

OFÍCIO SEI Nº 0022003346/2024 - SEPUR.UPLAIU

Joinville, 09 de julho de 2024.

À MRV MRL Baía da Babitonga / DBio Consultoria Ambiental Eireli ME

Processo: **114 - Condomínio Residencial Jardim Di Frankfurt**

Protocolo: **27531/2023**

Endereço do empreendimento: Rua Teresópolis, s/nº, Guanabara

Inscrição cadastral: 13.11.40.12.2568

Interessado: MRV MRL Baía da Babitonga

DBio Consultoria Ambiental Eireli ME

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança em reunião ocorrida no dia 12 de Julho de 2024, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa				<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>1</b>	<b>Caracterização do empreendimento</b>					
1.1	Dados do empreendedor	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.2	Dados do responsável técnico	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.3	Motivação do estudo	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.4	Legislação aplicável	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.5	Histórico do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.6	Dados do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.7	Ocupação do solo	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.8	Cronograma de implantação	<input checked="" type="checkbox"/>				
<b>2</b>	<b>Caracterização do local</b>					
2.1	Área diretamente afetada	<input checked="" type="checkbox"/>				
2.2	Área de influência do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
<b>3</b>	<b>Impacto socioeconômico</b>					
3.1	Uso do solo	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.2	Adensamento populacional	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.3.2	Saúde	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.3.3	Lazer	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.2	Drenagem pluvial	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.3	Iluminação pública	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.4	Rede de energia elétrica	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.5	Abastecimento de água	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.6	Esgotamento sanitário	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.7	Coleta de resíduos	<input checked="" type="checkbox"/>				

3.4.8	Outros equipamentos urbanos					X	
3.5	Segurança pública	X					
3.6	Economia	X					
3.7	Valorização imobiliária	X					
<b>4</b>	<b>Impacto viário</b>						
4.1	Sistema viário	X					
4.2	Geração de tráfego						
4.2.1	Contagem de tráfego		X				- Descrever no texto em quais dias foram realizadas as contagens; - Inserir o Norte e escala gráfica em todos os mapas apresentados;
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	X					
4.2.3	Evolução do nível de serviço	X					
4.3	Transporte coletivo	X					
4.4	Transporte ativo		X				- Inserir o Norte e escala gráfica no mapa apresentado;
4.5	Sinalização viária		X				- Inserir o Norte e escala gráfica no mapa apresentado; - Incluir nas medidas mitigadoras o reforço de sinalização viária com a inserção de segregadores na ciclofaixa;
<b>5</b>	<b>Impacto morfológico</b>						
5.1	Ventilação	X					
5.2	Iluminação	X					
5.3	Paisagem urbana	X					
5.4	Patrimônio natural e cultural	X					
<b>6</b>	<b>Impacto ambiental</b>						
6.1	Ruído	X					
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X					
7	<b>Relatório conclusivo</b>					X	- Especificar impactos nos temas: valorização imobiliária e patrimônio natural e cultural (erros de preenchimento e células vazias); - Rever medida de prevenção do impacto Abastecimento de Água, sendo que o projeto de drenagem é uma medida de prevenção do impacto Drenagem Pluvial. - Rever onde "N/A" se atribui ao Empreendedor.
<b>8</b>	<b>Bibliografia</b>	X					
<b>9</b>	<b>Assinaturas</b>						X
<b>10</b>	<b>Anexos</b>	X					

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail [eiv@joinville.sc.gov.br](mailto:eiv@joinville.sc.gov.br).

Em tempo, com base na Lei Complementar nº 336/2011, a Comissão Técnica de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança determina o encaminhamento do EIV acima descrito para realização de audiência pública mediante a realização das correções acima descritas. O evento será organizado e custeado pelo empreendedor, que deverá atender todos os procedimentos estabelecidos nos Arts. 9º ao 12 do Decreto nº 56.543/2023 e na Instrução Normativa da SEPUR, disponíveis no [site da Prefeitura](#)

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Lemos Benghi, Servidor(a) Público(a)**, em 12/07/2024, às 13:11, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 12/07/2024, às 13:53, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 12/07/2024, às 14:35, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Vladimir Tavares Constante, Servidor(a) Público(a)**, em 12/07/2024, às 15:36, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Samara Braun, Servidor(a) Público(a)**, em 12/07/2024, às 15:38, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0022003346** e o código CRC **F86D9B5D**.

---

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC -  
[www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

---

23.0.218827-0

0022003346v10