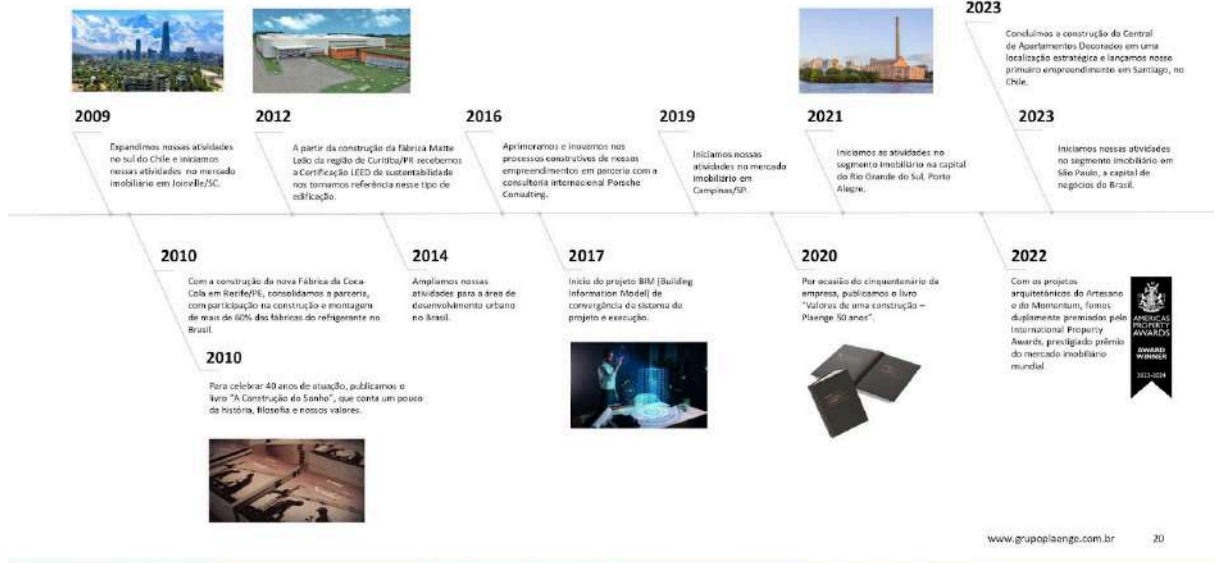
Por VGV lançado e vendas em 2022



NOSSA HISTÓRIA



NOSSA HISTÓRIA



Video Valores Grupo Plaenge

VALORES

O Grupo Plaenge se fundamenta em 6 valores, herdados de seu fundador e que permitiram o crescimento da empresa até seu estágio atual.

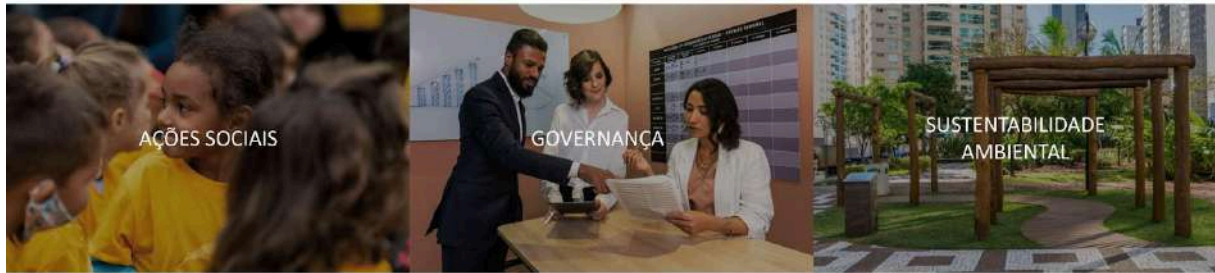




ESG



Participamos de forma positiva nas localidades onde estamos presentes, por meio do incentivo ao desenvolvimento sustentável da sociedade, promoção de ações que valorizam o entorno de nossos empreendimentos e apoio a instituições com as quais mantemos parcerias.



www.grupopiaengo.com.br 25



CANAL DE ÉTICA

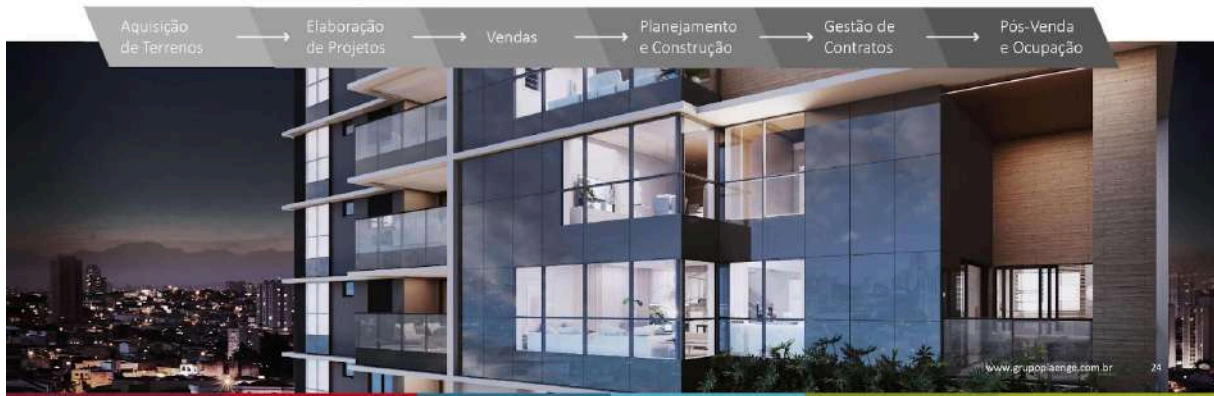
0800 648 6329

www.contatoseguro.com.br

Legenda: Clique aqui e saiba mais. O Canal de Ética Grupo Piaengo funciona 24h por dia, sete dias por semana.

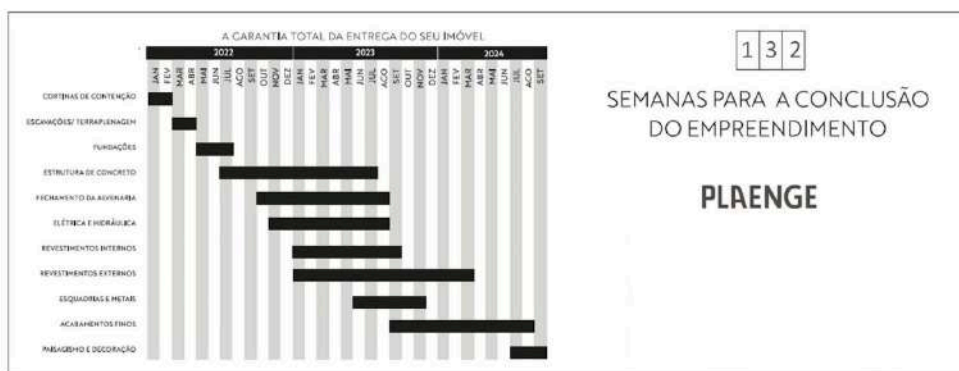
KNOW-HOW

Estamos presentes em todas as etapas que envolvem o processo de incorporação imobiliária, desde o estudo de viabilidade para a compra de terrenos até a prestação de serviços de assistência técnica após a entrega do imóvel, garantindo ao cliente transparência e comprometimento durante todo o processo.



NOSSOS DIFERENCIAIS

- POLÍTICA DE COMPLIANCE
- ENTREGA NO PRAZO



Ex: Placa de obra

NOSSOS DIFERENCIAIS

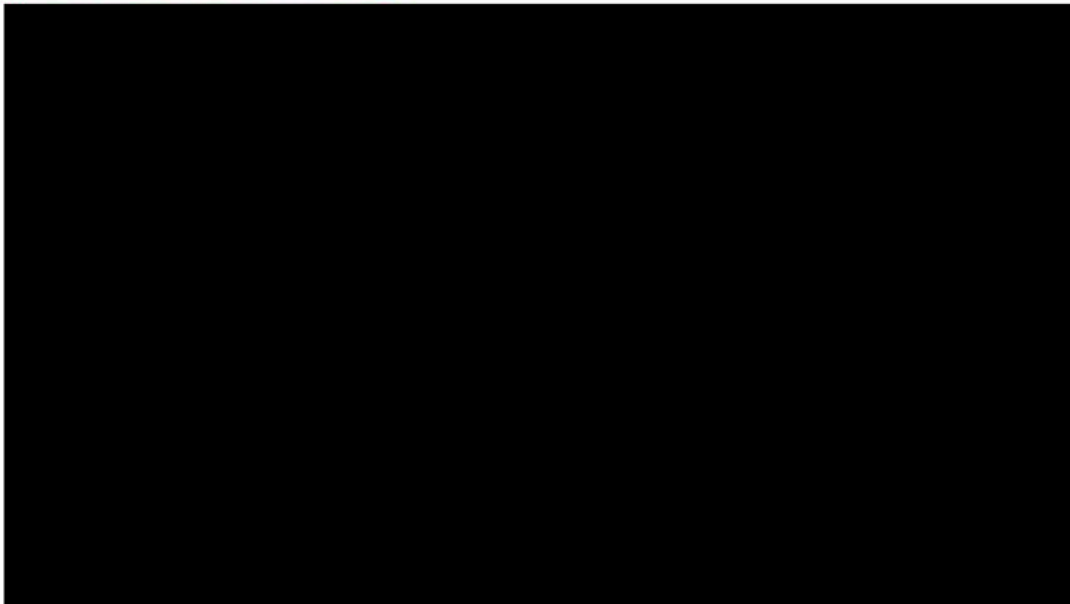


Ex: Placa de obra

www.grupoplaenge.com.br

10

RETROSPECTIVA 2023



10



www.grupoplange.com.br

11



GARDEN ATRADORES
JOINVILLE/SC

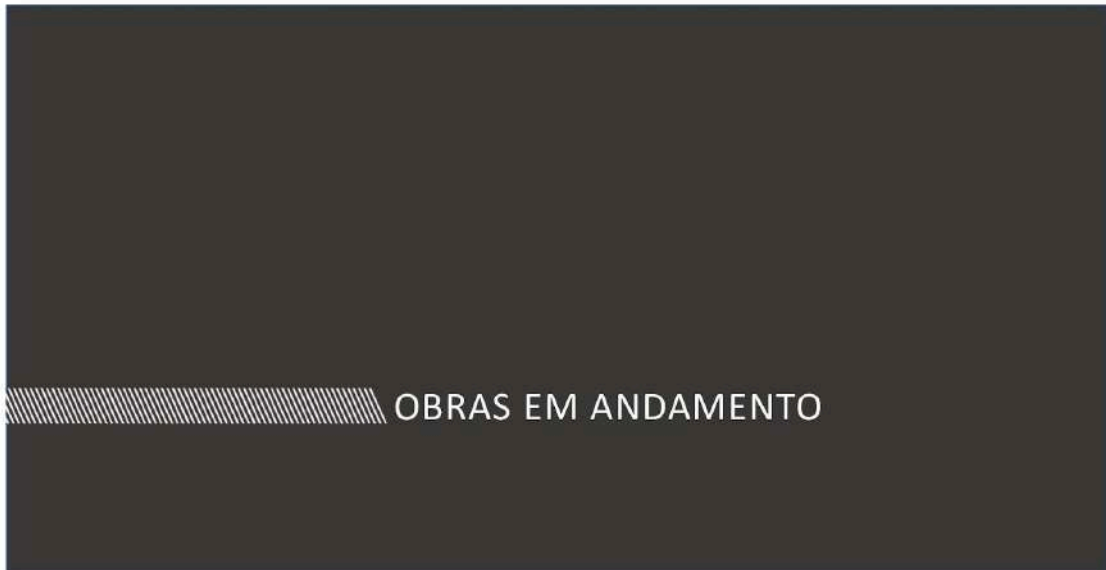
Entrega: Mai/2019



BREEZE
JOINVILLE/SC

Entrega: Ago/2021

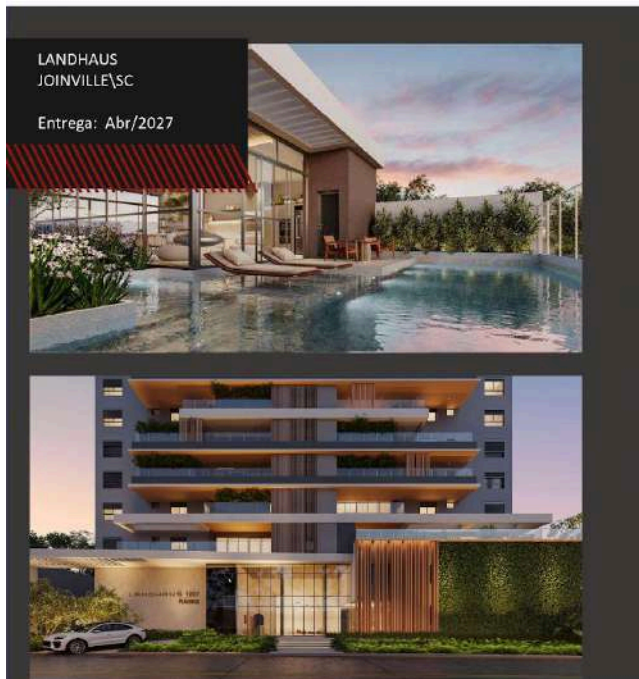
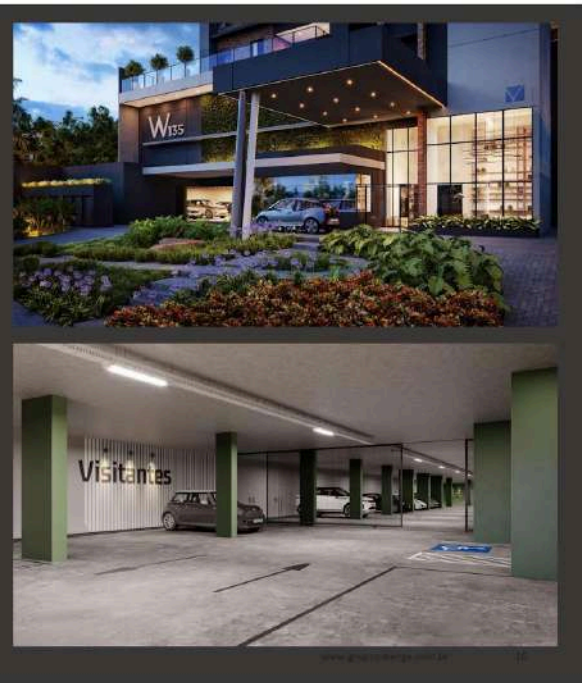




www.grupoplange.com.br

15







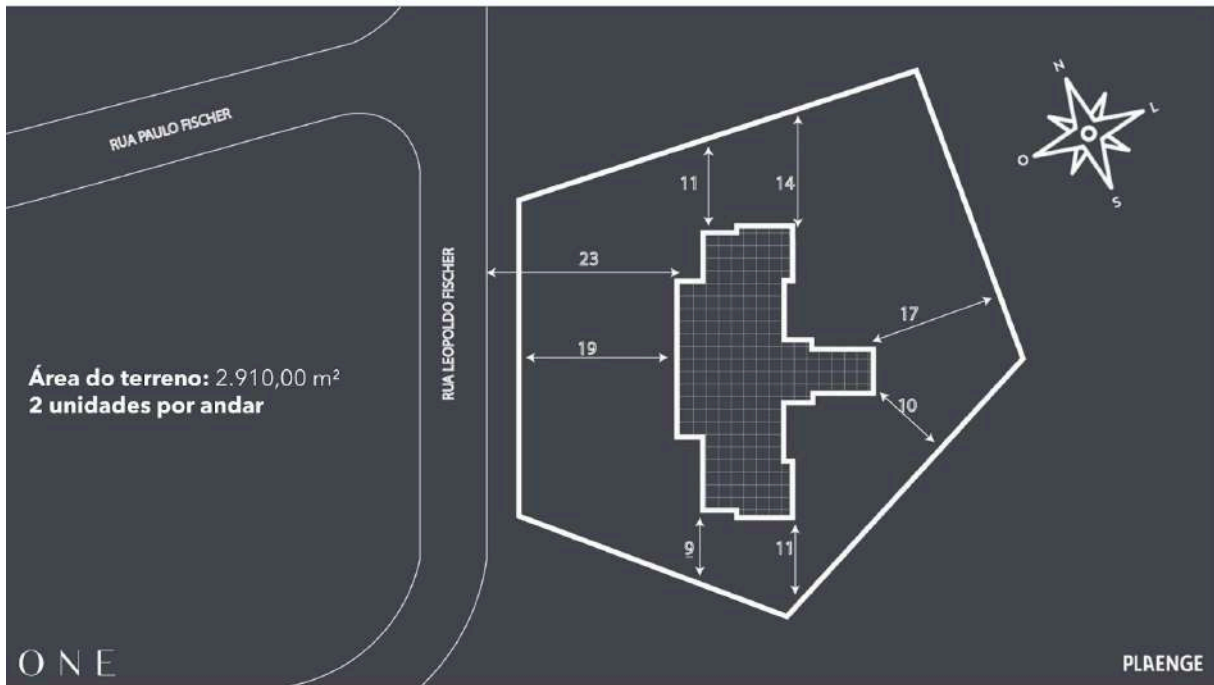
www.grupoplaenge.com.br

15



ONE

PLAENGE







PLAENGE | VANGUARD

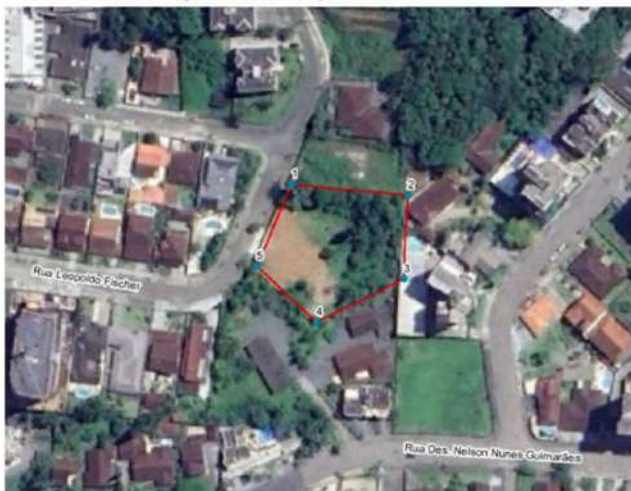
ANEXO IV
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



LOCALIZAÇÃO



Figura 1 - Localização do imóvel



Endereço: Rua Leopoldo Fischer, nº178

Bairro: Atiradores

Área do terreno : 2.910,00 m²

Matrícula: 31.526

Empreendimento residencial: 1 bloco com 47 unidades

Área Construída: 20.164,13 m²

ÁREA DE INFLUÊNCIA

Figura 2 - Área de influência

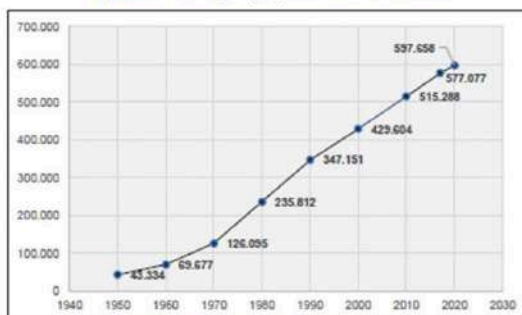


Área que compreende as regiões onde se esperam que ocorram impactos pela implantação do empreendimento:

- **Tráfego de veículos;**
- **Região onde, predominantemente, os fiéis devem se deslocar para o templo.**

MEIO ANTRÓPICO

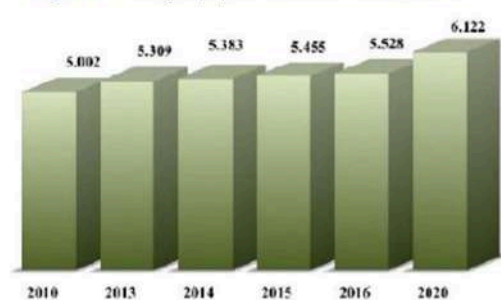
Figura 3 - Evolução populacional de Joinville



Fonte: Adaptado de IBGE (2010).

Censo 2022: 616.317 habitantes

Figura 4 - Evolução populacional do bairro Atradores



Fonte: Joinville Bairro a Bairro (2017).

Censo 2022 (Atradores): 6.500



MEIO ANTRÓPICO

EDUCAÇÃO E SAÚDE

**Tabela 1** - Instituições de ensino localizadas na AI

Nome da unidade	Tipo	Faixa etária	Capacidade atual	Vagas disponíveis	Demanda acrescida
Escola Municipal Anita Garibaldi	Municipal	06 - 14	365	0	28 - Demanda absorvida pela rede particular
Escola de Ensino Médio Governador Ceiso Ramos	Estadual	15 - 17	1279	0	
Colégio Positivo Joinville	Particular	00 - 17	1064	0	

➤ **Impacto não mitigável. Os futuros moradores utilizarão a rede privada de ensino.**

Tabela 2 - Instituições de Saúde na AI

Nome da unidade	Tipo	Capacidade atual	Demanda acrescida
Hospital São José	Municipal		1 Morador/Ano - Restante da demanda absorvida pela rede particular

➤ **Impacto não mitigável. Os futuros moradores utilizarão a rede privada de saúde.**

**PLAENGE ambient**
ENGENHARIA E CONSULTORIA

MEIO FÍSICO

USO DE OCUPAÇÃO DO SOLO

**Figura 3** - Zoneamento

Uso do Solo

- Residencial
- Instituição
- Coop. de Crédito
- Industrial
- Comercial
- Serviços
- Saúde
- Ensino
- Cultural/Ent. Social
- Religioso
- Inst. Financeira
- Baldo
- Misto

➤ **Zoneamento:** Área Urbana de Adensamento Prioritário - AUAP, no Setor de Adensamento Prioritário (SA-01) - Influência da Faixa Viária (FV) da Desembargador Nelson Nunes Guimarães;

➤ **Coefficiente de Aproveitamento do Lote:** 4,67 - Permitido 8,0;

➤ **Gabarito:** 89,975 m - Permitido 90,0m;

➤ **Taxa de Permeabilidade:** 16,91% - Mínimo 20,0%; Execução de Tanque de Retenção

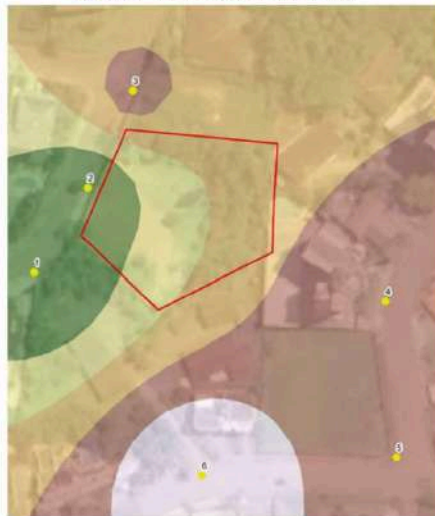
**PLAENGE ambient**
ENGENHARIA E CONSULTORIA



MEIO FÍSICO RUIDO



Figura 4 - Monitoramento de ruído



Decibéis

- 58 - 60
- 60 - 62
- 62 - 64
- 64 - 66
- 66 - 69

Tabela 3 - Medições níveis de ruído na região

Pontos de medição	Ruído medido (Db)	Projeção com o empreendimento (Db)	Limite vigente para implantação (Db)	Limite vigente para operação (Db)
P1	58	58	80	65
P2	59	59	80	65
P3	65	65	80	65
P4	66	66	80	65
P5	66	66	80	65
P6	69	69	80	65

➤ Lei Complementar 478/2017 - Estabelece os Limites de Emissão de Ruídos e Sons

Dias úteis e em horário comercial:

- **Limite de Ruído Diurno Permissível:** 80 dB(A)
- **Limite de Ruído Noturno Permissível:** 55 dB(A)

Finais de semana e feriados:

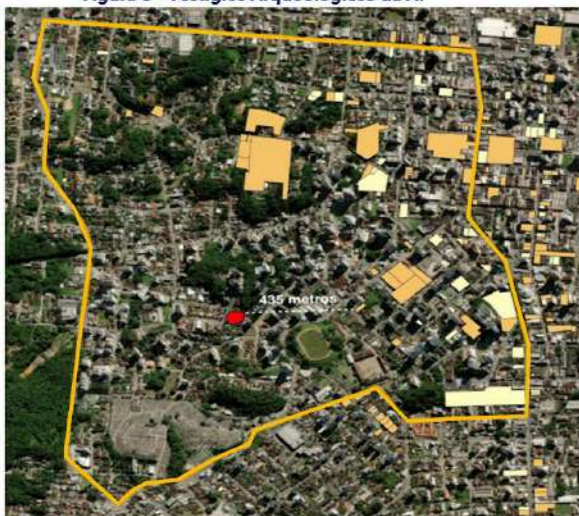
- **Limite de Ruído Diurno Permissível:** 55 dB(A)
- **Limite de Ruído Noturno Permissível:** 55 dB(A)



MEIO FÍSICO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Figura 6 - Vestígios Arqueológicos da AI



➤ O imóvel tombado mais próximo ao empreendimento encontra-se a 435,00m, portanto, não há impacto direto em bens tombados no âmbito municipal e estadual.

● Sítios arqueológicos
■ Imóveis tombados
■ Área arqueológica
■ Imóveis em processo de tombamento

MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

Figura 7 - Ventos direção Norte - Pré Empreendimento

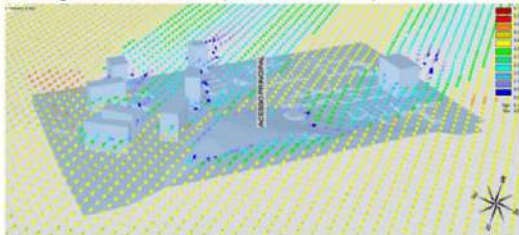


Figura 9 - Ventos direção Leste - Pré Empreendimento

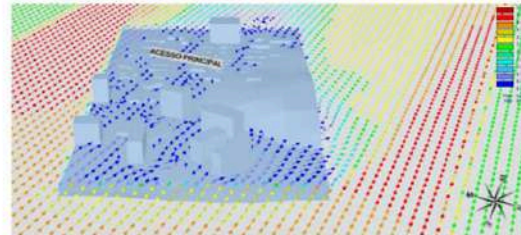


Figura 8 - Ventos direção Norte - Pós Empreendimento

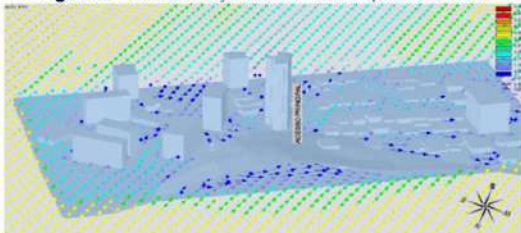
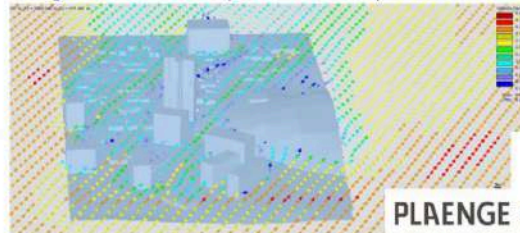


Figura 10 - Ventos direção Leste - Pós Empreendimento



MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 11 - Solstício de inverno - 8:00h



Figura 12 - Solstício de inverno - 17:00h



MEIO FÍSICO

ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 13 - Solstício de verão - 8:00h



Figura 14 - Solstício de verão - 17:00h



INFRAESTRUTURA URBANA

ÁGUA E ESGOTO



- Abastecimento de Água fornecida pelo sistema público, sem necessidade de melhora;
- Sistema de reserva de água de acordo com as normas vigentes;

- Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na "viabilidade técnica positiva com necessidade de obras";
- Ampliação de rede DN 150mm na Rua Leopoldo Fisher, com extensão de 45 metros, entroncando na rede DN 150 da Rua Paulo Fischer





INFRAESTRUTURA URBANA DRENAGEM



- Para preservar a situação atual de drenagem do imóvel, **ainda que o empreendimento não seja atingido por mancha de inundação**, será adotado um tanque de armazenamento de aprox. 16 m^3 , com um orifício de controle de vazão que limita a descarga junto à rede pública de drenagem em até $0,041 \text{ m}^3/\text{s}$.



PLAENGE **ambient**
ENGENHARIA E CONSULTORIA



INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO



Figura 15 - Localização pontos de contagem de tráfego



- A metodologia da contagem de veículos consistiu em monitorar o trânsito durante 2 dias úteis e em períodos considerados horários de pico, sendo das 07h às 09:00h, das 11:00h às 13:00h e das 17:00h às 19:00h. As datas de contagem foram 14 e 28 de junho de 2023.
- 136 vagas de veículos;
- Projeção de 272 viagens/dia, com média de 22 veículos/hora e pico de até 68 veículos/hora.



PLAENGE **ambient**
ENGENHARIA E CONSULTORIA

INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO

Figura 16 - Fluxo de Veículos no Entroncamento

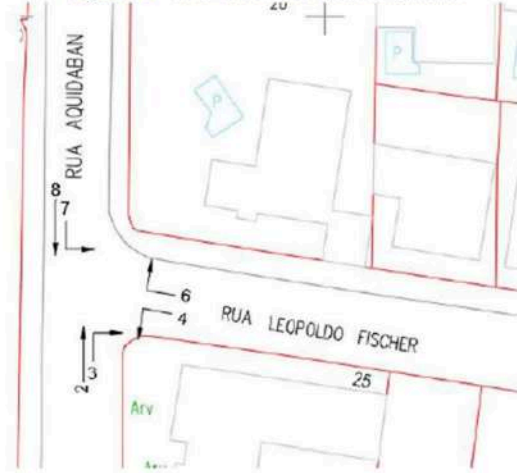


Tabela 4 - Projeção de Tráfego

Ano	Ponto 1 - Rua Leopoldo Fischer (fluxo 4)				Ponto 1 - Rua Leopoldo Fischer (fluxo 6)			
	Sem o empreendimento		Com o empreendimento		Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço
2023	24	A	-	-	23	A	-	-
2024	25	A	-	-	24	A	-	-
2025	26	A	-	-	25	A	-	-
2026	27	A	-	-	26	A	-	-
2027	28	A	96	A	27	A	95	A
2028	-	-	98	A	-	-	97	A
2029	-	-	192	B	-	-	191	B
2030	-	-	195	B	-	-	194	B

Tabela 5 - Projeção de Tráfego

Ano	Ponto 1 - Rua Leopoldo Fischer (fluxo 7)				Ponto 1 - Rua Paulo Fischer (fluxo 4)			
	Sem o empreendimento		Com o empreendimento		Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço
2023	18	A	-	-	36	A	-	-
2024	19	A	-	-	37	A	-	-
2025	20	A	-	-	38	A	-	-
2026	21	A	-	-	39	A	-	-
2027	22	A	90	A	40	A	108	B
2028	-	-	93	A	-	-	111	B
2029	-	-	95	A	-	-	115	B
2030	-	-	96	A	-	-	118	B

INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO

Figura 17 - Fluxo de Veículos no Entroncamento

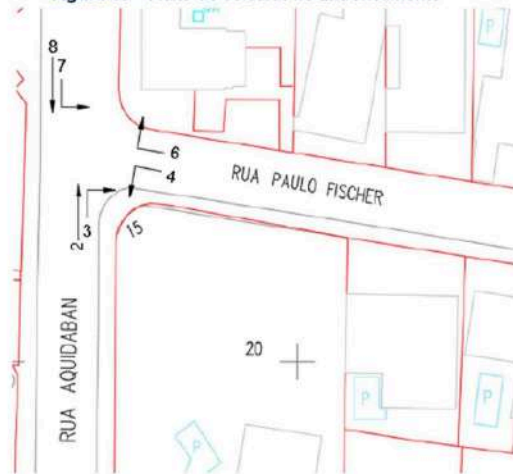


Tabela 6 - Projeção de Tráfego

Ano	Ponto 1 - Rua Paulo Fischer (fluxo 6)				Ponto 1 - Rua Paulo Fischer (fluxo 7)			
	Sem o empreendimento		Com o empreendimento		Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço
2023	60	A	-	-	63	A	-	-
2024	62	A	-	-	65	A	-	-
2025	64	A	-	-	67	A	-	-
2026	66	A	-	-	69	A	-	-
2027	68	A	138	A	71	A	139	A
2028	-	-	140	A	-	-	143	A
2029	-	-	144	A	-	-	147	A
2030	-	-	149	A	-	-	152	A

Tabela 7 - Projeção de Tráfego

Ano	Ponto 1 - Rua Aquidaban c/ Leopoldo Fischer				Ponto 2 - Rua Paulo Fischer c/ Paulo Fischer			
	Sem o empreendimento		Com o empreendimento		Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço	VP (ucph)	Nível de serviço
2023	824	C	-	-	795	C	-	-
2024	848	C	-	-	726	C	-	-
2025	874	C	-	-	747	C	-	-
2026	900	C	-	-	789	C	-	-
2027	927	C	995	C	792	C	816	C
2028	-	-	1.025	D	-	-	840	C
2029	-	-	1.056	D	-	-	865	C
2030	-	-	1.087	D	-	-	891	C



INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO



Figura 16 - Localização pontos de contagem de tráfego



- Projeto e Execução de sinalização viária horizontal (pinturas), no entroncamento das ruas Paulo Fischer e Aquidaban, conforme orientação do Detrans e Setor de Mobilidade da SEPUR. NCO



PLAENGE **ambient**
PLANEJAMENTO E CONSULTORIA

Slide 59

NCO Requalificação da sinalização viária, que consiste na pintura de piso no entroncamento das ruas Paulo Fischer e Aquidaban, conforme apresentado no capítulo de Sinalização viária do empreendimento
Nadine Camargo - JOI; 2024-07-15T16:48:34.315



INFRAESTRUTURA URBANA TRÁFEGO



Figura 20 - Requalificação da via



- Requalificação, se necessário, da Rua Leopoldo Fischer e Paulo Fischer.

Será feito um laudo 2 meses antes do início das obras do empreendimento nas ruas mencionadas, conforme croqui, constando o estado de conservação das vias.

Na entrega do empreendimento, a construtora se compromete a entregar as vias nas mesmas condições descritas no laudo ou em condição superior a encontrada.



PLAENGE **ambient**
ENGENHARIA E CONSORCÍO



INFRAESTRUTURA URBANA TRANSPORTE COLETIVO



Figura 21 - Ponto de ônibus

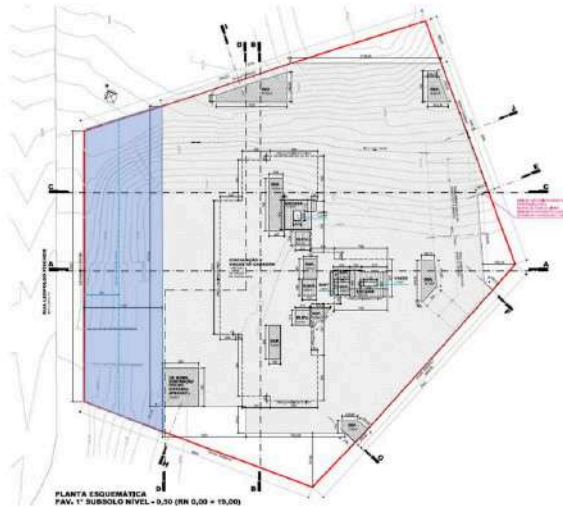


- Execução de ponto de ônibus na rua Aquidaban, 155 (encontro entre a R. Aquidaban e a R. Paulo Fischer)



PLAENGE **ambient**
ENGENHARIA E CONSORCÍO

IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS



- Após a conclusão da Terraplanagem e Contenções, haverá 11 metros de recuo entre as estruturas em construção e o alinhamento do Muro ;
- Espaço de carga/descarga de veículos de transporte de materiais e concretagem;
- Instalação de sistema de lava-rodas e monitoramento contínuo das condições de sedimentos carreados para a via

IMPACTOS NA ECONOMIA

Figura 24 - Imagem demonstrativa



Impacto:

- Movimentação da economia local

Impacto Positivo:

- Acréscimo na renda de comércio localizados dentro da Área de Influência estimada;
- Geração de empregos

ARRECADAÇÃO MUNICIPAL



➤ **Outorga Onerosa:**
Aprox. R\$2.000.000,00.

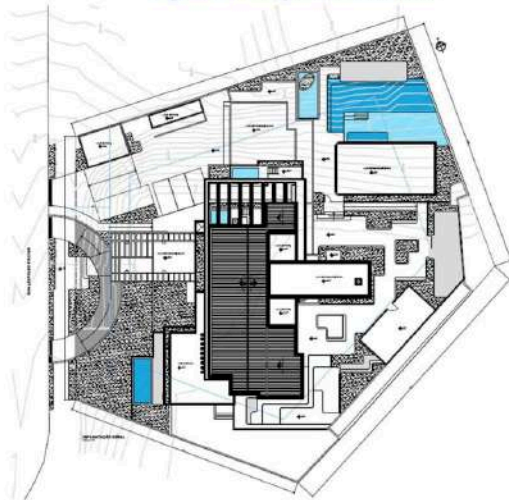
➤ **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) na primeira transferência:**
Aprox. R\$ 2.800.000,00

➤ **Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU):**
Aprox. R\$ 705.000,00 / ano

➤ **ISS:**
Aprox. R\$ 1.008.000,00

CONCLUSÃO

Figura 25 - Imagem demonstrativa



APTO À APROVAÇÃO

- De acordo com as Leis de Uso e Ocupação do Solo;
- Promoverá melhorias no ambiente urbano da região de forma geral;
- Fomentação de comércios e serviços, emprego e renda;
- É compatível com as características socioeconômicas da região da Área de Influência.



ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA

www.ambient.srv.br

OBRIGADA À TODOS